

海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路  
北段两侧绿化养护项目人工和机械服务

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

采 购 人：海口市乡村振兴投资开发有限公司

项目编号：HNQJX-2024-908

招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

二〇二四年六月

# 目 录

第一章	采购公告 .....	3
第二章	报价人须知 .....	6
第三章	用户需求书 .....	14
第四章	评审方法 .....	17
第五章	报价文件内容和格式 .....	23
第六章	合同条款 .....	41

# 第一章 采购公告

## 项目概况

海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务的潜在投标人应在海口市秀英区港爱路 2-6 号御景湾南门西侧第二层或邮箱 [qjxxmg1168@163.com](mailto:qjxxmg1168@163.com) 获取采购文件，并于 2024 年 06 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况

项目编号：HNQJX-2024-908

项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务

采购方式：竞争性谈判

总预算：¥868200.00 元（人民币捌拾陆万捌仟贰佰元整）

采购需求：详细采购数量及参数详见第三章《用户需求书》。

合同履行期限/服务期限：6 个月

本项目不接受联合体投标。

## 二、投标人资格要求

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；（需提供有效的营业执照或其他可证明材料复印件）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所出具的 2023 年度财务审计报告的复印件或提供 2024 年 2 月以来至少 1 个月的财务报表（至少包含资产负债表、利润表，且财务报表应有单位负责人、财务主管和制表人的签字，复印件加盖公章））；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。车辆行驶证、检验合格证等安全资料齐全、有效。驾驶员拥有匹配车辆驾驶证且在有效期内，特殊工种需持证上岗；（提供声明函）；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年 2 月以来任意 1 个月份企业依法缴纳税收的证明复印件，和提供 2024 年 2 月以来任意 1

个月份的社会保障资金缴纳证明复印件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金或提供承诺函加盖公章）；

1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）；

1.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

1.7 参加本次采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供声明函）

**2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无**

**3. 本项目的特定资格要求：无。**

### 三、获取采购文件

时间：2024 年 06 月 12 日至 2024 年 06 月 17 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:30（北京时间，周末、法定节假日除外）。

地点：海口市滨海大道 76-2 号御景湾南门西侧第二层，邮箱：qjxxmg1168@163.com

方式：现场购买或邮箱报名

①现场报名：提供营业执照副本复印件、授权委托书原件、法人身份证复印件及被授权人身份证复印件加盖公章的纸质版送至海口市秀英区港爱路 2-6 号御景湾南门西侧第二层一综合部获取文件。

②邮箱报名：提供营业执照副本复印件、授权委托书原件、法人身份证复印件、被授权人身份证复印件及报名费转账底单（可法定代表人、被授权人或本单位账户转账，底单上须注明项目名称或项目编号，名称可简写）加盖公章的扫描件发送至邮箱获取文件。

售价：¥300 元现金或转账，售后不退。

### 四、响应文件提交

截止时间：2024 年 06 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）；

地点：海口市海秀东路 74 号鸿泰大厦 14 层开标室 2

## 五、开启

时间：2024年06月18日09时30分（北京时间）

地点：海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层开标室 2

## 六、发布媒体、公告期限

发布媒体：中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）、海南省招标投标协会

公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

## 七、其他补充事宜

招标结果请查询：中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）、海南省招标投标协会

## 八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

### 1、采购人信息

采购人：海口市乡村振兴投资开发有限公司

地 址：海口国家高新区创业孵化中心1单元7楼

联系方式：0898-68601682

### 2、采购代理机构信息

招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

地 址：海口市滨海大道76-2号御景湾南门西侧第二层

联系方式：0898-68651571

### 3、项目联系方式

项目联系人：黎工

电话：0898-68651571

海南千君信项目管理有限公司

二〇二四年六月

## 第二章 报价人须知

### 一、总则

#### 1. 名词解释

1.1 采购人：海口市乡村振兴投资开发有限公司

1.2 招标代理机构：海南千君信项目管理有限公司

1.3 报价人：已从招标代理机构购买谈判文件并向招标代理机构提交报价文件的供应商。

#### 2. 适用范围

本谈判文件仅适用于招标代理机构组织的本次报价活动。

#### 3. 合格的报价人

3.1 凡有能力按照本谈判文件规定的要求交付货物和服务的报价单位均为合格的报价人。

3.2 报价人参加本次政府采购活动应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定，并具备本谈判文件第一章“报价人资格要求”规定的条件。

