

海南省水利工程招标项目  
监理招标文件（标准文本）  
（2012 年版）

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A8610F 版本: 2012-04-09 11:09:21 1.28

# 招标文件

2024 年 04 月 04 日



## 目录

招 标 文 件.....	2
<b>第一章 招标公告（适用于未进行资格预审） .....</b>	<b>5</b>
1.招标条件.....	5
2.招标内容及范围 .....	5
3.投标人资格要求 .....	6
4.投标报名 .....	6
5.招标文件的获取 .....	6
6.投标文件的递交 .....	6
7.发布公告的媒介 .....	7
8.联系方式 .....	7
<b>第二章 投标人须知.....</b>	<b>8</b>
投标人须知前附表 .....	8
<b>第三章 评标办法（综合评估法） .....</b>	<b>31</b>
评标办法前附表.....	31
1.评标方法 .....	36
2.评审标准 .....	36
3.评标程序 .....	36
<b>第四章 合同条款及格式 .....</b>	<b>38</b>
第一部分 建设工程委托监理合同.....	38
第二部分 标准条件 .....	100
第三部分 专用条件 .....	106
附加协议条款 .....	108
<b>第五章 图纸 .....</b>	<b>110</b>
1 . 图纸目录 .....	110
2 . 图纸 .....	110
3 . 资料 .....	110
<b>第六章 工程建设监理要求及规范 .....</b>	<b>126</b>
一、工程建设监理要求.....	126
二、施工监理规范 .....	126
<b>第七章 投标文件格式 .....</b>	<b>127</b>
一、投标函 .....	130
二、法定代表人身份证明 .....	131
二、授权委托书 .....	132
三、投标保证金 .....	133
四、资格审查资料 .....	134
五、企业业绩及信誉 .....	137
六、监理大纲 .....	138
七、项目监理机构 .....	139

八、其他材料.....141

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

# 第一章 招标公告（适用于未进行资格预审）

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理（标段名称）已由海口江东新区管理局（项目审批、核准或备案机关名称）以海江东审〔2024〕30号（批文名称及编号）批准建设，招标人（项目业主）为海口市恒慧基础建设有限公司，建设资金来自政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%（出资比例）。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 招标内容及范围

2.1 建设地点：海口江东新区

2.2 建设内容及规模：本项目拟在潭览河、东营溪及迈雅河入海口处对原挡潮闸进行拆除重建并增设排涝泵站，道孟河、芙蓉河及塔市支渠处新建排涝泵站，共新建6个排涝泵站，3个防潮闸。本工程主要建设内容按照50年一遇标准进行排涝泵站土建部分建设，按照20年一遇标准安装水泵和机电设备。6个排涝泵闸主要建设内容如下：潭览河排涝泵闸：新建潭览河防潮闸，设计流量84.72m<sup>3</sup>/s；按照4台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装3台水泵和相关机电设备。东营溪排涝泵闸：新建东营溪防潮闸，设计流量90.22m<sup>3</sup>/s；按照5台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装4台水泵和相关机电设备。迈雅河排涝泵闸：新建迈雅河防潮闸，设计流量159.58m<sup>3</sup>/s；按照5台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装4台水泵和相关机电设备。道孟河排涝泵闸：利用现状防潮闸；按照4台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装3台水泵和相关机电设备。芙蓉河排涝泵站：利用现状防潮闸；按照12台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装9台水泵和相关机电设备。塔市支渠排涝泵站：利用在建防潮闸；按照6台泵站规模（远期规模）进行泵站土建施工，近期安装4台水泵和相关机电设备。

2.3 招标范围：本项目施工过程及保修阶段中除电力迁改、燃气工程外的所有工程内容的全过程监理（含施工建设范围内除电力迁改外的所有管线迁改、苗木迁移全过程监理、水土保持监理，参与实际完成工程量确认等工作），因管线迁改可能涉及国防等行业，监理人可委托有资质第三方完成监理工作，相关费用已包含在签约合同总价中，委托人不再另行支付。（具体以招标人的委托合同为准）。

2.4 计划工期: 300

2.5 其他说明: 招标控制价为: 3559100.00 元

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人具备独立法人资格, 行政主管部门颁发的水利工程施工监理乙级(含)以上资质资质, / (类似项目描述) 业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的应满足: \_\_\_\_\_

3.3 能严格遵守监理管理的相关规定。

### 4. 投标报名

4.1 招标文件获取时间: 凡有意参加投标者, 请于 \_\_\_\_\_ 至 \_\_\_\_\_ (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 \_\_\_\_\_ 时至 \_\_\_\_\_ 时, 下午 \_\_\_\_\_ 时至 \_\_\_\_\_ 时 (北京时间, 下同), 。

4.2 报名条件: \_\_\_\_\_

### 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者, 请于 2024 年 04 月 04 日至 2024 年 04 月 24 日 (法定公休日、法定节假日除外), 每日上午 8:00 时至 12:00 时, 下午 14:00 时至 24:00 (北京时间, 下同), 在 全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中登记企业信息, 然后登陆全国公共资源交易平台(海南省·海口市) (<http://ggzy.haikou.gov.cn>) 下载、查看电子版的招标文件及其他文件招标文件。

5.2 招标文件每套售价 0 元(售后不退); 图纸售价 0 元(开标结束后退还); 投标保证金的金额: 10000.00 元。

### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2024 年 04 月 25 日 09:00 时, 地点海口市公共资源交易中心副楼 201 开标室(海口市海甸岛五西路 28 号)。电子标(招标文件后缀名 .GZBS): 必须使用最新版本的电子投标工具(在 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载投标工具)制作电子版的

投标文件：非电子标（招标文件后缀名不是.GZBS）：必须使用电子签章工具（在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml> 下载签章工具）对 PDF 格式的电子投标文件进行盖章（使用 WinRAR 对 PDF 格式的标书加密压缩）；投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）；开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在[《全国公共资源交易平台（海南省）》](#)[《中国招标投标公共服务平台》](#)[《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）](#)上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<a href="#">海口市恒慧基础建设有 限公司</a>	招标代理机构：	_____
地 址：	<a href="#">海口市美兰区江东大道 江东发展大厦2楼</a>	地 址：	_____
邮 编：	_____	邮 编：	_____
联 系 人：	<a href="#">张女士</a>	联 系 人：	_____
电 话：	<a href="#">0898-31908513</a>	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____

[2024 年 04 月 04 日](#)

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	编 列 内 容
1.1.2	招标人	招标人名称: <a href="#">海口市恒慧基础建设有限公司</a> 地 址: <a href="#">海口市美兰区江东大道江东发展大厦 2 楼</a> 联 系 人: <a href="#">张女士</a> 电 话: <a href="#">0898-31908513</a> 传 真: _____
1.1.3	招标代理机构	招标代理机构名称: _____ 地 址: _____ 电 话: _____ 联 系 人: _____ 传 真: _____
1.1.4	标段名称	<a href="#">海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理</a>
1.1.5	建设地点	<a href="#">海口江东新区</a>
1.2.1	资金来源	<a href="#">政府投资</a>
1.2.2	出资比例	<a href="#">100%</a>
1.2.3	资金落实情况	<a href="#">已落实</a>
1.3.1	招标范围	<a href="#">本项目施工过程及保修阶段中除电力迁改、燃气工程外的所有工程内容的全过程监理（含施工建设范围内除电力迁改外的所有管线迁改、苗木迁移全过程监理、水土保持监理，参与实际完成工程量确认等工作），因管线迁改可能涉及国防等行业，监理人可委托有资质第三方完成监理工作，相关费用已包含在签约合同总价中，委托人不再另行支付。（具体以招标人的委托合同为准）。</a>
1.3.2	计划工期	<a href="#">300</a> 日历天 计划开工日期: <a href="#">2024 年 4 月 30 日</a> 计划竣工日期: <a href="#">2025 年 2 月 24 日</a>



