

# 海口江东新区管理局

海江东局函〔2022〕876号

## 海口江东新区管理局 关于江东新区高校区安居房 项目选址红线及规划条件的函

海口江东新区安居置业有限公司：

为完善江东新区高校园区住宅配套，根据市政府工作安排，选址编号 JDGJ-08-C05 地块建设安居房，面积 167872 平方米（251.8 亩），用地性质为居住商业混合用地（97%：3%），容积率  $\leq 2.8$ ，建筑密度  $\leq 25\%$ ，建筑限高  $\leq 60$  米，绿地率  $\geq 35\%$ ；该地块近期可出让面积约 161219 平方米（241.8 亩）。

请据此尽快开展相关工作。

- 附件：1、地块分图则  
2、近期可出让土地界址



（此件依申请公开）