3.3 报价人应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

3.4 本项目不接受联合体报价。

#### 4. 报价费用

无论招标报价过程中的做法和结果如何，报价人均自行承担所有与参加报价有关的全部费用。

#### 5. 谈判文件的约束力

报价人一旦参加本项目报价，即被认为接受了本谈判文件中的所有条件和规定。

### 二、谈判文件

#### 6. 谈判文件的组成

6.1 谈判文件由六部分组成，包括：

第一章 采购公告

第二章 报价人须知

第三章 用户需求书

#### 第四章 评审方法

#### 第五章 报价文件内容和格式

#### 第六章 合同条款

请仔细检查谈判文件是否齐全，如有缺漏，请立即与招标代理机构联系解决。

6.2 报价人被视为充分熟悉本招标项目所在地的与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本谈判文件不再对上述情况进行描述。

6.3 报价人必须详阅谈判文件的所有条款、文件及表格格式。报价人若未按谈判文件的要求和规范编制、提交报价文件，将有可能导致报价文件被拒绝接受，所造成的负面后果由报价人负责。

#### 7. 谈判文件的澄清

报价人在收到谈判文件后，若有疑问需要澄清，应于报价截止时间前以书面形式向招标代理机构提出，招标代理机构将以书面形式进行答复，同时招标代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了同一谈判文件的报价人。

#### 8. 谈判文件的更正或补充

8.1 在报价截止时间前，招标代理机构可以书面通知的方式修改谈判文件。修改通知作为谈判文件的组成部分，对报价人起同等约束作用。

8.2 当谈判文件与更正公告的内容相互矛盾时，以招标代理机构最后发出的更正公告为准。

8.3 为使报价人有足够的时间按谈判文件的更正要求修正报价文件，招标代理机构有权决定推迟报价截止日期和开标时间，并将此变更书面通知所有购买了同一谈判文件的报价人。

### 三、报价文件

#### 9. 报价文件的组成

报价文件应按“第五章报价文件内容和格式”要求编制。

#### 10. 报价

10.1 报价人应按开标一览表的要求报价，并且该报价在所有的报价文件中必须是统一的报价。

10.2 报价均须以人民币为计算单位。

## 11. 报价保证金

11.1 报价保证金是参加本项目投标的必要条件，保证金金额：人民币肆仟元整（¥4000.00 元）。

11.2 报价保证金应在 2024 年 06 月 18 日 09 点 30 分（北京时间）前从公司账户汇款或转账至以下指定账户，并注明所报价的项目编号。

缴纳投标保证金的银行账户：

户 名：海南千君信项目管理有限公司

开户行：平安银行股份有限公司海口分行营业部

账 户：1101 4750 3790 07

11.3 若报价人不按规定提交报价保证金，其响应文件将被拒绝接受。响应文件必须附上缴纳报价保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单或收据）。

### 11.4 报价保证金的退还

11.4.1 成交人的报价保证金在与采购人签订供货合同后 5 个工作日内退还。

11.4.2 落标的报价人的报价保证金将在采购代理机构发出成交通知书 5 个工作日内无息退还。

11.4.3 退还投标保证金需提交以下材料：退还投标保证金申请书（见附件 1）、缴纳投标保证金的凭证。递交形式有：纸质材料、传真、邮件，投标人应在开标后向代理机构提交以上材料。

11.5 发生下列情况之一，报价保证金将不予退还：

- （1）报价人在报价有效期内撤回报价书的；
- （2）成交人不按本章规定签订合同；
- （3）报价人提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它报价人或者招标代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、招标代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

## 12. 报价有效期

12.1 报价有效期为从开标截止之日起计算的 60 天，有效期短于此规定的报

价文件将被视为无效。

12.2 在特殊情况下，招标代理机构可于报价有效期满之前，征得报价人同意延长报价有效期，要求与答复均应以书面形式进行。报价人可以拒绝接受这一要求而放弃报价。同意这一要求的报价人，无需也不允许修改其报价文件。受报价有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 13. 报价文件的数量、签署及形式

13.1 报价文件壹式叁份，固定装订。其中正本壹份，副本贰份，电子投标文件一份（经签字盖公章（或电子公章）的 PDF 格式，光盘或 U 盘）。报价一览表一份，独立信封密封。

13.2 报价文件须按谈判文件的要求执行，每份报价书均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

13.3 报价文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。报价文件的正本须经法人代表或授权代表签署（注明签署的地方）、逐页加盖报价人公章。报价文件的副本可为正本的复印件。

13.4 报价文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，必须由同一签署人在修改处签字和盖章。

## 四、报价文件的递交

### 14. 报价文件的密封及标记

14.1 报价人应将报价文件正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本壹份共一袋，副本贰份共一袋）、报价一览表（独立信封密封一份）及电子投标文件（经签字盖公章（或电子公章）的 PDF 格式，独立信封密封一份），并在报价专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”、“电子投标文件”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