条款号	条款名称	编 列 内 容
1.3.3	质量要求	<u>合格</u>
1.4.1	投标人资质条件、能力和信誉	<p><u>1. 资质要求：投标人须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，同时具备行政主管部门颁发的水利工程施工监理乙级（含）以上资质。</u></p> <p><u>证明材料：提供营业执照和资质证书复印件并加盖公章。</u></p> <p><u>2. 财务要求：投标人须提供 2020 年～2022 年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（成立不足三年的公司按实际年限提供）。</u></p> <p><u>证明材料：提供经会计事务所或审计机构出具的财务审计报告复印件加盖公章。</u></p> <p><u>3. 信誉要求：</u></p> <p><u>1) 没有被行政监督部门认定为：</u></p> <p><u>①投标资格处于被取消、暂停的状态；</u></p> <p><u>②处于非正常经营状态，处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；</u></p> <p><u>③至投标截止之日止近三年骗取中标（骗取中标系指《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》中规定的骗取中标的行为）或严重违约或重大工程质量问题。</u></p> <p><u>2) 投标人提供中国执行信息公开网（失信被执行人查询截图）、国家企业信用信息公示系统（严重违法失信名单截图）、全国水利建设市场监管服务平台（黑名单查询截图）：投标人被人民法院列为失信被执行人或被行政主管部门列入严重违法失信名单或黑名单的，投标活动依法予以限制。</u></p> <p><u>证明材料：投标人须提供截图（失信被执行人查询截图、严重违法失信名单截图、黑名单查询截图及承诺函。（格式详见第五章图纸中 3. 资料）</u></p> <p><u>4. 总监理工程师的资格要求：具备有效的注册监理工程师（水利工程施工监理）证书（同时具备工程类高级（含）以上职称资格）；</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><u>证明材料：提供注册证书、职称证书复印件加盖公章及2023年9月至2024年2月在投标人单位缴纳社保的证明材料复印件加盖公章。</u></p> <p><u>5.其他要求：</u></p> <p><u>①投标人须提供承诺书：投标人承诺投标文件提供的各项资料（含复印件）真实有效。（格式详见第五章图纸中3.资料）</u></p> <p><u>②不同投标单位在参与同一项目的投标中，开标系统中出现IP地址相同的情况视为串通投标（公共区域和热点公用IP地址上传的投标文件需在投标文件中列明上传具体地点、上传时间、IP地址截图等内容，否则出现IP地址相同的情况将视为串通投标），视为串通投标其投标将被否决。</u></p>
1.4.2	是否接受联合体投标	<p><input checked="" type="checkbox"/>不接受</p> <p><input type="checkbox"/>接受，但联合体所有成员数量不得超过_____家；还应满足下列要求：_____</p>
1.9.1	踏勘现场	自行踏勘
1.10.1	投标预备会	<input checked="" type="checkbox"/>
1.10.2	投标人提出问题的截止时间	递交投标文件截止之日 <u>10</u> 天前
1.10.3	招标人书面澄清的时间	递交投标文件截止之日 <u>15</u> 天前
1.11	分 包	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p> <p>分包内容要求：_____</p> <p>分包金额要求：_____</p> <p>接受分包的第三人资质要求：_____</p>
1.12	偏 离	<p><input checked="" type="checkbox"/>不允许</p> <p><input type="checkbox"/>允许</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		偏离内容要求：_____
2.1	构成招标文件的其他材料	<a href="#">招标文件的补遗书、澄清、修改文件及有关补充通知等</a>
2.2.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	递交投标文件截止之日 <u>10</u> 天前
2.2.2	投标截止时间	<u>2024 年 04 月 25 日 09:00 时</u>
2.2.3	投标人确认收到招标文件澄清的时间	收到澄清后 <u>如有，则在招标公告发布媒介上发布，无需确认</u> 小时内（以发出时间为准）
2.3.2	投标人确认收到招标文件修改的时间	收到修改后 <u>如有，则在招标公告发布媒介上发布，无需确认</u> 小时内（以发出时间为准）
3.1.1	构成投标文件的其他材料	<a href="#">投标人根据招标文件要求认为应当提供的其他材料</a>
3.1.3	监理大纲至少应包括	<u>4</u>
3.3.1	投标有效期	自投标人提交投标文件截止之日起计算 <u>90</u> 天
3.4.1	投标保证金	<p>投标保证金的支付形式：<a href="#">银行转帐或工程担保方式（工程担保方式包括银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险）或区块链电子保函</a></p> <p>投标保证金的金额：<u>10000.00</u>（元）</p> <p>网络支付地址：<a href="#">①投标人以银行转账形式提交保证金时，投标人应提供转账凭证的扫描件，必须在线通过建设工程交易系统获取系统分配的子帐号，按系统分配的子帐号从基本户转出，并且投标保证金须在投标文件提交截止时间前到账，否则视为投标保证金无效。未按规定递交投标保证金的投标视为无效投标。投标保证金必须从企业基本账户转出，注明用途：项目名称+投标保证金（项目名称可</a></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p>简写)。②投标保证金以工程担保方式(工程担保方式包括银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险)提交的,工程担保相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容,工程担保须有查询码或二维码或保单号,开标时需携带工程担保原件至开标现场,否则视为投标保证金无效。③投标保证金以区块链电子保函形式提交的,须以海口市公共资源交易中心的区块链电子保函系统的相关要求为准。④投标保证金以工程担保方式或区块链电子保函形式提交的,在投标人违约赔偿规定中须含“法律法规和招标文件约定的其他情形”的相关内容表述。⑤投标人需提供投标保证金承诺书(格式详见第五章 图纸-3.资料中提供的格式为准)。⑥保证金到账截止日期:2024年4月25日09:00时。不符合上述要求的,否决其投标。</p> <p>收款人开户行:中国建设银行股份有限公司海口友谊支行 收款人全称:海口市公共资源交易中心 递交截止时间:投标截止时间前</p> <p>(投标保证金的退还制度根据相关规定执行) (注:未按规定递交投标保证金的投标文件按废标处理)</p>
3.5.2	近年财务状况的年份要求	2020年-2022年
3.5.3	近年发生的类似项目的年份要求	/
3.5.5	近年发生的诉讼及仲裁情况的年份要求	/
3.6	是否允许递交备选投标方案	<input checked="" type="checkbox"/> 不允许 <input type="checkbox"/> 允许
3.7.3	签字或盖章要求	<p>招标文件中明确需签字和盖章的地方均应符合下列要求:</p> <p>1.电子标盖章要求:使用CA锁在投标文件编制工具中逐页加盖单位公章; 2.电子标签字以下四种形式之一均有效:(1)投标文件编制工具中加盖签名章或签字章;(2)</p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<u>投标文件编制工具中使用“手写签名”签字；（3）投标文件打印为文本签字后扫描上传；（4）投标文件打印为文本盖签名章或签字章后扫描上传。由委托代理人签字的，投标文件应附有法定代表人授权书。 3. 签章是指签字盖章的合称。</u>
3.7.4	投标文件副本份数	<u>现场无需递交纸质版投标文件。确定中标单位后中标单位须补交纸质版投标文件（与上传至海口市公共资源交易中心交易平台的电子版投标文件的内容一致）2 份，另加 1 份投标文件电子版（光盘或 U 盘，如需要）</u>
3.7.5	装订要求	<u>1、无需递交纸质版投标文件，现场需递交电子版投标文件 2 份（光盘、U 盘各一份，格式为 GTBS 格式和 PDF 格式）。2、电子版投标文件内容须与上传至海口市公共资源交易中心交易平台的电子版投标文件一致；内容不一致时，以上传至海口市公共资源交易中心交易平台的 GTBS 格式的投标文件为准，由此造成的评标有误由投标人自行承担。3、投标文件电子版（U 盘和光盘各一份）密封包装。</u>
4.1.2	封套上写明	招标人地址： <u>海口市美兰区江东大道江东发展大厦 2 楼</u> 招标人名称： <u>海口市恒慧基础建设有限公司</u> <u>海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理</u> 投标文件 在 <u>投标截止时间</u> 前不得开启
4.2.2	上传电子投标文件网址	地址： <u>全国公共资源交易平台（海南省·海口市）</u> 网址： <u>http://ggzy.haikou.gov.cn/</u>
4.2.3	是否退还投标文件	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是，退还安排：_____
4.2.6	招标人通知延后投标截止时间的 时间	原定投标截止时间/天前
5.1	开标时间和地点	开标时间： <u>2024 年 04 月 25 日 09:00 时</u> 开标地点： <u>海口市公共资源交易中心副楼 201 开标室（海口市海甸岛五西路 28 号）</u>

条款号	条款名称	编 列 内 容
5.2.1	开标程序	<u>(1) 密封情况检查：由投标人代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证。(2) 开标顺序：随机</u>
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成： <u>5</u> 人，其中招标人代表 <u>1</u> 人（限招标人在职人员，且应当具备评标专家相应的或者类似的条件），专家 <u>4</u> 人； 评标专家确定方式： <u>从海南省综合评标专家库中随机抽取</u>
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人的人数为 <u>3</u> 名
7.3.1	履约担保	履约担保的形式： <u>具体要求详见合同约定</u> 履约担保的金额： <u>具体要求详见合同约定</u>
9.5	监督部门	监督部门： <u>海口市水务局</u> 地 址： <u>海口市长滨三路17号楼南楼</u> 电 话： <u>0898-68703178</u> 传 真： <u>/</u> 邮政编码： <u>/</u>
10.2	招标控制价	<input type="checkbox"/> 不设招标控制价 <input checked="" type="checkbox"/> 设招标控制价 招标控制价为： <u>3559100.00</u> 元
<p>需补充的其他内容：</p> <p><u>一、投标单位参加开标会需携带的相关材料：</u></p> <p><u>1、投标人的法定代表人或其委托代理人应当在投标截止时间前到达开标现场参加开标会议，否则视为主动放弃投标资格，并在招标人按开标程序进行点名时，向招标人提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书，以证明其出席，且投标人所提交法定代表人身份证明文件或法定代表人授权委托书应与开标本人相符。</u></p> <p><u>2、开标现场投标人须携带 CA 锁对投标文件进行解锁，因投标人原因造成电子投标文件无法解密的，视为无效投标。</u></p> <p><u>二、根据最高人民检察要求，自 2018 年 8 月 1 日起停止行贿犯罪档案查询工作，故无需提供。</u></p> <p><u>三、如投标文件中拟派本项目总监理工程师信息与在公共资源交易中心系统中确认投标时</u></p>		

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><u>填写的项目总监理工程师信息不一致，以投标文件中拟派的项目总监理工程师为准。</u></p> <p><u>四、投标人须知正文的 4.1.3 条款不作要求。</u></p> <p><u>五、本次招标合同以第四章合同条款及格式第一部分建设工程委托监理合同里的合同范本为准。招标文件第四章“合同条款及格式”不作为最终合同范本，最终合同范本由招标单位和中标单位协商拟定，不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。</u></p> <p><u>六、监理大纲的编制内容以第三章评标办法 6. 监理大纲评分标准的要求编制所列的要求为准。</u></p> <p><u>七、中标单位收到中标通知书后 7 天内需完成项目配备人员到位并正式开展工作。</u></p> <p><u>八、天：除特别指明外，均指日历天。</u></p> <p><u>九、经核实，若投标人存在挂靠骗取中标行为或所提供的材料有虚假材料或围标串标或法律法规禁止的行为，在投标有效期内招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，若给招标人造成损失的，应予以赔偿，构成犯罪的，依法追究刑事责任。若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。</u></p> <p><u>十、①潜在投标人、投标人或者其他利害关系人对招标文件、开标或者入围结果、评标结果可能存在的违反法律、法规和规章规定的问题，依法向招标人提出不同意见的；异议受理电话 0898-31908507；电子邮件：ctjtjgjw@126.com，通讯地址：海口市美兰区江东大道江东发展大厦 3 楼，《项目异议书》见公告附件；②潜在投标人对招标文件中可能存在的遗漏、错误、含义不清甚至相互矛盾等问题提出疑问的；业务咨询电话 0898-31908513。</u></p> <p><u>十一、投标文件监理大纲不得超出 200 页，否则由评标委员会在监理大纲评审得分中予以扣分。</u></p> <p><u>十二、根据海口市公共资源交易管理委员会办公室发布的《关于对依法必须招标的工程项目实施无纸化电子招标投标等措施的通知》，招标文件中所提及的纸质版投标文件及原件（除工程担保外）均不做要求。</u></p>

