

# 第一章 招标公告

谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目（监理） 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目（监理） 已由 海口市琼山区行政审批服务局 以 琼山审服复（2024）249号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口市琼山区农业农村局，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目（监理）

2.2 项目概况：本项目拟对谭仙农产品加工产业园项目（一期）内部配套基础设施进行新建和完善，建设内容主要包含：新建智能模块化净水厂及配套管线工程、集中供热中心及配套蒸汽管线工程、燃气管线工程、标准化厂房与仓储物流中心、园区公用配套服务设施、分布式光伏工程、智慧园区管理附属工程等。本项目新建建筑总面积为53657.43平方米；铺设蒸汽管线长1800米；铺设燃气管线长5458米；新建光伏工程总面积6504平方米；新建智慧管理系统建设及配套设施等。

2.3 项目地点：项目位于海口市琼山区甲子镇

2.4 计划工期：730 日历天

2.5 招标范围：施工阶段及缺陷责任期阶段的监理工作，具体包括施工前期的准备阶段、施工阶段、竣工

验收阶段和工程缺陷责任期阶段的监理工作，具体以双方签订的合同为准。

2.6 其他说明：招标控制价：3212900.00元。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，且同时具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质和市政公用工程监理乙级（或以上）资质。（根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市（2020）94号]）的规定已换发新证取得相应资质证书的提供新资质证书）。（证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书清晰扫描件并加盖单位公章或电子公章。） 资质并在 人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具 单位注册房屋建筑工程

或市政公用工程专业国家注册监理工程师资格；最多可以在海南省内同时担任不超过2个其他在施工程项目的总监理工程师；不同时跨省（直辖市）担任房屋建筑工程项目总监理工程师；（可兼任房屋建筑工程或市政公用工程专业监理负责人）（证明材料：投标文件中须提供总监承诺函（格式详见第五章附件2）及总监理工程师注册证清晰扫描件并加盖单位公章或电子公章。） 资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）联合体协议中承揽同一工程类别时，由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效；

（4）联合体成员不得超过2（含本数）家。

（5）联合体牵头单位负责本项目报名、递交投标文件及缴纳投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5“中国执行信息公开网”(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

3.6（联合体投标的，均需提供）投标人应在海南省住房和城乡建设厅海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台完成《海南省建筑企业诚信档案手册》登记，并打印信息平台生成的诚信档案手册（加盖投标单位公章）。

3.7（联合体投标的，均需提供）投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入企业严重失信名单，但在企业严重失信名单上的企业，处罚期内不能投标。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年09月20日00时00分 至 2024年10月11日09时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载电子

招标文件。

4.2招标文件每套售价0元，（含 图纸）售后不退。投标保证金 40000.00 元。

## 5. 投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年10月11日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。（适用于网络递交）

5.2投标保证金到账截止日期：2024年10月11日09时00分，投标保证金的形式：银行转账支付(网上支付或线下银行转账支付)、银行保函支付、电子保函支付、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址： / 。

5.3逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 全国公共资源交易平台（海南省）、全国公共资源交易平台（海南省·海口市）、中国招标投标公共服务平台 等媒介上发布。

## 7. 其他

7.1投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

## 8. 联系方式

招标人：海口市琼山区农业农村局

招标代理机构：海南宏格建设咨询有限公司

地址：海口市琼山区惠民路琼山区政府办公  
大楼420办公室

地址：海南省海口海府街道蓝天路31号名门广场北区  
B（6-9）座2907房

邮编：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

联系人（全  
称）：林先生

联系人（全  
称）：冯工

电话：13337586628

电话：0898-65361772

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

电子邮件：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

网址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

2024年09月19日



谭仙农产品加工产业园项目（一期）配套基础设施项目（监理）  
13e65acc69cbf07-8-5036-1440-2024-09-19 17:59:26-0d57c5f3d9f8477