**致：海南千君信项目管理有限公司**

**项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务**

**项目编号：HNQJX-2024-908**

**注明：“请勿在开标时间之前启封”**

报价单位名称、联系人姓名和电话

14.2 报价文件未按上述规定书写标记和密封者，招标代理机构不对报价文件被错放或先期启封负责。

#### 15. 报价截止时间

15.1 报价人须在报价截止时间前将报价文件送达招标代理机构规定的报价地点。

15.2 若招标代理机构推迟了报价截止时间，应以公告的形式通知所有报价人。在这种情况下，谈判方和报价人的权利和义务均应以新的截止时间为准。

15.3 在报价截止时间后递交的报价文件，招标代理机构将拒绝接受。

### 五、谈判及评标

#### 16. 谈判

16.1 招标代理机构按谈判文件第一章规定的时间和地点进行谈判。采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

16.2 报价人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对报价文件的处理不承担责任。

16.3 谈判时，招标代理机构或报价人代表将查验报价文件密封情况，确认无误后拆封。

16.4 若报价文件未密封，招标代理机构将拒绝接受该报价人的报价文件。

#### 17. 谈判小组

谈判小组由采购人代表和招标代理机构委托人从海南省综合评标专家库中随机抽取的相关专家共 3 人以上单数组成，其中，技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的 2/3。该谈判小组独立工作，负责评审所有报价文件并确定中标候选人，提交评标报告。

#### 18. 谈判和评标

见“第四章评审方法”。

### 六、授标及签约

#### 19. 定标原则

19.1 谈判小组将严格按照谈判文件的要求和条件进行评标, 根据评标办法推荐出一至三人为成交候选人, 并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同, 或者排名第一的成交候选人提供虚假材料或存在其它违规行为的, 或者是评标委员会出现评标错误, 被他人质疑后证实确有其事的, 采购人将把合同授予排名第二的成交候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的, 采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

19.2 招标代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 20. 质疑处理

20.1 投标人如认为竞争性谈判文件、谈判过程和成交结果使自己的权益受到损害的, 应在知道或应知道其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购人、采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。质疑联系方式详见第一章公告内容。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

20.2 其中对竞争性谈判提出质疑的, “应知其权益受到损害之日”为收到竞争性谈判之日。在投标截止时间前未对竞争性谈判提出质疑的, 表示认同竞争性谈判中的各项内容, 投标截止时间后无权再对竞争性谈判提出质疑。

## 21. 成交通知

21.1 成交人收到成交通知后, 到招标代理机构处办理有关手续。

21.2 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 22. 签订合同

22.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订成交合同, 否则取消中标资格, 给采购人和招标代理机构造成损失的, 报价人还应承担赔偿责任。

22.2 谈判文件、成交人的报价文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

## 23. 采购代理服务费用

招标代理服务费: 暂定金额 (大写): 人民币玖仟叁佰柒拾陆元伍角陆分 (¥9376.56 元)。最终以项目中标 (成交) 金额为取费基数按照《海南省物价局关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》琼价费管〔2011〕225 号的标准收费×《统发公司建设项目前期收费标准》中规定的折扣系数 0.8× (1-10%)

计取，含专家劳务费、会议费等。招标代理服务费由招标代理机构向中标（成交）人收取，在签发中标（成交）通知书时一次性全额支付代理服务费。

招标代理服务费收取方式：现金或银行转账。

账户名称：海南千君信项目管理有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司海口分行营业部

帐号：1101 4750 3790 07

#### 24. 其它

本项目不召开答疑会。

附件 1:

## 退保证金申请

致：海南千君信项目管理有限公司

\*\*\*\*\*公司为\*\*\*\*\*项目（项目编号：）的投标人，于 年 月 日向你公司缴纳保证金¥元，该项目已于 年 月 日完成评审工作，现申请退还该投标保证金到以下账户（需与缴纳的账户信息一致）：

开 户 名：

开户银行：

开户账号：

联 系 人：

联系电话：

附：缴纳投标保证金的凭证复印件

申请单位： （盖章）

申请日期： 年 月 日

### 第三章 用户需求书

#### 一、项目概况

- 1、采购单位:海口市乡村振兴投资开发有限公司
- 2、项目编号: HNQJX-2024-908
- 3、项目名称: 海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务
- 4、项目预算: : ¥868200 元 (超出采购预算的投标报价, 按无效报价处理)
- 5、采购方式: 竞争性谈判
- 6、项目分包情况: 不分包
- 7、用 途: 工作需要

#### 二、服务范围及采购内容

- 1、服务范围: 为采购单位承接的海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目范围内提供人工和机械服务, 包括但不限于包含高空修剪、垃圾清运、抢险、应急等人工和机械服务。
- 2、采购内容: 投标人所报单价均应低于《海口市乡村振兴投资开发有限公司机械、人工施工定额表》中对应的单价且各项报价下浮率一致, 否则按废标处理。

