

(招-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标控制价

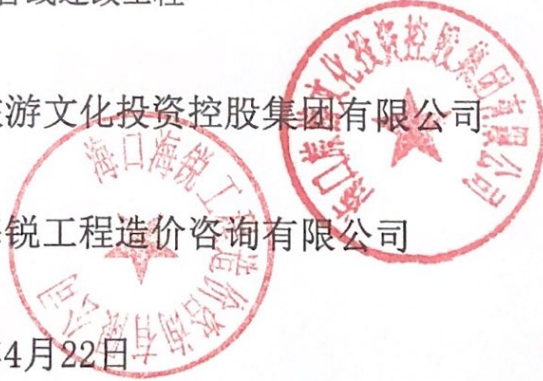
(第 册, 共 册)

建设项目名称: 海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)中国电信通信管线迁改工程

招标单位名称: 海口旅游文化投资控股集团有限公司

编制单位名称: 海口海锐工程造价咨询有限公司

编制日期: 2022年4月22日



(招-签署页)

海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程

招标控制价

招标控制价 (小写): 7780122.93

(大写): 柒佰柒拾捌万零壹佰贰拾贰元玖角叁分

招标人: 海口旅游文化投资控股集团有限
公司

(单位盖章)



造价咨询人 海口海锐工程造价咨询有限公司

(单位盖章)



法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)

复核人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年4月

复核时间: 2022年4月

总 说 明

工程名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路)
中国电信通信管线迁改工程

一、工程概况

- 1、项目名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程
- 2、项目性质：改建。
- 3、工程地点：海口市。
- 4、工程建设内容及规模如下：

因“海口市城区人行道清障及综合提质工程—白龙路、国兴大道、海府路项目”市政项目白龙路段的施工影响，沿街两侧中国电信落地式光缆、电缆交接箱及地下通信管线需拆除或迁改位置。白龙路道路全长约 3.2km，中国电信全程共有 18 个光缆交接箱，19 个电缆交接箱。东侧 9 个光缆交接箱和西侧 4 个光缆交接箱按道路设计统一迁改至指定位置，其中西侧 003、004、006、010、012 光缆交接箱不迁改，合计迁改 13 个光缆交接箱，拆除 19 个电缆交接箱等。工程做法详见招标施工图及设计说明。

二、编制范围

编制范围为《海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程》的招标范围。

三、编制依据

1. 《海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程》施工图。
2. 《2017 通信建设工程预算定额》。
3. 《2017 海南省安装工程综合定额》。
4. 《2017 海南省市政工程综合定额》。
5. 2017 版《海南省市政工程综合定额》、《海南省安装工程综合定额》、《海南省建设工程施工机械台班单价》、《海南省建设工程施工仪器仪表台班单价》。
6. 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)。
7. 《通信建设工程量清单计价规范》(YD5192-2009)。
8. 《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》。
9. 《市政工程工程量计算规范》。

10. 《通用安装工程工程量计算规范》。
11. 《海南省工程造价信息》2022年第3期海口地区及厂商报价、市场调查价及市场询价。
12. 海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价文件。
13. 与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。
14. 其他有关文件、资料。
15. 本项目概算批复文件。

四、编制方法

1. 根据《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编列工程量清单子目。

2. 依据招标图纸，按照《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）及《2017年通信建设工程预算定额》计算规则、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《2017年海南省建设工程计价定额》（市政工程）计算规则，计算各清单子目及对应定额项工程量。

3. 分部分项工程量清单，根据本项目施工图纸和《市政工程施工质量验收统一标准》G J J 1-2008、《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013、《通信线路工程验收规范》GB51171-2016及《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009），按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《通信建设工程量清单计价规范》（YD5192-2009）、《建设工程工程量清单计价规范》G B 50500-2013相应附录规定。

4. 清单综合单价根据《海南省建设工程计价定额》市政工程、安装工程、《通信建设工程计价定额》等定额编制。

5. 计价软件使用建软超人通信工程量清单软件2017版。

五、计算说明

1. 由于有些分项图纸尺寸、做法不明确导致无法准确计算这部分工程量，结算时根据现场实际情况计量。

2. 平面图与纵断面图、详图有矛盾时，以纵断面图及详图为准计算工程量。

六、组价说明

1. 人工单价按技工114元/工日，普工61元/工日计取。

2. 主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的

《海南工程造价信息》2022年第3期海口市除税材料价格进行调差，以及市场调查价格，安装工程中的主要材料、设备价格采用市场询价、预算批复主材价或参照各有关厂家报价。

3. 依据国家及海南省政府有关部门下发的相关文件。

4. 税率按“琼建定〔2019〕100号”计取。

5. 文明施工费按工信部通信〔2016〕451号文《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》计取。

6. 社保费率按工信部通信〔2016〕451号文《工业和信息化部关于印发信息通信建设工程预算定额、工程费用定额及工程概预算编制规程的通知》计取。

7. 在措施费用的计算，根据拟建设项目可行的施工方案来计算措施费用。

8. 其他未尽事宜，结算时按照合同约定执行。

七、 编制结果

本项目招标控制价总金额：7780122.93元，其中：文明施工费：32422.79元，暂列金额：480000，无暂估价。

八、 其他说明

1. 本工程采用工程量清单全费用单价计价。

2. 本工程暂列金额按480000元计入，暂列金计入其他项目清单中。

3. 拆除现状电缆交接箱、拆除临时架空光缆、水泥杆、架设吊线保护装置等内容，不含在本次招标控制价内。

4. 其他未尽事宜，结算时按实际发生相应的有效经济技术资料，根据合同约定进行调整。

5. 施工过程中要保证现有路段相关用户不断电。

6. 4孔(2*2)排管的清单项的计算规则为4孔(2*2)的长度，10孔(5*2)排管的清单项的计算规则为10孔(5*2)的长度。

7. 挂钩法架设临时架空光缆清单项考虑利用原主材，不计取主材费用；

九、 咨询建议

1. 建议施工现场实行全过程造价监管，或委托专业咨询公司进行全过程造价咨询服务，以便于更好地进行现场施工成本控制。

2. 建议委托同一咨询单位进行编制工程量清单、招标控制价、全过程造价咨询服务、工程结算审核，以确保工程造价控制全过程的连续性、完整性，从而达到控制造价的目的。

3. 施工过程中严格把控设计变更、工程签证的审批程序。

4. 施工监管过程中，做好各项技术经济资料的审核把关。

工程项目招标控制价汇总表

工程名称：海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程

第1页 共1页

序号	单项(单位)工程名称	金额(元)	其 中			
			暂估价 (元)	文明施工费 (元)	规费 (元)	安全生产费(元)
1	海口市城区人行道清障及综合提质工程-白龙路、国兴大道、海府路项目(白龙路) 中国电信通信管线迁改工程	7780122.93			728215.96	114977.19
2	单项工程	7780122.93			728215.96	114977.19
3	通信线路工程	7780122.93		32422.79	728215.96	114977.19
	合计	7780122.93		32422.79	728215.96	114977.19

设计负责人：

审核：

编制：

表—02