

招标公告

海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工 已由 海口综合保税区管理委员会行政审批办公室 以 海综保审函【2022】2号、海综保审函【2022】3号 批准建设，招标人(项目业主)为 海口保税建设发展有限公司，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目和海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目施工 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：项目 1. 海口综合保税区 A-28-1 地块。项目 2. 海口综合保税区 A-11-1 地块

2.2 建设内容及规模：项目 1. 海口综合保税区智能化加工制造中心（二期）项目项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保税区 A-28-1 地块，规划总用地面积 18405.02 平方米，项目共计建设 2 栋建筑，一栋为丙类 2 项 5#标准厂房、一栋为门卫，总建筑面积 25639.58 平方米。

项目 2. 海南日用免税品公共保税仓库（二期）项目该项目位于海南省澄迈县老城经济开发区南一环路 69 号海口综合保税区 A-11-1 地块，规划总用地面积 26666.51 平方米，项目共计建设 3 栋建筑，拟建丙类 2 项物流仓库一栋、与一期联通的高架平台一栋、自行车棚一栋，总建筑面积 36200.19 平方米。

2.3 计划工期：240 日历天，缺陷责任期：730 日历天。

2.4 招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）

2.5 招标控制价：245615868.61 元

2.6 质量要求：合格

2.7 应用 BIM 技术：是

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备 在本单位注册的建筑工程专业二级注册建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：根据海口市住房和城乡建设局关于促进我市建筑业高质量发展若干措施的通知：我市新招标(发包)的建设工程项目，应允许非我市注册建筑业企与其在我市注册的子公司(全资或控股)或在我市注册的关联企业(即最终隶属于同一集团控股)的其中一家，组成同一专业的联合体参与投标(承揽业务)，并明确由上述子公司或关联企业作为牵头单位提供销售建筑服务，依法履行纳统、纳税义务、承接工程业绩。

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，由联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件等相关事项；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；

(4) 联合体成员不得超过 2（含本数）家。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询: 投标人被人民法院列为失信被执行人的, 投标活动依法予以限制。拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致

4. 招标文件的获取

4.1 请于 2022 年 11 月 04 日 08 时 30 分 至 2022 年 11 月 24 日 17 时 30 分 (北京时间, 下同), 从 全国公共资源交易平台 (海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元 (含 图纸), 售后不退; 投标保证金的金额: 200000.00 元。

5. 投标文件和保证金的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2022 年 11 月 25 日 10 时 00 分, 地点为 海口市公共资源交易中心副楼 315 开标室(海口市海甸五西路 28 号)。(适用于现场递交)

5.2 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为 2022 年 11 月 25 日 10 时 00 分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 <http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/> 上传。(适用于网络递交)

5.3 投标保证金到账截止日期: 2022 年 11 月 25 日 10 时 00 分, 投标保证金的形式: 网上支付或线下银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付等。银行转账应当从其基本账户中转出, 支付地址: <http://ggzy.haikou.gov.cn/>。

5.4 逾期上传的或者未上传指定电子交易平台的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介本次招标公告在《全国公共资源交易平台 (海南省)》、《海口市公共资源交易平台》《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台 (海南省) 企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息, 然后登陆 全国公共资源交易平台 (海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件;

7.2 电子标 (招标文件后缀名.GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具 (下载地址: 全国公共资源交易平台 (海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 办事指南-软件工具 栏目) 本项目所使用的招投标文件版本号为: 7.8.2017.2910 制作电子版的投标文件。

非电子标 (招标文件后缀名不是 .GZBS): 必须使用 电子签章工具 (在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具) 对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章(使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩);

7.3 投标截止时间前, 必须在网上上传电子投标书—— (电子标: 投标书为 GTBS 格式; 非电子标: 投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式);

7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人: 海口保税建设发展有限公司

地址: 澄迈县老城开发区南一环路 69 号海口综合保税区联检大楼三楼

联系人: 黄先生

电话: 0898-67205535

招标代理机构：海南守创项目管理有限公司
地址：海口市龙华区金贸西路8号城田大厦B栋1208房
联系人：黄先生
电话：0898-68517185

