

投 标 总 价

招 标 人： 海口市琼山区旧州镇人民政府

工 程 名 称： 旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目

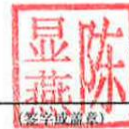
投标总价（小写）： ¥424,606.56元

（大写）： 肆拾贰万肆仟陆佰零陆元伍角陆分

投 标 人： 海南可颂建设工程有限公司

（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：



编 制 人： 旷建华

（造价人员专用章）



编 制 时 间： 2023 年 03 月 20 日

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目
- 2、建设单位：海口市琼山区旧州镇人民政府
- 3、项目地点：海口市琼山区旧州镇

二、编制范围：

本工程编制范围包括施工图的所有内容，其主要内容包括建筑装饰和安装工程等。

三、编制依据：

- 1、委托方提供的《旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目》设计施工图电子版；
- 2、《旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目》设计施工图中相关技术标准、规范、图集；
- 3、《建设工程工程量清单计价规范》GB-50500-2013，《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》《海南省安装工程综合定额（2017）》；
- 4、海南省住建厅关于调整建筑工人人工单价的通知（琼建规〔2022〕2号）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规范》按（琼建监〔2018〕48号）相关规定执行；
- 6、按照《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）的相关规定和《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）要求，现对本省建设工程增值税税率进行调整，2019 年 4 月 1 日之后新建或在建的建设工程的增值税税率由 10%调整为 9%；
- 7、本工程规费执行海南省住建厅（琼人社发〔2019〕93 号）《关于印发海南省降低社会保险费率综合方案的通知》办理，自 2019 年 5 月 1 日起，我省现行计价定额中的社会保险费率调整为 23.5%，工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算；
- 8、主要材料价差：按 2022 年 11 月《海南工程造价信息》公布的海口市地区信息价调整；缺少的个别主要材料参考市场价或类似工程材料价；其余材料采用定额价；
- 9、国家和海南省发布的有关法律、法规、规章、规程、其它有关工程预（结）算的文件。

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 1、改造工程 标段: 旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	315311.81	
1.1	拆除工程	37651.23	
1.2	改造工程	262466.24	
1.3	其他工程	15194.34	
二	措施项目费	21391.24	
1	施工单价措施项目费	5737.2	
2	施工总价措施项目费	15654.04	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	9216.27	
2.2	其中: 临时设施费	4713.37	
2.3	其中: 雨季施工增加费	1402.51	
2.4	其中: 夜间施工增加费	321.89	
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费		—
五	税金	30303.27	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		367,006.32	

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

单位工程投标报价汇总表

工程名称: 2、安装工程 标段: 旧州镇人民政府宿舍楼修缮项目 第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费	49355.23	
1.1	电气工程	33584.05	
1.2	给排水工程	15771.18	
二	措施项目费	3489.03	
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费	3489.03	
2.1	其中: 安全防护、文明施工费	938.42	
2.2	其中: 临时设施费	2098.9	
2.3	其中: 雨季施工增加费	361.84	
2.4	其中: 夜间施工增加费	89.87	
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费		—
五	税金	4755.98	—
投标报价合计=一+二+三+四+五		57,600.24	

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。