海口市乡村振兴投资开发有限公司机械、人工施工定额表

序号	类别	名称	型号/规格	工作内容	单位	单价 (元)	备注
1	机械	吊车 1	50T	吊装、种树	台班	4600	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
2		吊车 2	25T	吊装、种树	台班	2550	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
3		随车吊	20T	吊装、种树	台班	2800	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
4		随车吊	12T	吊装、种树	台班	2200	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
5		挖机 1	链式 PC200	挖填、平整、种树、清理垃圾、渣土、淤泥等	台班	2700	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
6		挖机 2	链式	挖填、平整、种树、	台	2200	含配司机、燃油、违章处理、

			PC120	清理垃圾、渣土、淤泥等	班		到场等一切费用
7		挖机 3	轮式/ 链式 PC65	挖填、平整、种树、清理垃圾、渣土、淤泥等	台班	1600	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
8		10T 洒水车	容积 10m³	绿化浇灌、清洗路面、渠道等	月租	21000	含配司机、浇水工人、燃油、水费、违章处理、到场等一切费用
9		10T 洒水车	容积 10m³	绿化浇灌、清洗路面、渠道等	台班	1500	含配司机、浇水工人、燃油、水费、违章处理、到场等一切费用
10		运输车 1	13m 平板车	大树、机械等运输	台班	2500	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
11		运输车 2	9.6m- 非自卸高栏车	苗木、材料等运输	台班	3050	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
12		运输车 4	5 立方	转运材料、园林垃圾、渣土、淤泥等运输	台班	1200	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
13		运输车 5	2.5 立方	转运材料、园林垃圾、渣土、淤泥等运输	台班	1000	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
14		高空作业车	18m	打药、修枝、摘椰果等	台班	1700	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
15		粉碎机	BC1000 XL12 英寸粉碎机	树枝、树叶等粉碎	台班	2500	含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
16		运输客车	7 座	工人接送	车次	700	往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。
17		运输客车	21 座	工人接送	车次	1000	往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。
18		运输客车	31 座	工人接送	车次	1500	往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。
19	人工	工人 1	技术工	钢管支撑搭设、绿化施工	工日	430	含到场、伙食等一切费用
20		工人 5	普工	绿化养护、渠道清淤、清理渣土等	工日	330	含到场、伙食等一切费用
21		工人 6	杂工	卫生清理、零星杂活等	工日	250	含到场、伙食等一切费用
22		人工加班费用	工人 1/2/3/ 4/5/6	/	小时	55	含到场、伙食等一切费用，按加班单价*加班时长

- 1、以上所有报价均含税；
- 2、所报单价均应低于《海口市乡村振兴投资开发有限公司机械、人工施工定额表》中对应的单价且各项报价下浮率一致；
- 3、机械加班费用=加班单价\*加班时长（加班单价:相应机械台班单价/8 小时）；
- 4、每 8 小时为一个台班或工日；
- 5、人工自备工具。

### 三、商务要求（实质性要求，不接受任何负偏离）

- 1、服务期（合同履行期限）：6 个月。
- 2、交付地点：海口市（具体由采购人指定）
- 3、验收要求：按照谈判文件和响应文件技术指标及国家、行业相关技术规范。

## 第四章 评审方法

### 一、评审原则

1、本次采购采用竞争性谈判方式进行，评审由依法组成的谈判小组负责完成。评审基本原则：评审工作应依据《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，遵循“公开、公平、公正、择优、诚实信用”的原则。

2、本次竞争性谈判采购的评审采用最低评标价法确定成交供应商，即根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的原则确定成交供应商。

3、参加谈判工作的所有人员应遵守《中华人民共和国政府采购法》以及国家和地方政府采购的有关规定，严格保密，确保竞争性谈判工作公平、公正，任何单位和个人不得无理干预谈判小组的正常工作。

### 二、评审程序和评审方法

评审程序分初步评审、谈判和详细评审。

#### 1、初步评审

进入评审程序后，谈判小组先对报价人的报价文件进行初步评审。谈判小组将根据评审办法的规定和附表 1 的内容，对报价文件进行初步评审。

1.1 出现下列情况的报价文件将被认定为不满足采购需求而不能通过初步审查：

- 1) 不满足报价人资格要求的；
- 2) 报价文件无法定代表人签字，或签字人未经法定代表人授权的；
- 3) 交货期、工期或报价有效期不满足谈判文件要求的；
- 4) 技术参数、功能或资质要求不满足用户需求书的要求或商务有重大负偏离的；
- 5) 谈判小组认为报价未实质性响应谈判文件的要求的；
- 6) 不满足谈判文件规定的其它条件的。

