

## 招标公告

### 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目监理招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目 已由 海口综合保税区管理委员会行政审批办公室 以 海综保审函【2022】2 号、海综保审函【2022】3 号批准建设，招标人（项目业主）为 海口保税建设发展有限公司，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目监理

2.2 项目概况：项目 1. 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保税区 A-28-1 地块，规划总用地面积 18405.02 平方米，项目共计建设 2 栋建筑，一栋为丙类 2 项 5#标准厂房、一栋为门卫，总建筑面积 25639.58 平方米。

项目 2. 海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目该项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保税区 A-11-1 地块，规划总用地面积 26666.51 平方米，项目共计建设 3 栋建筑，拟建丙类 2 项物流仓库一栋、与一期联通的高架平台一栋、自行车棚一栋，总建筑面积 36200.19 平方米。

2.3 项目地点：项目 1. 海口综合保税区 A-28-1 地块 项目 2. 海口综合保税区 A-11-1 地块

2.4 计划工期：240 日历天

2.5 招标范围：施工及保修阶段全过程监理，具体以签订的合同为准。

2.6 其他说明：本项目监理招标控制价为：¥4393960.57 元（其中海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目为¥1962809.05 元，海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目为¥2431151.54 元）。

#### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94 号）的规定已换发新证取得相应资质，并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具 拟派的项目总监须为本单位注册房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，不允许担任其他在施工程的项目总监理工程师资格。

3.2 本次招标 不接受 联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

注：以上 3.5 款更改为：“中国执行信息公开网”查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。签订合同或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或终止合同。如因此导致招标人损失的还须赔偿招标人的损失。

3.6 投标人在参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，

通过省住房和城乡建设厅网站 (<http://www.hnjst.gov.cn/>) 登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台填报项目名称、项目地址、派驻的项目班子人员信息, 并打印信息平台生成的诚信档案手册 (加盖投标单位公章)。

3.7 投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入黑名单, 凡在黑名单上的企业, 处罚期内不能投标。(提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖单位公章或电子公章)

#### 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2022 年 11 月 04 日 08 时 30 分 至 2022 年 11 月 24 日 17 时 30 分 (北京时间, 下同), 登录 全国公共资源交易平台 (海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载电子招标文件。4.2 招标文件每套售价 0 元, ( 不含 图纸) 售后不退。投标保证金 40000.00 元。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2022 年 11 月 25 日 09 时 00 分, 投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 <http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/> 上传。(适用于网络递交)

5.2 投标保证金到账截止日期: 2022 年 11 月 25 日 09 时 00 分, 投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付等。银行转账应当从其基本账户中转出, 支付地址: <http://ggzy.haikou.gov.cn/>。

5.3 逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件, 招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台 (海南省)》、《海口市公共资源交易网》《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

#### 7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台 (海南省) 企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息, 然后登陆 全国公共资源交易平台 (海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标 (招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具 (下载地址: 全国公共资源交易平台 (海南省·海口) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 办事指南-软件工具 栏目) 本项目所使用的招投标文件版本号为: 7.8.5036.950 制作电子版的投标文件。

7.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书—— (电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

#### 8. 联系方式

招标人: 海口保税建设发展有限公司

地址: 澄迈县老城开发区南一环路 69 号海口综合保税区联检大楼三楼

联系人: 黄先生

电话: 0898-67205535

招标代理机构: 海南守创项目管理有限公司

地址: 海口市龙华区金贸西路 8 号诚田大厦 B 栋 1208 房

联系人: 黄先生

电话: 0898-68517185