条款号	条款名称	编 列 内 容
		<p><u>十三、投标人须知正文 3.4.4 增加：（3）法律法规和招标文件约定的其他情形。</u></p> <p><u>十四、投标单位在中标后被列入各类黑名单，影响项目建设的，招标人有权解除合同。</u></p> <p><u>十五、签订合同前，中标人须按招标人要求向招标人报审拟派项目监理部人员名册（提供身份证、项目负责人职称证、其他专业人员职称证或注册工程师执业资格证书等原件进行核验）。如中标人向招标人报审的拟派项目监理部人员与其投标文件中的拟派项目监理部人员不一致，经公证机构确认后，招标人将取消中标人的中标资格并没收其投标保证金，招标人有权从其他中标候选人中重新选择中标人或重新招标。在项目实施过程中，招标人不定期检查并核验项目监理部人员的身份证、职称证或注册工程师执业资格证书等原件，核查拟派人员到位履约情况，如发现项目监理部人员不到位或与招标人审批的拟派项目监理部人员名册中的人员不符，视为承包人严重违约，经公证机构确认后，招标人有权解除合同并没收履约保证金。中标人须在合同约定的时间内递交履约担保。如中标人未按要求递交履约担保的招标人有权终止合同并没收其投标保证金。签订合同后，中标人须按投标文件中监理大纲内容开展相关工作（合同规定的其他情形除外），否则视为承包人违约，招标人有权解除合同。如上述严重违约行为发生，招标人将上报相关行政监管部门，如给招标人或项目造成管理、进度、投资、质量及信誉等方面严重影响的，还需承担赔偿责任及法律责任。</u></p> <p><u>十六、第七章 投标文件格式-七、项目监理机构附 1：总监理工程师简历表及附 2：拟投入的主要监理技术人员情况表以第五章 图纸-3.资料中提供的格式为准。</u></p> <p><u>十七、签订合同前，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格。</u></p>



## 1. 总则

### 1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本标段监理进行招标。

1.1.2 本招标项目招标人：见投标人须知前附表。

1.1.3 本标段招标代理机构：见投标人须知前附表。

1.1.4 本招标标段名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 本标段建设地点：见投标人须知前附表。

### 1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目的资金落实情况：见投标人须知前附表。

### 1.3 招标范围、计划工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本标段的计划工期：见投标人须知前附表。

1.3.3 本标段的质量要求：见投标人须知前附表。

### 1.4 投标人资格要求（适用于未进行资格预审的）

1.4.1 投标人应具备承担本项目监理的资质条件、能力和信誉。

- (1) 资质条件：见投标人须知前附表；
- (2) 财务要求：见投标人须知前附表；
- (3) 信誉要求：见投标人须知前附表；
- (4) 业绩要求：见投标人须知前附表；
- (5) 项目总监资格：见投标人须知前附表；
- (6) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

- (1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；

- (3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；
- (4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；
- (5) 为本招标项目的代建人；
- (6) 为本招标项目的招标代理机构；
- (7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；
- (8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；
- (9) 与本招标项目的施工承包人以及建筑材料、建筑构配件和设备供应商有隶属关系或者 其他利害关系；
- (10) 被依法暂停或者取消投标资格；
- (11) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- (12) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- (13) 在最近三年内发生重大监理质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法 机关出具的有关法律文书为准）；
- (14) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (15) 被最高人民法院在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或各级信用信息共享平 台中列入失信被执行人名单；
- (16) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的总监理工程师有行贿犯罪行为的（以 检察机关职务犯罪预防部门出具的查询结果为准）；
- (17) 法律法规或投标人须知前附表规定的其他情形。

#### 1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

#### 1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

#### 1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

#### 1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

#### 1.9 踏勘现场

1.9.1 投标人须知前附表规定组织踏勘现场的，招标人按投标人须知前附表规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

#### 1.10 投标预备会

1.10.1 投标人须知前附表规定召开投标预备会的，招标人按投标人须知前附表规定的时间和地点召开投标预备会，澄清投标人提出的问题。

1.10.2 投标人应在投标人须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招标人，以便招标人在会议期间澄清。

1.10.3 投标预备会后，招标人在投标人须知前附表规定的时间内，将对投标人所提问题的澄清，以书面方式通知所有购买招标文件的投标人。该澄清内容为招标文件的组成部分。

#### 1.11 分包

本监理标段按须知前附表规定是否允许分包。

#### 1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

### 2. 招标文件

#### 2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

第一章 招标公告

第二章 投标人须知

第三章 评标办法

第四章 合同条款及格式

第五章 图纸

第六章 工程建设监理要求及规范

第七章 投标文件格式

根据本章第 1.10 款、第 2.2 款和第 2.3 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

#### 2.2 招标文件的澄清

2.2.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐。如有疑问，应在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同），要求招标人对招标文件予以澄清。

2.2.2 招标文件的澄清将在投标人须知前附表规定的时间前以书面形式发给所有购买

招标文件的投标人，但不指明澄清问题的来源。

2.2.3 投标人在收到澄清后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该澄清。

### 2.3 招标文件的修改

2.3.1 在投标截止时间 15 天前，招标人可以书面形式修改招标文件，并通知所有已购买招标文件的投标人。如果修改招标文件的时间距投标截止时间不足 15 天，相应延长投标截止时间。

2.3.2 投标人收到修改内容后，应在投标人须知前附表规定的时间内以书面形式通知招标人，确认已收到该修改。

## 3. 投标文件

### 3.1 投标文件的组成

- (一) 投标函
- (二) 法定代表人身份证明
- (二) 授权委托书
- (三) 投标保证金
- (四) 资格审查资料
- (五) 企业业绩及信誉
- (六) 监理大纲
- (七) 项目监理单位
- (八) 其他材料

### 3.2 投标报价

3.2.1 投标人的投标价格应是监理服务期内，监理单位按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，各投标人根据招标文件等，结合自己的企业生产及管理能力和经验进行投标报价。

### 3.3 投标有效期

3.3.1 在投标人须知前附表规定的投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

### 3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、形式递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件作废标处理。

3.4.3 未中标人的投标保证金在中标通知书发出后五个工作日内无息退还，中标人的

投标保证金在合同签订后五个工作日内无息退还。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 投标人在规定的投标有效期内撤销或修改其投标文件；
- (2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书。

### 3.5 资格审查资料

3.5.1 “投标人基本情况表”应附投标人营业执照及其年检合格的证明材料、资质证书等材料的复印件。

3.5.2 “近年财务状况表”不要求。

3.5.3 “近年监理完成的类似项目情况表”应附合同等复印件，具体年份要求见投标人须知前附表。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.4 “正在监理和新承接的项目情况表”应附中标通知书或合同等复印件。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

3.5.5 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，本章第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定的表格和资料应包括联合体各方相关情况。

以上所附证明材料复印件均需加盖公章。

### 3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

### 3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第六章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

3.7.2 投标文件应当对招标文件投标有效期、质量要求等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件应用不退色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见投标人须知前附表。

3.7.4 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.5 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

## 4. 投标

### 4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标文件的正本与副本应分开包装，应加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

4.1.2 投标文件的封套上应清楚地标记“正本”或“副本”字样，封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.1.3 未按本章第 4.1.1 项或第 4.1.2 项要求密封和加写标记的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.2 投标文件的递交

4.2.1 投标人应在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.2.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.2.3 除投标人须知前附表另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.2.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 4.3 投标文件的修改与撤回

4.3.1 在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.3.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应按照本章第 3.7.3 项的要求签字或盖章。招标人收到书面通知后，向投标人出具签收凭证。

4.3.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章第 3 条、第 4 条规定进行编制、密封、标记和递交，并标明“修改”字样。

### 5. 开标

#### 5.1 开标时间和地点

招标人在本章第 2.2.2 项规定的投标截止时间（开标时间）和投标人须知前附表规定的地点公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。

#### 5.2 开标程序

主持人按下列程序进行开标：

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；
- (3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；
- (4) 按照投标人须知前附表规定检查投标文件的密封情况；
- (5) 按照投标人须知前附表的规定确定并宣布投标文件开标顺序；
- (6) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标及其他内容，并记录在案；
- (7) 投标人代表、招标人代表、开标人、唱标人、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；
- (8) 开标结束。

### 6. 评标

## 6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式见投标人须知前附表。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的，应当回避：

- (1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- (2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- (3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；
- (4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

## 6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

## 6.3 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准，不作为评标依据。

## 7. 合同授予

### 7.1 定标方式

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐的中标候选人确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

### 7.2 中标通知

在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

### 7.3 履约担保

7.3.1 在签订合同前，中标人应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式向招标人提交履约担保。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交，并应符合投标人须知前附表规定的金额、担保形式和招标文件第四章“合同条款及格式”规定的履约担保格式要求。

7.3.2 中标人不能按本章第 7.3.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

### 7.4 签订合同

7.4.1 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.4.2 发出中标通知书后，招标人无正当理由拒签合同的，招标人向中标人退还投标保证金；给中标人造成损失的，还应当赔偿损失。

## 8. 重新招标和不再招标

### 8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

- (1) 投标截止时间止，投标人少于 3 个的；
- (2) 经评标委员会评审后否决所有投标的。

### 8.2 不再招标

重新招标后投标人仍少于 3 个或者所有投标被否决的，属于必须审批或核准的建设工程项目，经原审批或核准部门批准后不再进行招标。

## 9. 纪律和监督

### 9.1 对招标人的纪律要求

招标人不得泄露招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

### 9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

### 9.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

### 9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

### 9.5 投诉

投标人和其他利害关系人认为本次招标活动违反法律、法规和规章规定的，有权向有关行政监督部门投诉。



附表一：开标记录表

\_\_\_\_\_（标段名称）监理开标记录表

开标时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

序号	投标人	密封情况	投标保证金	投标报价（元）	质量目标	备注	签名

招标人代表：\_\_\_\_\_记录人：\_\_\_\_\_监标人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表二：问题澄清通知

问题澄清通知

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（投标人名称）：

\_\_\_\_\_（标段名称）监理招标的评标委员会，对你方的投标文件进行了仔细的审查，  
现需你方对下列问题以书面形式予以澄清：

1、

2、

.....

请将上述问题的澄清于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前递交至\_\_\_\_\_（详细地址）或传真至\_\_\_\_\_（传真号码）。采用传真方式的，应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时前将原件递交至\_\_\_\_\_（详细地址）。

评标工作组负责人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附表三：问题的澄清

问题的澄清

编号：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_（标段名称）监理招标评标委员会：

问题澄清通知（编号：\_\_\_\_\_）已收悉，现澄清如下：

1、

2、

.....