1.2 审标和评标时发生下列情形之一的投标文件，经评标委员会认定，将可能被视为重大偏离或未实质性响应（评标委员会认定属于重大偏离或未实质性响应的投标文件），将被视为废标或导致被拒绝：

- 1) 报价文件未加盖单位公章、无法定代表人签字或其授权代表签字的；
- 2) 明显不符合竞争性谈判文件中主要技术规格、技术标准的；

- 3) 报价文件内容不全或关键字迹模糊无法辨认的；
- 4) 报价文件附有采购人不能接受的条件；
- 5) 评标委员会认定不符合法律、法规和竞争性谈判文件中规定的其他实质性要求的。
- 6) 投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的；视为无效投标；

1.3 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- 1) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同投标人的投标文件相互混装；
- 6) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

判断响应文件有效与否只根据报价文件本身，而不寻求外部证据。

1.4 谈判小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- 1) 报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；
- 2) 响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- 3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准并修改单价；
- 4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- 5) 同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。投标人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，并加盖公章，或者由法定代表人或其授权的代表签字。若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

初步评审采用“一项否决”的原则，只有全部符合要求的才能通过初步评审。

## 2、谈判

按照评审程序的规定，谈判小组阅读通过初步评审的报价人的报价文件，据此与报价人进行技术、商务内容的澄清、修正和谈判，谈判中发现报价人的报价文件资料不清晰或造成理解有歧义时，谈判小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价将会由于不符合谈判的基本要求而被拒绝。

3、谈判结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。评标委员会成员对资格性和符合性审查合格的投标文件按照文件中制订的评定办法进行评定。

本项目支持节能产品管理、环境标志产品管理、中小企业发展等相关政策。谈判结束后，各报价人按要求在规定时间内提交本项目的最终报价。评标委员会成员对初步审查合格的响应文件按照文件中制订的评定办法进行评定。

#### (1) 节能产品和环境标志产品

根据财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》(财库【2019】9号)的要求，依据品目清单和认证证书实施政府优先采购或强制采购，所投所有产品属于品目清单范围内的，投标人应提供由国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。对其投标报价给予 2%的扣除(同时属于节能产品和环境标志产品的，投标报价只给予 2%的扣除)，用扣除后的价格参与评审。

#### (2) 绿色产品

根据《海南省财政厅关于印发海南省绿色产品政府采购实施意见(试行)的通知》的要求，所投所有产品属于绿色产品，对其投标报价给予 2%的扣除，用扣除后的价格参与评审。

#### (3) 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况：

##### 3.1 投标人为小型和微型企业(含联合体)的情况：

##### (1) 中小企业的认定标准：

- 1) 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物，不包括提供或使用大型企业注册商标的货物；
- 2) 本规定所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准（工信部联企业〔2011〕300号）；
- 3) 小型、微型企业提供有中型企业制造的货物的，视同为中型企业；小型、微型、中型企业提供有大型企业制造的货物的，视同为大型企业。

##### (2) 具体评审价说明：

- 1) 投标人为小型或微型企业，其评审价=投标报价\*（1-10%）；

2) 投标人为联合体投标的, 联合体中有小型或微型企业且联合协议中约定小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额 30% 以上的, 其评审价=投标报价\* (1-2%)。

(3) 投标人为工信部联企业 (2011) 300 号文规定的小型 and 微型企业 (含联合体) 的, 必须如实填写 “中小企业声明函” (内容、格式见《政府采购促进中小企业发展管理办法》), 否则无效。如有虚假骗取政策性加分, 将依法承担相应责任。

(4) 根据财库【2014】68 号及财库【2017】141 号文规定, 监狱企业及残疾人福利性单位价格评审同小型、微型企业。

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。

享受政策优惠的残疾人福利性单位须按照财库【2017】141 号文规定的声明函格式出具《残疾人福利性单位声明函》。

4、谈判小组对报价人的最终形成的报价文件、谈判承诺及最终报价等方面进行详细评审, 从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中, 按照最后报价由低到高的顺序提出 3 名成交候选人, 质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求且最后报价最低的供应商为成交供应商, 并编写评审报告。

#### 5、报价家数

依据《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十三条规定, 谈判文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的, 谈判结束后, 谈判小组应当要求所有继续参加谈判的供应商在规定时间内提交最后报价, 提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

### 三、谈判、评审过程的保密性

1、接受报价后, 直至成交报价人与采购人签订合同后止, 凡与谈判、审查、澄清、评价、比较、确定成交人意见有关的内容, 任何人均不得向报价人及与谈判评审无关的其他人透露。

