

# 招标控制价编制说明

## 一、建设单位名称

海口江东新区管理局

## 二、建设工程名称

海口江东新区展示中心维修工程

## 三、建设地点

海口江东新区展示中心

## 四、工程概况

海口江东新区展示中心维修工程

## 五、编制依据

1. 海口江东新区展示中心维修工程施工组织设计。
2. 海口江东新区展示中心维修工程维修统计表等资料。
3. 住房和城乡建设部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。
4. 海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》。
5. 海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省安装工程综合定额（2017）》。
6. 海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》。
7. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《关于调整建设工程定额

人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。

8. 海南省住房和城乡建设厅《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3号）。

9. 海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整海南省建设工程增值税的通知（琼建定[2019]100号）。

10. 海南省住房与城乡建设厅颁发的关于调整建设工程社会保险费率的通知（琼建定[2019]128号）。

11. 海南省住房和城乡建设厅、海南省财政厅、中国银保监会海南监管局文件《关于切实做好建筑施工行业安全生产责任保险工作的通知》（琼建质[2019]38号）。

12. 主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2024年08月海口地区信息价（海南省建设工程主要材料信息价，不包括厂商报价），信息价（海南省建设工程主要材料信息价，不包括厂商报价）没有的参照相应材料厂家报价、市场询价、其他工程参考价格等形式计入。

13. 海南省建设标准定额站颁布的相关的文件。

14. 其它有关编制工程量清单计价文件和规定等。

## **六、编制范围**

海口江东新区展示中心维修工程建安工程费。

## **七、编制方法**

本次招标控制价根据《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500-2013)及相关定额的计价、计量规则规定,结合项目相关施工组织设计等资料进行编制。

## 八、控制价编制说明

### (一) 一般说明

工程量清单组价主要执行《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额(2017)》及《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》等。

### (二) 人工单价说明

人工单价按海南省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)规定调整。执行2017年后发布的定额,工人人工单价由现行的135元/工日调至145元/工日;执行2017年前发布的定额,工人人工单价参照本次调整的幅度调整。

### (三) 材料价格说明

主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2024年08月海口地区信息价(海南省建设工程主要材料信息价,不包括厂商报价),信息价(海南省建设工程主要材料信息价,不包括厂商报价)没有的参照相应材料厂家报价、市场询价、其他工程参考价格等形式计入。

### (四) 机械费说明

机械费执行《2017海南省建设工程计价定额施工机械台班单

价》，结合市场价执行。

#### （五）措施项目费说明

1. 安全文明施工费按海南省住房和城乡建设厅《关于我省建设工程安全文明施工费计取使用的通知》（琼建规[2024]3号）考虑。

2. 检验试验配合费按海南省建设标准定额站《关于咨询建设工程质量检测费的复函》（琼建标定函[2023]198号）。

#### （六）规费及税金说明

1. 规费按有关规定计算了社会保障费，费率计算为定额人工费的 23.5%。结算时凭工程实际作业工人实际缴纳的费用按实结算。

2. 税金根据海南省住房与城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100号）的规定执行。

#### （七）其他相关说明

1. 本工程相关资料均由建设单位提供，对资料的真实性、合法性、完整性负责。

2. 本工程招标控制价工程量暂估计取，最终以实际发生为准。

3. 本工程招标控制价暂按报送方案及预算综合考虑计取，未尽事宜以实际发生为准，最终以结算审核结论为准。

### 九、编制结论

本工程招标控制价为 3,185,303.81 元（含安全文明施工费 129,213.28 元、规费 117,429.97 元）。