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

附表四：中标通知书

中标通知书

\_\_\_\_\_（中标人名称）：

你方于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（标段名称）监理投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：\_\_\_\_\_元。

工程质量：符合\_\_\_\_\_标准。

项目总监：\_\_\_\_\_（姓名）。

请你方在接到本通知书后的\_\_\_\_日内到\_\_\_\_\_（指定地点）与我方签订监理承包合同。特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 12:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

附表五：中标结果通知书

中标结果通知书

\_\_\_\_\_（未中标人名称）：

我方已接受\_\_\_\_\_（中标人名称）于\_\_\_\_\_（投标日期）所递交的\_\_\_\_\_（标段名称）监理投标文件，确定\_\_\_\_\_（中标人名称）为中标人。

感谢你单位对我们工作的大力支持！

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-09-11 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

附表六：确认通知

确认通知

\_\_\_\_\_（招标人名称）：

我方已接到你方\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日发出的\_\_\_\_\_（标段名称）监理招标关于\_\_\_\_\_的通知，我方已于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收到。

特此确认。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号：2.0.1.28

### 第三章 评标办法（综合评估法）

#### 评标办法前附表

##### 1. 分值组成

条款号	条款内容	编列内容
2.2.1	分值构成 (总分 100 分)	企业业绩及信誉: 20 分 监理大纲: 10 分 监理机构: 20 分 投标报价: 50 分
2.2.2	评标基准价计算方法	<p><input checked="" type="checkbox"/> 一次平均: 所有投标人的有效投标价算术平均值即为基准价 (如果参与评标价平均值计算的有效投标人超过 5 家 (不含) 时, 去掉 1 个最高值和 1 个最低值后取平均)。</p> <p><input type="checkbox"/> 二次平均: 将各投标单位的投标报价进行一次平均, 再对所有不高于一次平均的投标单位的投标报价进行二次平均, 二次平均值即为基准价; 有效投标家数小于等于 5 家的, 一次平均值即为基准价;</p>
2.2.3	评标价的偏差率计算公式	偏差率 = $100\% \times (\text{投标人评标价} - \text{评标基准价}) / \text{评标基准价}$
2.2.4	投标报价	<p>评标价得分计算公式示例:</p> <p>(1) 如果投标人的评标价 &gt; 评标基准价, 则评标价得分 = <math>F - \text{偏差率} \times 100 \times E1</math>;</p> <p>(2) 如果投标人的评标价 ≤ 评标基准价, 则评标价得分 = <math>F + \text{偏差率} \times 100 \times E2</math>;</p> <p>其中: F 为投标报价满分; E1 是评标价每高于评标基准价一个百分点的扣分值; E2 是评标价每低于评标基准价一个百分点的扣分值。招标人可依据招标项目具体特点和实际需要设置 E1、E2。</p>

需要补充的其他内容:

1. E1=1; E2=0.5;

2. 第七章 投标文件格式-七、项目监理单位附 1: 总监理工程师简历表及附 2: 拟投入的主要监理技术人员情况表以第五章 图纸-3. 资料中提供的格式为准。

## 2. 形式评审

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
2	投标函签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字, 并加盖单位章
3	投标文件格式	符合第七章“投标文件格式”的要求
4	报价唯一	只能有一个有效报价

## 3. 资格评审

序号	评审因素	评审标准
1	营业执照	具备有效的营业执照
2	资质等级	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
3	总监理工程师	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
4	财务状况	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定
5	信誉	符合第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定

## 4. 响应性评审

序号	评审因素	评审标准
1	工期	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.2 项规定
2	工程质量	符合第二章“投标人须知前附表”第 1.3.3 项规定
3	投标有效期	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.3.1 项规定
4	投标保证金	符合第二章“投标人须知前附表”第 3.4.1 项规定

## 5. 企业业绩及信誉

序号	评审项及评审标准	最高分	最低分
1	企业类似工程业绩	18	0
1.1	投标人近 5 年(自 2019 年 4 月 1 日至投标文件递交截止之日止)完成的水利水电工程监理业绩(合同内容须含泵站): (1) 单项合同金额 200 万元(含)以上的每个合同得 3 分, 本小项满分 18 分;	18	0



	<p>(2) 单项合同金额 150 万元（含）-200 万元（不含）的每个合同得 2 分，本小项满分 12 分；</p> <p>(3) 单项合同金额 100 万元（含）-150 万元（不含）的每个合同得 1 分，本小项满分 6 分；</p> <p>类似项目业绩满分 18 分。</p> <p>证明材料：提供①中标通知书复印件；②合同的复印件；③竣工验收报告（或完工验收鉴定书）复印件，业绩时间以竣工验收报告（或完工验收鉴定书）时间为准。</p>		
2	企业信誉	2	0
2.1	投标人所监理的水利水电工程项目获得国家级奖项（中国水利工程优质（大禹）奖或詹天佑奖或鲁班奖或国家优质工程奖）的得 2 分，本项满分 2 分。	2	0

#### 6. 监理大纲

序号	评审项及评审标准	最高分	最低分
1	监理范围、监理内容	1	0
1.1	目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~0.5 分，目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 0.6~1.0 分，如无此项得 0 分。	1	0
2	监理依据、监理工作目标	1	0
2.1	监理依据、监理工作目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~0.5 分，监理依据、监理工作目标目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 0.6~1.0 分，如无此项得 0 分。	1	0
3	监理机构设置和岗位职责	1	0
3.1	监理组织机构设置较完善，岗位职责较清晰、分工较明确，能基本满足工程需要的得 0.1~0.5 分，监理组织机构设置完善，岗位职责清晰、分工明确，能充分满足工程需要的得 0.6~1.0 分，如无此项得 0 分。	1	0
4	监理工作程序、方法和制度	2	0
4.1	目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~1.0 分，目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 1.1~2.0 分，如无此项得 0 分。	2	0

5	质量、进度、造价、安全、环保监理措施	2	0
5.1	目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~1.0 分，目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 1.1~2.0 分，如无此项得 0 分。	2	0
6	合同、信息管理方案	1	0
6.1	目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~0.5 分，目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 0.6~1.0 分，如无此项得 0 分。	1	0
7	合理化建议	2	0
7.1	目标基本明确、方法较合理、措施不具体、针对性不强的得 0.1~1.0 分，目标明确、方法合理可行、措施具体、针对性强的得 1.1~2.0 分，如无此项得 0 分。	2	0

#### 7. 监理单位

序号	评审项及评审标准	最高分	最低分
1	总监理工程师资历和业绩	3	0
1.1	<p>(1) 拟派项目总监理工程师具有水利水电工程类高级(含)以上技术职称得 1 分，本小项满分 1 分。</p> <p>证明材料：提供职称证书复印件加盖公章。</p> <p>(2) 拟派项目总监理工程师近 5 年(自 2019 年 4 月 1 日至投标文件递交截止之日止)作为项目总监完成过的水利水电工程监理项目(合同内容须含泵站)合同金额 200 万元(含)以上的得 2 分；本小项满分 2 分。</p> <p>证明材料：除提供合同复印件(加盖公章)外，还应提供竣工验收报告或完工验收鉴定书(合同及验收报告或鉴定书中需体现本项目拟派总监理工程师姓名或签字)复印件加盖公章，业绩时间以竣工验收报告或完工验收鉴定书时间为准。</p>	3	0
2	其他主要人员资历	17	0
2.1	<p>(1) 配备总监理工程师代表 1 名：具备有效的注册监理工程师(水利工程施工监理)证书得 1 分，同时具备水利水电工程类高级(含)以上职称资格的得 2 分；本小项满分 3 分。</p>	17	0

	<p>(2) 配备具有国家注册监理工程师或水利水电工程类中级(含)以上职称的专业监理工程师 2 人;具有本科(含)以上学历,并经监理业务培训合格的监理员 2 人;全部满足得 2 分,本小项满分 2 分;</p> <p>(3) 在满足第(2)款的基础上,每增加 1 名具有国家注册监理工程师或水利水电工程类高级(含)以上职称的专业监理工程师的得 2 分,最高得分 8 分;每增加 1 名具有本科(含)以上学历并经监理业务培训合格的监理员得 1 分,最高得分 4 分;本小项满分 12 分;</p> <p>本大项满分 17 分。</p> <p>证明材料:提供配备人员相关证书(注册证或职称证或学历证书或监理类岗位证或监理类业务培训证明)的复印件及 2023 年 9 月至 2024 年 2 月在投标人单位缴纳社保的证明材料复印件;(上述人员可为投标人分公司人员)</p> <p>注:以上人员若一人持多个证件的,只计分一次;同一专业不重复计分。</p>		
--	---	--	--

## 1. 评标方法

本次评标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 2.2 款规定的评分标准进行打分，并按得分由高到低顺序推荐中标候选人，或根据招标人授权直接确定中标人，但投标报价低于其成本的除外。综合评分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，由招标人通过抽签确定。

取中标单位投标报价为该项目监理中标价。

## 2. 评审标准

### 2.1 初步评审标准

2.1.1 形式评审标准：见评标办法前附表。

2.1.2 资格评审标准：见评标办法前附表（适用于未进行资格预审的）。

2.1.2 资格评审标准：见资格预审文件第三章“资格审查办法”详细审查标准（适用于已进行资格预审的）。

2.1.3 响应性评审标准：见评标办法前附表。

### 2.2 评分标准

2.2.1 评分标准见评标办法前附表。

## 3. 评标程序

### 3.1 初步评审

3.1.1 评标委员会可以要求投标人提交第二章“投标人须知”第 3.5.1 项至第 3.5.4 项规定及投标文件中的有关证明和证件的原件，以便核验。评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

3.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理：

- （1）第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形的；
- （2）串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的；
- （3）不按评标委员会要求澄清、说明或补正的。

3.1.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按以下原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标作废标处理。

- （1）投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；
- （2）总价金额与依据单价计算出的结果不一致的，以单价金额为准修正总价，但单价金额小数点有明显错误的除外。

### 3.2 详细评审

评委按本章规定的评分标准进行打分。

### 3.3 投标文件的澄清和补正

3.3.1 在评标过程中，评标委员会可以书面形式要求投标人对所提交投标文件中不明确的内容进行书面澄清或说明，或者对细微偏差进行补正。评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