2、从报价递交截止时间起到确定成交报价人日止, 报价人不得与参加谈判、评审的有关人员私下接触。在谈判评审过程中, 如果报价人试图在报价文件审查、澄清、比较及推荐成交报价人方面向参与谈判评审的有关人员和采购人施加任何影响, 其报价将被拒绝。

#### **四、接受和拒绝任何或所有报价的权利**

招标代理机构和采购人保留在成交之前任何时候接受或拒绝任何报价，以及宣布竞争性谈判无效或拒绝所有报价的权力，对受影响的报价人不承担任何责任。

#### **五、变更技术方案的权利**

在竞争性谈判过程中，采购人有权变更技术方案或采购数量，如果报价人根据采购人提出的变更要求调整方案或价格后未能获得合同，采购人和招标代理机构不承担任何责任。

附表 1

初步审查表

项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务  
项目编号：HNQJX-2024-908

序号	审查项目	评议内容（无效报价认定条件）	报价人 1	报价人 2	报价人 3
1	报价人的资格	是否符合报价人资格要求			
2	报价文件的有效性、完整性	是否符合谈判文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行报价，漏报其报价将被拒绝			
4	技术响应	采购人的需求是否全部满足（任一项不满足即报价无效）			
5	报价有效期	是否满足谈判文件要求			
6	服务期限/合同履行期限	是否满足谈判文件要求			
7	投标保证金	是否缴纳保证金			
8	其它	无其它无效投报价定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：日期：

## 第五章 报价文件内容和格式

正本/副本

# 报价文件

项目编号：HNQJX-2024-908

项目名称：\_\_\_\_\_

供应商（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

请报价人按照以下文件要求的格式、内容制作报价文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对报价文件的评价。

- 1、报价函
- 2、报价一览表
- 3、授权委托书
- 4、缴纳保证金的证明
- 5、资格证明文件
- 6、商务和技术偏差表
- 7、报价人认为需要的其它证明材料

**注：以上复印件需要加盖公章。**

## 一、报价函

致：海南千君信项目管理有限公司

根据贵单位海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务（项目编号为 HNQJX-2024-908）的报价邀请函要求，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表报价人\_\_\_\_\_（报价单位名称），提交报价文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受谈判文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照谈判文件第一章“报价人须知”的规定，本报价文件的有效期为从报价截止日期起计算的 60 天，在此期间，本报价文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次报价的所有资料或证据。

4、如果我方成交，我们将根据谈判文件的规定严格履行自己的责任和义务。

5、如果我方成交，我方将支付本次谈判的服务费。

报价人名称：\_\_\_\_\_（公章）

地址：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_（签字或私章）\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 二、报价一览表

(一份放于投标文件中，一份用独立信封另密封)

项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务

项目编号：HNQJX-2024-908

项目名称	海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务
报价总额（元）	大写：  小写：
下浮率（%）	
服务期限/合同履行期限	
备注	

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

日 期：

注：

- 1、报价一览表应准确填写，若报价一览表与投标文件不符时，以报价一览表为准；
- 2、报价总额包括招标书中要求的所有货物、服务、税金等费用；
- 3、投标人不能低于成本价恶意报价，评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

## 报价清单

序号	类别	名称	型号/规格	工作内容	单位	响应单价(元)	响应下浮率(%)	备注
1	机械	吊车 1	50T	吊装、种树	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
2		吊车 2	25T	吊装、种树	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
3		随车吊	20T	吊装、种树	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
4		随车吊	12T	吊装、种树	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
5		挖机 1	链式 PC200	挖填、平整、种树、清理垃圾、渣土、淤泥等	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
6		挖机 2	链式 PC120	挖填、平整、种树、清理垃圾、渣土、淤泥等	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
7		挖机 3	轮式/链式 PC65	挖填、平整、种树、清理垃圾、渣土、淤泥等	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
8		10T 洒水车	容积 10m³	绿化浇灌、清洗路面、渠道等	月租			含配司机、洒水工人、燃油、水费、违章处理、到场等一切费用
9		10T 洒水车	容积 10m³	绿化浇灌、清洗路面、渠道等	台班			含配司机、洒水工人、燃油、水费、违章处理、到场等一切费用
10		运输车 1	13m 平板车	大树、机械等运输	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
11		运输车 2	9.6m-非自卸高栏车	苗木、材料等运输	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
12		运输车 4	5 立方	转运材料、园林垃圾、渣土、淤泥等运输	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
13		运输车 5	2.5 立方	转运材料、园林垃圾、渣土、淤泥等运输	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
14		高空作业车	18m	打药、修枝、摘椰果等	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
15		粉碎机	BC1000XL12 英寸粉碎机	树枝、树叶等粉碎	台班			含配司机、燃油、违章处理、到场等一切费用
16		运输客车	7 座	工人接送	车次			往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。
17		运输客车	21 座	工人接送	车次			往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。

