

(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程

招标单位名称: 海口旅游文化投资控股集团有限公司

编制单位名称: 海口海锐工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年4月22日



(招-签署页)

海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程

招标控制价

招标控制价(小写): 4293969.72

(大写): 肆佰贰拾玖万叁仟玖佰陆拾玖元柒角贰分

招标人: 海口旅游文化投资控股集团有限
公司
(单位盖章)



造价咨询人 海口海锐工程造价咨询有限公司
(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年4月

复核时间: 2022年4月

总 说 明

工程名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)
中国移动通信管线迁改工程

一、工程概况

- 1、项目名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程
- 2、项目性质：改建。
- 3、工程地点：海口市。
- 4、工程建设内容及规模如下：

因“海口市城区人行道清障及综合提质工程—白龙路、国兴大道、海府路项目”市政项目白龙路段的施工影响，中国移动通信机箱、通信管道及通信光缆，为了通信业务安全，受到影响中国移动通信机箱、通信管道及通信光缆需迁移。工程做法详见招标施工图及设计说明。

二、编制范围

编制范围为《海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程》的招标范围。

三、编制依据

1. 《海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程》施工图。
2. 《2017 通信建设工程预算定额》。
3. 《2017 海南省安装工程综合定额》。
4. 《2017 海南省市政工程综合定额》。
5. 2017 版《海南省市政工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省建设工程施工机械台班单价》、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》。
6. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
7. 《通信建设工程量清单计价规范》(YD5192-2009)。
8. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
9. 《市政工程工程量计算规范》。
10. 《通用安装工程工程量计算规范》。
11. 《海南省工程造价信息》2022 年第 3 期海口地区及厂商报价、市场调查价及市场询

价。

12. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价文件。
13. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
14. 其他有关文件、资料。
15. 本项目概算批复文件。

四、编制方法

1. 根据《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。

2. 依据招标图纸，按照《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）及《2017年通信建设工程预算定额》计算规则、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《2017年海南省建设工程计价定额》（市政工程）计算规则，计算各清单子目及对应定额项工程量。

3. 分部分项工程量清单，根据本项目施工图纸和《市政工程施工质量验收统一标准》G J J 1-2008、《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013、《通信线路工程验收规范》GB51171-2016及《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009），按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）、《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013相应附录规定。

4. 清单综合单价根据《海南省建设工程计价定额》市政工程、安装工程、《通信建设工程计价定额》等定额编制。

5. 计价软件使用建软超人通信工程量清单软件 2017 版。

五、计算说明

1. 由于有些分项图纸尺寸、做法不明确导致无法准确计算这部分工程量，结算时根据现场实际情况计量。

2. 平面图与纵断面图、详图有矛盾时，以纵断面图及详图为准计算工程量。

六、组价说明

1. 人工单价按技工 114 元/工日，普工 61 元/工日计取。

2. 主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2022 年第 3 期海口市除税材料价格进行调差，以及市场调查价格，安装工程中的主要材料、设备价格采用市场询价、预算批复主材价或参照各有关厂家报价。

3. 依据国家及海南省政府有关部门下发的相关文件。
4. 税率按“琼建定(2019)100号”计取。
5. 文明施工费按工信部通信[2016]451号文《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》计取。
6. 社保费率按工信部通信[2016]451号文《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》计取。
7. 在措施费用的计算,根据拟建设项目可行的施工方案来计算措施费用。
8. 其他未尽事宜,结算时按照合同约定执行。

七、 编制结果

本项目招标控制价总金额:4293969.72元,其中:文明施工费:18025.12元,暂列金额:270000元,无暂估价。

八、 其他说明

1. 本工程采用工程量清单全费用单价计价。
2. 本工程暂列金额按270000元计入,暂列金计入其他项目清单中;
3. 拆除临时架空光缆等内容,不含在本次招标控制价内。
4. 其他未尽事宜,结算时按实际发生相应的有效经济技术资料,根据合同约定进行调整。
5. 施工过程中要保证现有路段相关用户不断电。
6. 4孔(2*2)排管的清单项的计算规则为4孔(2*2)的长度。
7. 挂钩法架设临时架空光缆清单项考虑利用原主材,不计取主材费用;

九、 咨询建议

1. 建议施工现场实行全过程造价监管,或委托专业咨询公司进行全过程造价咨询服务,以便于更好地进行现场施工成本控制。
2. 建议委托同一咨询单位进行编制工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务、工程结算审核,以确保工程造价控制全过程的连续性、完整性,从而达到控制造价的目的。
3. 施工过程中严格把控设计变更、工程签证的审批程序。
4. 施工监管过程中,做好各项技术经济资料的审核把关。
5. 施工监管过程中,做好各项反索赔的技术经济资料的搜集工作。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程

第1页 共1页

| 序号 | 单项(单位)工程名称 | 金额(元) | 其 中 | | | |
|----|---|------------|------------|--------------|-----------|----------|
| | | | 暂估价 (元) | 文明施工费 (元) | 规费 (元) | 安全生产费(元) |
| 1 | 海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国移动通信管线迁改工程 | 4293969.72 | | | 404844.12 | 63457.68 |
| 2 | 单项工程 | 4293969.72 | | | 404844.12 | 63457.68 |
| 3 | 通信管道工程 | 4293969.72 | | 18025.12 | 404844.12 | 63457.68 |
| 合计 | | 4293969.72 | | 18025.12 | 404844.12 | 63457.68 |

设计负责人：

审核：

编制：

表-02