3.3.2 澄清、说明和补正不得改变投标文件的实质性内容（算术性错误修正的除外）。投标人的书面澄清、说明和补正属于投标文件的组成部分。

3.3.3 评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正，直至满足评标委员会的要求。

### 3.4 评标结果

3.4.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照得分高到低的顺序推荐中标候选人。

3.4.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

## 第四章 合同条款及格式

### 第一部分 建设工程委托监理合同

合同编号：

# 建设工程监理合同

工程名称：\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_

签订地点：海南省海口市美兰区

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 目录

## 第一部分协议书

- 一、工程概况
- 二、词语限定
- 三、组成本合同的文件
- 四、总监理工程师
- 五、合同价款
- 六、期限
- 七、双方承诺
- 八、合同订立

## 第二部分通用条件

- 1.定义与解释
- 2.监理人的义务
- 3.委托人的义务
- 4.违约责任
- 5.支付
- 6.合同生效、变更、暂停、解除与终止
- 7.争议解决
- 8.其他

## 第三部分专用条件

- 1.定义与解释
- 2.监理人义务
- 3.委托人义务
- 4.违约责任
- 5.支付
- 6.合同生效、变更、暂停、解除与终止
- 7.争议解决
- 8.其他

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人和提供的房屋、资料、设备

附件一：廉政协议书

附件二：保密承诺函

附件三：监理人主要技术人员

附件四：“党建共建”活动协议书

附件五：在建工程安全生产承诺书

附件六：委托人及监理人相关人员信息表

附件七：预付款担保格式

附件八：履约担保的相关要求

附件九：监理人违约行为记分管理协议

中标（或成交）通知书

## 第一部分协议书

委托人（全称）：\_\_\_\_\_

监理人（全称）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_

2. 工程地点：\_\_\_\_\_

3. 工程规模：\_\_\_\_\_

4. 工程预算投资额或建筑安装工程费：项目总投资约为\_\_\_\_\_万元，其中建安工程费约为\_\_\_\_\_万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书及其附件（为加强对施工监理过程管理，增加附《廉政协议书》《监理人主要技术人员》等作为协议书附件，以便于项目的现场管理，分别详见附件）；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；



5. 通用条件;

6. 附录, 即: 附录 A、附录 B

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_ 注册号: \_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

合同暂定总价为: 含税金额 (大写): 人民币 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_), 不含税金额 (大写): 人民币 \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_), 增值税税率 \_\_\_\_\_ %。如遇国家税率调整, 则合同含税价及税率相应调整, 不含税价不变, 监理人应按纳税义务发生时的税率开具增值税发票, 税率变化导致价税金额的变更应在进度及结算金额中进行调整。基准价下浮率为 \_\_\_\_\_ %。合同价款包含监理人为履行本合同所支出的服务费、编制费、版权费、资料费、食宿费、人工费、交通费、差旅费、税费等全部费用, 除双方另有约定外, 委托人无需另行支付任何其他费用。

基准价下浮率 =  $\left[ 1 - \frac{\text{合同暂定总价}}{\text{施工监理服务收费基准价}} \right] \times 100\%$ 。施工监理服务收费基准价为 740.13 万元。

#### 六、期限

1. 监理期限:

监理期限暂定 \_\_\_\_\_ 日历天, 至工程保修期届满之日终止, 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日始, 至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月

/\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始，至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 监理人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，监理人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。
2. 订立地点：海南省海口市美兰区。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，监理人执肆份。
4. 本合同自各方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起生效，自双方履行完合同约定的义务后自动终止。**如由授权代理人签订本合同，需提供法人授权委托书及法定代表人、授权代理人身份证明材料和身份证复印件，以上材料均需加盖法人及法定代表人印章。**
5. 本合同未尽事宜，由委托人和监理人双方协商并签订补充协议，与本合同具有同等

法律效力。

6. 合同附件（如有）是本合同不可分割的一部分，与合同具有同等法律效力。合同附件与合同正文冲突时，以合同正文条款为准。

7. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

委托人：（盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

经办人：（签字）

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

签订时间： 年 月 日

## 第二部分通用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1“工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2“委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3“监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4“承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5“监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6“相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7“正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8“附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9“项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10“总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11“酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12“ 正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13“ 附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14“ 一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15“ 书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16“ 天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17“ 月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18“ 不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

## 1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写，解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 2. 监理人的义务

### 2.1 监理的范围和工作内容

#### 2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

#### 2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

(2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

(6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

(7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

(8) 检查施工承包人的试验室；

(9) 审核施工分包人资质条件；

(10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；

(11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

(13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求

施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保

证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

#### 2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时，监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。



2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

#### 2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

#### 2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

#### 2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

### 3. 委托人的义务

#### 3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

#### 3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

#### 3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的

外部条件。

### 3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

### 3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

### 3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。

赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

### 4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

#### 4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

### 5. 支付

#### 5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

#### 5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出具体的款项及其金额。

#### 5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

#### 5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

### 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

#### 6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

## 6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间，工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过28天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程预算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

## 6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任

的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件 5.3 中约定的支付之日起 28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第 4.2.3 款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

#### 6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

(1) 监理人完成本合同约定的全部工作;

(2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

## 7. 争议解决

### 7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

### 7.2 调解

如果双方不能在 14 天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议, 可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 外出考察费用

经委托人同意, 监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

### 8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用, 由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

### 8.3 咨询费用

经委托人同意, 根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付, 支付时间在专用条件中约定。

### 8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议, 使委托人获得经济效益的, 双方在专用条件

中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

#### 8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

#### 8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

#### 8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

#### 8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

### 第三部分专用条件

说明：本专用合同条件是对“通用合同条件”的补充、细化和约定，应对照通用合同条款中同一编号的条款一起阅读和理解。如果本“专用合同条件”与“通用合同条件”不一致时，以本“专用合同条件”的约定为准。

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按本合同协议书第三条“组成本合同的文件”所列文件顺序。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工过程及保修阶段中除电力迁改、燃气工程外的所有工程内容的全过程监理（含施工建设范围内除电力迁改外的所有管线迁改、渠道迁移、苗木迁移全过程监理、水土保持监理），因管线迁改可能涉及国防等行业，监理人可委托有资质第三方完成监理工作，相关费用已包含在签约合同总价中，委托人不再另行支付。

2.1.2 除依照通用条件约定之外，监理工作内容还包括：

（1）审核工程建设合同总进度计划，编制控制性进度方案，审批承包人的施工作业计划，并督促、检查其实施情况。

（2）督促、检查承包人严格执行工程建设合同和严格按国家技术规范、标准以及设计图纸文件进行施工和安装活动，检查工程施工过程中的主要部位、环节以及隐蔽工程，做好工程质量控制工作。



(3) 审查承包人提出的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及价格，并审查材料和设备供应单位的资质，提出合理建议，报委托人批准后执行。

(4) 严格依据设计图纸和规范要求，检查工程使用的材料、构件和设备的质量及各类原材料的配合比，并在原材料抽样试验时按规定进行见证取样；对用于工程的主要材料、构件的出厂合格证、材质化验单等进行核定，如发现不实之处，应及时报告委托人，且有权责成承包人对材料进行核验，防止不合格的材料用于工程。

(5) 对关键部位、关键工序施工质量及安全实施全过程旁站监督活动，做好现场施工质量控制及现场监督工作，协助委托人及施工方做好地下管线的调查、保护迁移工作。

(6) 核实工程数量，验收隐蔽工程和分部分项工程，签署工程付款凭证，提出验收报告，计量已完合格工程的工程量，审核支付证明，协助委托人完成分部分项工程的预结算工作，并对工程造价进行动态控制；监理人应对设计变更及签证的依据、技术方案及造价做出真实、客观、公正的意见，做好影像资料留存，并应控制费用不超批复的预算。

(7) 检查施工安全措施，劳动防护和环境保护措施实施情况，并提出整改意见，监督承包人做好安全生产和施工现场管理，做到文明施工。

(8) 协助委托人及设计人鉴定工程质量事故、安全事故和工程质量责任，编写事故分析报告，审查监督事故处理方案的执行，对事故的处理过程及处理结果进行跟踪检查和验收，及时提交有关事故处理的书面报告。

(9) 受理索赔申请，进行索赔调查并参与谈判，提出处理意见报委托人批准，为委托人索赔、反索赔提供必要支持和协助，维护委托人的权益。

(10) 组织或参与工程各阶段验收工作，具体执行国家及地方相关规定。

(11) 协助委托人政府报建、质监、备案等与政府建设工程行政管理部门、建设工程质量监督部门有关联的事务。

(12) 在项目未完全取得建设用地，征地未解决时，监理人根据委托人的需要派人配合委托人至相关部门协调解决项目用地。

(13) 委托人认定的服务于本项目的其他监理工作内容。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：除依照通用条件规定外，监理依据还包括：

(1) 中华人民共和国相关法律法规及海南省、海口市相关主管部门颁布的地方性法规、规章、文件、通知及行业的有关政策、法规、规范、要求等。

(2) 委托人与本项目施工承包单位签订的施工承包合同或协议。

(3) 委托人与监理人签订的工程建设监理合同及补充协议，监理规划及监理实施细则。

(4) 经批准的建设计划、规划、土地、设计文件、预算及招投标文件等。

(5) 现行的设计规范、施工验收规范、建筑工程检验及评定标准、工程建设标准强制性条文。

(6) 海南省相关行政主管部门发布的有关工程造价的文件、预算定额、取费标准。

(7) 依法订立的勘测、设计和施工合同。

(8) 委托人与材料、设备供货单位签订的有关合同。

(9) 其他与本合同有关资料。

2.2.2 相关服务依据包括：/。

## 2.3 项目监理机构和人员

监理人应根据工程项目施工进度安排，编制人力资源配备计划，分阶段配备关键岗位人员，报委托人和项目所在地的行政主管部门（包括其委托的工程质量安全监督机构）备案后，按人力资源配备计划实施。

2.3.4 更换监理人员的其他情形：/。

## 2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：详见委托人对监理人的授权书（或直接明确：（1）对本

工程的施工质量、安全文明施工、进度、投资、信息及合同管理等实施控制和监理；(2) 工程主要设备、材料的签认权、涉及工程造价、工期的工程施工方案审核权、开工停工通知、工程量确认、进度款支付审核、工期和工程签证审核以及工程变更、索赔、工期延长等其他涉及费用增加及工期事宜的审核，以上职权须征得委托人同意并签署意见。)。