18		运输客车	31 座	工人接送	车次			往返运输，含所有司机人工、座位及车辆保险、等相关费用。
19	人工	工人 1	技术工	钢管支撑搭设、绿化施工	工日			含到场、伙食等一切费用
20		工人 5	普工	绿化养护、渠道清淤、清理渣土等	工日			含到场、伙食等一切费用
21		工人 6	杂工	卫生清理、零星杂活等	工日			含到场、伙食等一切费用
22		人工加班费用	工人 1/2/3/4/5/6	/	小时			含到场、伙食等一切费用，按加班单价*加班时长

备注：

- 1、以上所有报价均含税；
- 2、所报单价均应低于《海口市乡村振兴投资开发有限公司机械、人工施工定额表》中对应的单价且各项报价下浮率一致；
- 3、机械加班费用=加班单价\*加班时长（加班单价：相应机械台班单价/8 小时）；
- 4、每 8 小时为一个台班或工日；
- 5、人工自备工具。

供应商全称（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或受托人（签字）：\_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日

# 最终报价一览表

项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务  
项目编号：HNQJX-2024-908

项目名称	海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务
最终报价总额（元）	大写：  小写：
下浮率（%）	
服务期限/合同履行期限	
备注	

投标人名称：\_\_\_\_\_（盖公章）

被授权人：\_\_\_\_\_（亲笔签名）

注：在开标时，投标人携带最终报价一览表，并盖好公章。开标现场招标代理工作人员通知最终报价时，投标人方可填写最终报价一览表，并递交招标代理公司工作人员，如未携带此最终报价一览表，视为放弃本项目投标。

年      月      日

### 三、授权委托书

致：海南千君信项目管理有限公司

（投标人名称）在下面签字的（法定代表人）姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 代表本公司授权下面签字的（被授权代表）姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 为本公司的合法代理人，就海口市乡村振兴投资开发有限公司的海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务（项目编号为：HNQJX-2024-908）项目进行投标。并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加报价活动；
- 2、出席谈判会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

被授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。

被授权代表无转委托权。

投标人名称\_\_\_\_\_（公章）\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或私章）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

被授权人：\_\_\_\_\_（签字或私章）\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

生效日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本授权书自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日内签字有效，特此声明。

附法定代表人身份证（正反面）、被授权代表身份证（正反面）

## 四、缴纳保证金的证明

保证金缴纳凭证复印件（加盖公章）

## 五、资格证明文件

根据第一章申请人的资格要求，提供相应的证明材料，并加盖公章；提供的证明材料不满足采购文件要求的，按无效报价处理。

### 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有独立承担民事责任的能力；（需提供有效的营业执照或其他可证明材料复印件）

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所出具的 2023 年度财务审计报告的复印件或提供 2024 年 2 月以来至少 1 个月的财务报表（至少包含资产负债表、利润表，且财务报表应有单位负责人、财务主管和制表人的签字，复印件加盖公章））；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。车辆行驶证、检验合格证等安全资料齐全、有效。驾驶员拥有匹配车辆驾驶证且在有效期内，特殊工种需持证上岗；（提供声明函）

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2024 年 2 月以来任意 1 个月份企业依法缴纳税收的证明复印件，和提供 2024 年 2 月以来任意 1 个月份的社会保障资金缴纳证明复印件；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金或提供承诺函加盖公章）

1.5 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（提供声明函）

1.6 信用记录查询：在“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”、“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）没有列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人；

1.7 参加本次采购活动前三年内，无环保类行政处罚记录；（提供声明函）

### 2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

### 3. 本项目的特定资格要求：无。

## 5.1 营业执照或其他可证明具有独立承担民事责任的能力材料

## 5.2、资格条件承诺函

致：海南千君信项目管理有限公司

我司参与（项目名称：\_\_\_\_\_）的采购活动，现承诺如下：

1. 我司符合采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录、环保类行政处罚记录。

2. 我司具有符合采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。车辆行驶证、检验合格证等安全资料齐全、有效。驾驶员拥有匹配车辆驾驶证且在有效期内，特殊工种需持证上岗。

3. 我司具备法律、行政法规规定的其他条件。

4. 我司没有被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

若我司以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

供应商名称（全称并加盖公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 六、商务和技术偏差表

序号	竞争性谈判文件章节及条款号	报价文件章节及条款号	偏差说明
1			
2			
3			
...			