在涉及工程延期     /     天内和 (或) 金额     /     万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需向委托人提交书面报告，陈述其不胜任的事实，并需取得委托人的书面同意后方可实施。

## 2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类 (包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：

(1) 监理规划：监理人收到委托人提供的施工图纸后 7 天内提交；

(2) 监理实施细则：在项目各专业工程开工 7 天前提交；

(3) 监理月报：每月 28 日提交；

(4) 其他专项报告：按委托人相关管理制度及实际需要提供。

## 2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 (暂定) 30 天 内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：双方约定时间当面检查确认并移交。

# 3. 委托人义务

3.3.1 此条修改为：委托人应按照附录 B 约定，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

## 3.4 委托人代表

委托人代表为：(具体详见附件六)。

### 3.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜给予书面答复。

## 4. 违约责任

### 4.1 监理人的违约责任

该条在同步适用通用条款的基础上增加：

(1) 监理人在责任期内如果失职，造成委托人损失的，依法承担违约责任及相应赔偿责任，赔偿委托人因此造成的所有损失。

(2) 监理人应按投标文件承诺、招标文件要求及相关法律法规、地方管理办法（或地方条例）等的规定配备现场监理部关键岗位人员；本项目配备的关键岗位人员不得重复参与其他项目投标；除委托人书面同意及现行《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》有明确规定外，关键岗位人员不得同时在其他建筑工程项目中任职，也不得在本项目上兼任其他岗位；监理人违反上述任一约定的，应按下列约定向委托人承担违约责任：①未按合同约定配备总监理工程师，监理人应当按照委托人要求限期纠正违约行为并向委托人支付签约合同金额 2%/次的违约金，且每次最低不少于人民币 1 万元；②未按投标文件承诺配备其他关键岗位人员或其他关键岗位人员重复参与其他项目投标，监理人应当按照委托人要求限期纠正违约行为并按每人次向委托人支付签约合同金额 5‰的违约金，且每人次最低不少于人民币 0.5 万元。同时委托人可视实际情况向相关主管部门上报，并有权单方解除合同。

(3) 监理人进场前须根据工程具体情况，提交监理人员进场计划安排表报委托人审批。人员进场计划安排表经委托人批复后，不得更换。

(4) 除《海南省建筑工程施工现场关键岗位人员配备和在岗履职管理办法》（琼建管〔2021〕281 号）规定的情形外，项目关键岗位成员不得擅自更换和撤离。如符合更换条件的，变更后的关键岗位人员条件不得低于更换前人员要求【包含该关键岗位人员的执业（职

称)资格等级、专业等要求】，人员更换的比例原则上不得超过项目部关键岗位总人数的最高比例限值(其中，①实际工期 12 个月(含)以下的更换比例不得超过 30%;②实际工期大于 12 个月(不含)的更换比例不得超过 50%)。项目关键岗位成员更换需经过委托人批准并报上级主管部门备案，如未经批准进行更换的，监理人按以下标准承担违约责任：

①未经委托人书面同意，监理人擅自更换总监理工程师的，监理人每次向委托人支付签约合同金额 2%的违约金，每次最低不少于人民币 1 万元；

②未经委托人书面同意，监理人擅自更换其他关键岗位人员的，监理人每人次向委托人支付签约合同金额 5‰的违约金，每人次最低不少于人民币 0.5 万元；

③关键岗位人员更换比例超过最高比例限值的，监理人应进行整改，拒不整改的，委托人有权解除合同。

④事先征得委托人的书面同意，每更换一次总监理工程师，处以违约金 1 万元；监理企业其他关键岗位人员每更换一人次，处以 0.5 万元违约金。

(5)总监理工程师应每周在工地现场召开工程例会，无正当理由，每缺席一次，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元；其他人员根据工程需要应到会人员，每缺席一次，监理人应向委托人支付违约金 0.2 万元。

(6)监理人应充分认识到本项目为政府投资项目，有义务按委托人要求提供各种迎接政府检查所需相关资料，及有义务准时参加各级政府、委托人要求召开的相关会议(须提前 3 小时通知)。若不参加委托人要求的有关会议的，每不参加一次，监理人应向委托人支付 0.5 万元违约金；参加会议迟到的，则按每迟到一次向委托人支付 0.1 万元违约金处理。

(7)监理人接到承包人提交的方案、支付报告等资料后，须在 5 天内提出审查意见后报送委托人的现场管理单位。由于监理人原因，每延误一天，监理人应向委托人按每日支付签约合同金额 2‰的违约金，每日最低不少于人民币 0.3 万元。监理单位对承包人提交的方案、支付报告等资料不作出技术性审查意见、不出具审查结论的，视为未按合同履行监理职责，每发生一次监理人应向委托人给予签约合同金额 2%的违约金。

(8) 监理人审查的月支付报告, 若与委托人核查支付额核减率偏差大于 10%的, 每出现一次, 则监理人应向委托人支付 1 万元违约金。偏差大于 20%, 每出现一次, 监理人应向委托人支付 5 万元违约金。

(9) 建设期间, 发生安全事故、工程质量事故、环保事故的, 除按国家规定由委托人报主管部门处罚外, 监理人必须依照下列约定承担违约责任:

A. 发生特别重大事故, 每发生一次, 监理人应按合同总额的 20%向委托人支付违约金, 每次不低于人民币 10 万元, 同时委托人保留解除本监理服务合同的权利。

B. 发生重大事故, 每发生一次, 监理人应按合同总额的 15%向委托人支付违约金, 每次不低于人民币 5 万元;

C. 发生较大事故, 每发生一次, 监理人应按合同总额的 10%向委托人支付违约金, 每次不低于人民币 2 万元;

D. 发生一般事故, 每发生一次, 监理人应按合同总额的 5%向委托人支付违约金, 每次不低于人民币 1 万元;

(10) 监理人在委托人进行的日常质量安全环保检查中, 被发现存在质量安全环保重大事故隐患的, 未见监理人下发整改通知书, 委托人在工程支付款中扣除监理人每处 2 万元的违约金, 同时, 在工程结算中予以体现。

(11) 监理人在委托人进行的日常质量安全环保检查中, 被发现存在质量安全环保整改不到位或未按要求落实整改的, 未见监理人下发整改通知书, 委托人在工程支付款中扣除监理人每处 1 万元的违约金, 同时, 在工程结算中予以体现。

(12) 监理人在委托人的日常质量安全检查中, 被发现施工单位存在擅自更改设计, 不按图施工的, 监理人未下发整改通知书, 委托人在工程支付款中扣除监理人每处 1 万元的违约金, 同时, 在工程结算中予以体现。

(13) 总监理工程师, 不设总监代表的在岗履职时间每月不得少于 22 天; 设总监代表的, 总监理工程师每月在岗履职时间不少于 7 天, 总监代表在岗履职时间每月不得少于

22 天。总监理工程师、总监代表离开项目所在市县时，需向委托人业主代表提交书面请假材料，业主代表签批后方可外出，但每月总履职时间仍需满足上款要求。施工项目部、现场监理部其他关键岗位人员应在管理职责内全勤在岗。委托人可抽查监理人员到岗情况，若缺岗，则应承担违约责任。若总监理工程师每缺岗一次，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元，外出未履行请假手续的，每次处以 0.1 万元违约金；材料由他人代签的，每次处以 0.1 万元违约金。总监代表每月考勤打卡记录少于 22 天的，每少一天处以 0.5 万元/天违约金。其他人员缺岗一人次，监理人应向委托人支付违约金 0.2 万元。

(14) 本合同因监理人的原因提前终止或解除的，尚未支付的监理费不再支付。监理人向委托人支付暂定监理费总额 20% 的违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，还应赔偿委托人的损失。本合同非因监理人的原因提前终止或解除的，委托人按监理人实际监理时间计算监理费用并支付。

(15) 本合同因故解除或终止时，监理人应在委托人发出正式解除合同通知或终止之日起 3 天内将委托人提交的与本合同有关的所有资料原件及复印件退还委托人，并将委托人或委托人指定第三方无偿提供的办公用房、办公桌椅等设施设备恢复原状后移交给委托人。监理人逾期不履行前述义务，每逾期一日向委托人支付 0.1 万元违约金。

(16) 在监理人取得委托人书面同意后可分包，但监理人应向委托人提交有关分包人资料包括，分包人具有相应的资质和能力证明，委托人营业执照、资质证书复印件，主要监理人员名单、注册执业资格及执业经历等委托人认为需要提交的资料。

(17) 因监理人出现下列情形的，委托人有权要求监理人返还已支付费用并解除本合同及接管现场，且委托另一家技术服务单位继续工作，监理人应向委托人支付合同费用总额 20% 的违约金，且配合委托人的一切安排并负责赔偿委托人的全部损失，损失范围包括但不限于委托人的名誉损失、直接损失和可得利益的损失，以及诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、调查费、公证费、律师费，以及向第三方支付赔偿、为应对第三方的指控而支付的一切费用等。

1) 未经委托人书面同意, 转让本合同权利义务, 或委托他方代为或参与履行本合同的;

2) 未经委托人书面同意, 将本合同权利义务转包、分包给任何第三方的;

3) 与委托人或项目关联方等单位发生不正当利益输送的;

4) 监理人不具备提供本合同项下服务的资质或授权的。

(18) 委托人现场检查过程中, 发现的问题监理人未发现, 视为监理人履职不到位, 监理人应按向委托人支付违约金 0.5 万元/项。

(19) 对关键部位、关键工序施工质量或涉及安全隐患, 委托人要求监理单位实施全过程旁站监督的活动, 监理单位玩忽职守或失职造成损失的, 监理单位承担履职不到位责任, 监理人应向委托人支付违约金 1 万元, 同时委托人保留相关追诉的权利。

(20) 对于应查验的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及资质, 或者委托人需要重点查验的材料和设备或重点施工工序, 监理人玩忽职守或失职造成损失的, 监理人承担履职不到位责任, 监理人应向委托人支付违约金 1 万元。

(21) 按要求开展安全、技术、环保(文明施工)交底和安全文明教育培训以及监理日志(监理安全日志)的记录(涵盖安全、质量、环保(文明施工)内容), 如未开展进行安全技术环保交底、安全文明教育培训, 监理日志(监理安全日志)无安全、质量、环保相关内容, 视为一般违约, 监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元/项。

(22) 对于出现质量缺陷的部位未及时修补、未按规定对隐蔽工程、检验批进行验收的, 视为监理人履职不到位, 监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元/项。

(23) 涉及危大或超危大工程的项目, 未编制危大工程专项方案或危大工程专项方案未进行审批、超危大工程未进行专家论证或现场未按已论证方案实施的, 视为监理人履职不到位, 监理人应向委托人



支付违约金 1 万元/项。

(24) 按规定需要具备相应证书方可操作的人员、设备而无证书操作的，视为监理人履职不到位，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元/项。

(25) 在施工过程中造成环境污染(包括噪声扰民)或生态破坏，被其他施工单位或周围居民投诉的，必须在当天内整改，若故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次，经核实后，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元，若故意拖延或同样问题累计被投诉 3 次及以上，经核实后，监理人应向委托人支付违约金 1 万元。

(26) 如未积极配合竣工验收、未及时按要求提交设计变更资料等影响项目竣工验收进度的，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元；未及时验收被巡视检查或审计追责的，监理人应向委托人支付违约金 1 万元。

(27) 违约处罚金限期 10 日历天内缴纳至委托人财务管理部，逾期不缴纳的，追 2 倍违约处罚，拒不缴纳的，在工程进度款中 3 倍扣除，计入工程竣工结算。

(28) 监理人应核算施工单位每期申报进度款工程量，如经委托人复核进度款工程量偏差金额大于或等于 3%，监理人应向委托人支付违约金 1 万元。

(29) 监理人应就施工单位递交的经济性文件进行初审并出具书面初审意见，如未出具初审意见，监理人应向委托人支付违约金 0.3 万元/次。

(30) 发现偷工减料或使用不符合要求材料的，视为监理人履职不到位，监理人应向委托人支付违约金 0.5 万元/项。

(31) 签订合同后，监理人未按本合同附件八的约定向委托人提交履约担保的，视为监理人毁约，委托人有权单方解除合同，由此造成的一切损失和后果均由监理人自行承担，同时监理人应向委托人支付委托人招标控制价 1% 的违约金，违约金最高限额为 50 万元。采用银行保函形式提交履约担保的，如监理人未按本合同附件八约定日期办理延期手续的，每逾期一天，监理人应向委托人支付合同暂定总价 1‰ 的违约金；银行保函期满超过 30 天（含）的，委托人有权单方解除合同，由此所造成的所有损失由监理人自行承担。上述违约金不足以弥补委托人损失的，监理人还需补足。

(32) 如监理人以弄虚作假或伪造证明材料等方式骗取更改履约担保方式的，视为监理人不按照本合同履行义务，监理人除应向委托人承担合同签约含税总价 1% 的违约金外，还应在委托人要求的限期内按合同原约定履约担保方式提供担保，同时委托人有权如实报送相关主管部门。如监理人未按委托人要求限期提交履约担保的，委托人有权单方解除合同。

(33) 签订合同后，监理人未按本合同专用条款第 5.3 条第（7）款的约定向委托人提交预付款担保的，视为监理人毁约，委托人有权单方解除合同，由此造成的一切损失和后果均由监理人承担，同时监理人应向委托人支付本合同预付款的 2% 作为违约金，违约金最高限额为 50 万元。采用银行保函形式提交预付款担保的，如监理人未按专用合同条款第 5.3 条第（7）款约定日期办理延期手续的，每逾期一天，监理人应向委托人支付 0.2 万元/天的违约金；银行保函期满超过 30 天（含）的，委托人有权单方解除合同，由此所造成的所有损失由监理人自行承担。上述违约金不足以弥补委托人损失的，监理人还应补足。

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：/

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付未付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

该条在同步适用通用条款的基础上增加：

(1) 委托人支付监理人报酬时，因为相关主管部门必要的审批程序造成支付拖延，  
监理人同意不追究委托人任何责任，不计取任何利息或违约金。

(2) 监理人已对本合同项目的资金来源于政府投资的情况及其可能出现的合同风险  
做好了充分了解，因政府原因致使项目资金未拨付到委托人账户导致监理费不能如期支付  
时，监理人同意不追究委托人任何责任，不计取任何利息或违约金。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：    /    ，汇率为：    /    。

### 5.3 支付酬金

1) 预付款：合同签订后，监理人进场并提交预付款担保及履约担保后七日内，委托  
人向监理人支付合同暂定总价的 10%，作为预付款；

2) 月/季度监理进度款计量方式：按当月计量额监理费用的 70%=( 当月施工完成审定  
产值 ÷ 预算批复工程费用 × 合同暂定总价 × 70% )；

3) 项目完工累计支付额度：项目完工累计支付金额取累计计量额 80%和合同暂定总价  
80%中的最低值；

4) 项目经政府主管部门决算审核完毕后，支付至监理决算价款的 97% ( 监理人应同时  
提供监理决算价款 3%的发票 )。待缺陷责任期满后支付监理决算价款的 3%；

5) 以上付款均需要政府项目资金拨付到委托人指定账户后方可支付。

6) 每次付款前，监理人需提供合法、有效的足额增值税发票；否则，委托人有权拒  
绝付款，且不视为委托人违约，由此产生的责任由监理人承担。

委托人开票信息（如开票信息有变，以委托人的书面通知为准）：

\_\_\_\_\_

监理指定收款账户信息（如账户信息有变，以监理人的书面通知为准）：

\_\_\_\_\_

#### 5.5 监理费用的结算方式

1) 以政府主管部门竣工结算审定的建筑安装工程费全额、设备购置费（施工标工程量清单项目及专业暂估价中项目名称标记为“设备”的各项之和）的 40% 两项之和为计费额，系数按【专业调整系数（0.9）、工程复杂程度调整系数（1.15）、高程调整系数（1.0）】调整，按《发改价格[2007]670 号文》附表二收费基价表对应区间采用内插法并结合基准价下浮率计算监理结算费用，且监理费结算价不超过预算批复监理费；最终监理费用以政府财政部门竣工财务决算结果为准。经双方协商一致同意，如最终结算金额低于合同已付金额的，监理人应向委托人无息退回多付款项。

2) 项目的监理费不因工期的增减而进行调整。

3) 因委托人需要而增加委托监理范围，造成附加工作的，由双方另行协商确定。

4) 如果监理人付出额外工作，监理人应及时向委托人说明，委托人可以在合理范围内酌情适当给予补偿。具体补偿由双方另行协商确定。

5) 结算款结清后不免除工程保修阶段的监理责任。

#### 5.6 预付款担保

监理人提交预付款担保的期限：合同签订后 30 天内监理人应按本合同附件七约定的预付款担保格式向委托人提供与预付款等额的预付款担保。

预付款担保的形式为：☐ 银行转账；☐ 银行保函。银行保函开立人应是在本项目所在地级市内具有资格的银行，保函须为不可撤销、不可转让且无条件见索即付，保函自银行开立之日起生效且须有查询码或二维码，开立所需的费用（含保函延期的所有相关费用）由监理人自行承担，否则委托人将依据本合同专用条款第 4.1 条第（33）款追究监理人的违约责任。

任。

预付款担保金额：应与预付款金额等额。因保函延期需重新开具的预付款保函金额不得少于未被扣回的预付款金额。

预付款担保的有效期限：自银行保函开立之日起至预付款全部扣回止。预付款扣完前如出现银行保函期满的情形，监理人应无条件于银行保函期满前 30 日内主动办理延期手续；如监理人因其自身原因导致担保人不予以办理银行保函延期手续（含新开保函，下同）的，监理人可向委托人提供担保人不予以办理银行保函延期手续或开立新保函的相关证明文件并提交更改预付款担保的书面申请，委托人有权核实上述相关证明的真实性，经委托人同意后双方签订补充协议方可更改预付款担保方式，如委托人不同意或双方对更改后的预付款担保方式无法达成一致意见的，监理人仍应按照合同原约定办理银行保函延期手续或开立新的银行保函。经委托人书面通知，监理人仍未办理保函延期手续的，委托人将依据本合同专用条款第 4.1 条第（33）款追究监理人的违约责任。

本合同履行期间，因监理人违反合同约定的义务时，委托人有权无条件收回剩余预付款及所产生的利息。

如监理人确认不需要预付款或可提前全部扣回预付款的，监理人需出具放弃（或提前扣回）预付款申请函，经委托人书面同意后，委托人可不支付预付款或提前扣回已付预付款。

#### 5.8 其他约定：

1) 本项目的监理酬金已经包括一切节假日和夜班的加班费。除本合同监理酬金外，委托人不支付其他任何费用。

2) 如项目监理内容增加，双方应另行签订补充协议，监理服务收费标准按监理人本项目监理费率计取。本合同服务内容已包含施工建设范围内的所有管线迁改部分全过程监理，管线迁改部分不计监理费用。

3) 监理人与委托人约定以附件八中关于履约担保的相关要求执行。

4) 监理人应付委托人的违约金、赔偿金等款项，由委托人可先行在当期监理费中直

接扣除。不足抵扣部分由监理人另行支付

## 6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

### 6.1 生效

本合同生效条件：按第一部分 协议书内容执行。

### 6.2 变更

6.2.2 该条修改为：除不可抗力外，项目的监理费不因工期的增减而进行调整。

6.2.3 该条修改为：除不可抗力外，项目的监理费不因工期的增减而进行调整。

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：L。

6.2.6 正常工作酬金调整方法：L。

### 6.3 暂停与解除

6.3.7 监理人怠于履行本合同约定义务或履行本合同约定的义务不符合约定的，经委托人催告后仍不履行或履行仍不符合约定的，委托人有权解除本合同。

6.3.8 监理人必须按投标文件承诺及相关要求委派监理人员，委托人除依照本合同第4.1条追究监理人违约责任外，有权要求监理人整改，监理人未予整改的，委托人有权解除合同。

6.3.9 项目开工前因政府原因导致合同不能或不宜继续履行的（如：项目资金、项目用地情况、项目规划发生变化等），委托人有权无条件单方面解除合同，双方因此造成的损失自行承担；监理人承诺不追究委托人任何责任。