投标人保证：除商务和技术偏差表列出的偏差外，投标人响应竞争性谈判文件的全部要求。无偏差，本表可不填写。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 七、其它材料

表 1

## 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2022〕19号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于其他未列明行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员\_\_\_人，营业收入为\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

---

<sup>1</sup>从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填

注：中小企业划分请自行查询：关于印发中小企业划型标准规定的通知，工信部联企业【2011】300号,并结合竞争性谈判文件中小企业认定标准填写。

表 2

## 残疾人福利性单位声明函

（如不是此项则无需提供）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日 期：

表 3

## 监狱企业证明文件

（如不是此项则无需提供）

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

单位名称（盖章）：

日 期：

## 第六章 合同条款

(仅供参考)

### 海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务 合同协议书

甲方：海口市乡村振兴投资开发有限公司

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、项目概况

1、名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务

2、地点：海口市

#### 二、服务期限及内容

1、服务期限：6个月（     年   月   日至     年   月   日）

2、服务内容：为我司承接海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨路北段两侧绿化养护项目范围内提供包括但不限于高空修剪、垃圾清运、抢险、应急等我司人工和机械无法完成工作的情况所使用的人工和机械租赁等服务。

#### 三、服务形式及结算方式

1、具体服务时间和地点以甲方电话、信息或书面通知为准，

甲方根据实际情况提前通知乙方具体的服务时间和地点。

2、本协议服务所产生机械台班和人工工日费用计费标准按照乙方中标价格计取（详见附件）。

3、结算方式：最终结算以实际服务数量乘以成交单价据实结算，在合同执行过程中，成交单价固定不变。乙方根据实际发生的工日和台班数量以《工作量确认单》的方式提交甲方现场负责人签字确认；乙方应根据双方签字确认的《工作量确认单》向甲方申请支付服务费并向甲方提交合法的增值税专用发票，否则甲方有权拒绝支付服务费用且免责。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、招标文件、响应文件等。
- 2、其他合同文件（乙方营业执照、法人身份证等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。相关合同组成文件须经合同当事人签字或盖章。

#### 五、甲乙双方的权利和义务

1、在服务期间，乙方机械（含驾驶员）和人工要服从甲方的工作安排，因乙方机械（含驾驶员）和人工不服从甲方的安排，甲方有权要求更换机械驾驶员和人工或终止合同。驾驶员在作业期间对机械和自身安全负全责。严格按照机械设备操作规程操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责，费

用自理。

2、乙方接到甲方通知和工作安排后，乙方须在甲方规定时间内开展工作。如不能按时开展工作，甲方有权作出相应处罚或终止合同。

处罚条款如下：（1）、服务期内，收到甲方口头、信息或书面通知，如未及时响应的，第一次处罚 200 元，第二次 400 元，第三次 800 元，以此类推。（2）、服务期内，现场不按限定期限整改或拖延，第一次处罚 200 元，第二次 400 元，第三次 800 元，以此类推。

3、乙方负责机械的日常维修、保养及其相应费用。

4、乙方为甲方提供的机械必须手续齐全。如因手续不全而被扣留等一切责任由乙方负责。

5、乙方须配备持有对应车型的驾驶证的驾驶员。驾驶员住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

6、服务期间，乙方对机械承担保管及保护责任，期间发生的乙方自身原因或第三方原因导致的机械的破坏和损坏，均与甲方无关。

7、乙方的机械应保证技术性能良好、运转正常，满足施工需要，在机械设备出现故障且乙方不能在规定的时间内修理好时，应提前采取措施，保证按时保质保量完成甲方工作要求。

8、乙方须根据甲方的工作要求提供相应的人工和机械，否则因此造成的一切损失均由乙方承担，且甲方有权终止合同。

9、乙方负责落实安全生产工作，服务期间发生人身伤亡或财产损失的，由乙方自行承担全部责任并赔偿所有损失，甲方不

承担任何责任。

10、甲方按时支付乙方服务费。

## 六、违约责任及争议的解决

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失。

2、有关本合同一切争议，甲乙双方应该根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的有关条款友好协商解决；协商不成，双方可依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 七、签订时间

本合同于 2024 年      月      日签订。

## 八、签订地点

本合同在 海口市秀英区 签订。

## 九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

## 十一、合同份数

本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，自签字盖章之日起生效，每份都具有同等法律效力。

甲方：

(公章)

乙方：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：海口市南海大道

266 号海口国家高新区创业

孵化中心一单元 7 楼

甲方联系人：陈朝涣

电 话：13322026338

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地 址：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

乙方联系人：

电 话：

开户行：

账 号：

采购代理机构声明：本合同的标经\_\_\_\_\_公司依法定程序  
采购，合同条款内容与谈判文件的内容一致。

采购代理机构：（盖章）

附件 1：项目名称：海甸岛恒大美丽沙市政园林绿化养护、长滨  
路北段两侧绿化养护项目人工和机械服务（成交单价表）

附件 2：法人身份证

附件 3：营业执照

附件 4：账户信息