6.3.10 如监理人的银行账户被冻结，经委托人核实后，委托人有权单方解除合同，且委托人无需承担任何违约责任，一切损失和后果均由监理人承担，同时由监理人向委托人支付签约合同价20%的违约金，并赔偿或承担委托人实际全部损失（该损失包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、评估费，以及委托人赔偿业主和第三者的违约金和影响委托人生产、经营活动造成的损失等）。

## 7. 争议解决

### 7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交\_\_\_\_/\_\_\_\_进行调解。

### 7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

- （1）提请海口市仲裁委员会进行仲裁。
- （2）向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付检测费用。

### 8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后\_\_\_\_/\_\_\_\_天内支付咨询费用。

### 8.6 保密

8.6.1 监理人在履行本合同过程中获得的委托人或上级单位（或地区政府相关主管部门）或利益相关方的一切非公开资料、档案、文件、信息，包括但不限于基础数据、技术资料 and 经营资料，编制的可研报告，以及与本合同内容相关的资料、图纸、数据等均为保密信息，监理人应承担保密义务。

8.6.2 未经委托人书面同意，监理人不得以任何方式（包括但不限于复制、仿造等手段）将保密信息泄露给本合同以外的任何第三方，不得将保密信息用于本项目以外的其他用途。监理人应严格按照本合同的目的、用途，以合理的方式获悉、使用保密信息，并采取合理的保密措施防止信息的泄露。

8.6.3 监理人若违反本保密义务的，监理人应赔偿委托人全部损失，损失范围包括但不限于委托人的名誉损失、直接损失和可得利益的损失，以及诉讼费、保全费、评估费、鉴

定费、调查费、公证费、律师费，以及向第三方支付的赔偿、为应对第三方的指控而支付的一切费用等，若监理人泄露委托人或上级单位（或地区政府相关主管部门）或利益相关方资料信息造成严重后果的，委托人有权向公安机关报案。

8.6.4 监理人承担保密义务直至本条款中所称的保密信息进入公示领域或委托人将这些保密信息公开为止，保密期限不因本合同终止或履行完毕而终止。

监理人声明的保密事项和期限：/。

#### 8.7 通知

8.7.1 本合同列明的地址、联系电话为双方指定联系方式（具体详见附件六），若联系方式发生变更，应当于变更后 5 日内以书面形式通过前述方式通知对方，否则视为原联系方式依然有效，由此产生的责任和后果均由未通知方自行承担。

8.7.2 一方对通知等任何具有告知内容的信息，均有权选择当面送达、邮寄送达、短信、电子邮件或公告送达等任一方式进行送达。一方采用当面送达方式送达的，对方签收之日为送达日；如一方采用挂号信或快递方式送达的，无论对方是否收到，则挂号信发出后第五日、快递发出后第三日为送达日。短信、电子邮件或公告送达的，短信、电子邮件或公告发出之日为送达日。

8.7.3 如因一方通讯地址不准确导致无人签收或因一方拒绝签收导致函件退还或因收件管理不严格导致其通讯地址处物业、门卫或其他人代为签收函件的，均视为该方已签收，由该方承担责任，并视为发出通知方已经履行相关通知义务。

#### 8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：除依照通用条件规定应当征得委托人的同意外，且应按专用条件

#### 8.3 执行。

8.9 监理人存在以下情形之一的，委托人有权单方面解除本合同：

① 监理人在中标后被各行政单位列入各类黑名单造成实质性影响项



目建设的；②合同履行期间，监理人在本项目外出现失信行为或不良行为记录，且影响本合同履约的。

8.10 监理人应积极配合委托人在规定时间内完成施工许可证的办理。因监理人原因不能在规定时间内完成施工许可证办理的，视为监理人未履行合同义务，应按《中华人民共和国招标投标法》第六十条处罚。

8.11 监理人被认定为中标无效的，本合同认定无效。

附件

附录A：相关服务的范围和内容

附录B：委托人和提供的房屋、资料、设备

附件一：廉政协议书

附件二：保密承诺函

附件三：监理人主要技术人员

附件四：“党建共建”活动协议书

附件五：在建工程安全生产承诺书

附件六：委托人及监理人相关人员信息表

附件七：预付款担保格式

附件八：履约担保的相关要求

附件九：监理人违约行为记分管理协议

附录 A：相关服务的范围和内容

附录 B：委托人和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	根据现场实际面积	开工之日起至项目竣工验收
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
/	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

#### B-2 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1 份	进场施工 7 天内	
2. 工程勘察文件	/	/	
3. 工程设计及施工图纸	1 份	进场施工 7 天内	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1 份	进场施工 7 天内	
5. 施工许可文件	1 份	/	如需报建提供
6. 其他文件	1 份	/	

**B-3 委托人提供的设备**

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 附件一：廉政协议书

# 廉政协议书

委托人：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_

为加强廉政建设，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保障顺畅的商业秩序和公平的商业环境，确保双方工作人员在合同履行过程中廉洁自律、诚实守信，保护双方的合法权益，经双方协定，签订本廉政协议书。

### 第一条委托人与监理人双方责任

- (一) 严格遵守国家法律法规以及廉政建设方面的有关规定。
- (二) 严格遵守《廉政制度》相关规定。
- (三) 自确定合同主体、签订合同直至合同履行结束全过程，监理人和委托人双方应全面履行合同内容及廉政协议的各项规定，自觉按合同办事。
- (四) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则，法律认定另有说明规定的商业秘密和合同文件除外。
- (五) 在业务活动中发现对方有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

### 第二条委托人责任

委托人单位及工作人员在合同签订及履行过程中应做到：

- (一) 严格遵守廉洁从业各项规定，不得以任何形式向监理方索取和收受不正当利益，包括但不限于金钱和实物（如回扣、佣金、股份、股东资格、债券、促消费、赞助费、广告宣传费、劳务费、红包、礼金、含有金额的会员卡、代币卡/券、旅游费用、就业机会、项目机会、各种高档生活用品、奢侈消费品、工艺品、收藏品、房屋、车辆、减免债务、提供担保、免费娱乐、旅游、考察、提供房屋装修、借贷款项、借用物品、特殊待遇等财产性或者非财产性利益等）。
- (二) 不得在监理人单位及监理方所属单位报销任何应由委托人单位或个人支付的费用；
- (三) 不得参加可能对公正执行公务有影响的宴请和娱乐活动；
- (四) 除合同特别约定外，不得向监理人推销或指定使用各种材料及设备等。

### 第三条监理人责任

监理人及所属工作人员在合同签订及履行过程中应做到：

- (一) 不得向委托人工作人员及第三方赠送礼品、礼金、有价证券、支付凭证等金钱或实物；
- (二) 不得为委托人单位或个人购置或者提供通信工具、交通工具、家电、高档办公用品等；
- (三) 不得以任何形式、理由为委托人和相关单位报销应由委托人单位或工作人员支付的费用；
- (四) 不得组织有可能影响委托人工作人员履行公职职责或可能影响产品质量、廉政建设的宴请、旅游等各种高消费娱乐活动。
- (五) 不得为委托人工作人员住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排以及出国等提供方便。
- (六) 如遇到委托人工作人员向监理人单位或个人索要任何不正当利益时，监理人单位或个人有义务向委托人举报。

### 第四条违约责任

- (一) 委托人工作人员有违反本协议书责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定，追究相关法律责任。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给监理人单位造成经济损失的，应予以赔偿。
- (二) 监理人工作人员或所属单位人员有违反本协议书责任行为的，委托人有权要求

监理人承担主合同总金额 30%的违约金；违约情况严重而被当地纪检、监察、检察机关立案调查的，除追究监理人的上述责任外，委托人有权终止与监理人签订的合作合同；违约金不足以弥补给委托人造成的实际经济损失的，监理人应当赔偿给委托人造成的实际经济损失。

（三）双方约定：本协议书由委托人与监理人双方上级主管部门担任监督单位。违约情况发生后由双方监督单位对本协议书履行情况进行检查，提出在本承诺书规定范围内的裁定意见。

**第五条** 本协议书作为《监理合同》的附件，与监理合同具有同等法律效力，经双方盖章签字后生效。

**第六条** 本协议书的有效期与主合同的有效期一致。

**第七条** 未尽事宜，由双方协商解决。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：  
（签字或盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：  
（签字或盖章）

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-09-11 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

附件二：保密承诺函

保密承诺函

致：\_\_\_\_\_ 我司受\_\_\_\_\_（以下简称“委托人”）委托，负责\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_工作，我司在此承诺：

- 1、保密信息是指在履行本合同过程中获得的委托人及利益相关方的一切非公开资料、信息，包括但不限于关于本项目基础资料及数据，以及本合同内容等，我司对保密信息负有保密义务，我司承诺不以任何方式（包括但不限于复制、仿造等）将保密信息泄露给本合同以外的任何人，不将保密信息用于本项目以外的其他用途。
- 2、我司承担保密义务直至本条款中所称的保密信息进入公示领域或委托人将这些保密信息公开为止，不因本合同终止或履行完毕而终止。
- 3、我司充分了解并知悉，若违反前述承诺，将会损害委托人利益，给委托人带来严重的经济损失或负面影响，我司承担由此引起的所有责任和经济损失，委托人有权依据本承诺函追究我司责任。同时我司愿意承担因违反前述承诺及约定，导致委托人支出的诉讼费、保全费、评估费、鉴定费、调查费、公证费、律师费，以及向第三方支付赔偿、为应对第三方的指控而支付的一切费用等。

承诺人名称：\_\_\_\_\_ 日期： 年 月 日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2021-08-11:08:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 3.0

附件三：监理人主要技术人员

监理人主要技术人员

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

#### 附件四：“党建共建”活动协议书

### “党建共建”活动协议书

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

为深入贯彻落实党中央和上级党组织相关精神，充分发挥党组织的战斗堡垒作用和中共党员先锋模范作用，深化企业合作，相互学习，共同提高，经与商议决定，开展“党建共建”活动。

#### 一、共建目标

通过“党建共建”活动，全面推进党组织建设，搭建党建共建平台，增强党组织凝聚力，加强党员的党性锻炼，形成“共建组织、共抓队伍、共享资源、共谋发展”的党建工作新格局。争取在党组织建设活动方面取得新突破；在深化企业合作方面取得新提升；在树立企业文化新风方面取得新进步；在企业“党建共建”活动中树立新典型。

#### 二、共建内容和措施

1. 建立“党建共建”机制。双方通过共建活动，共同落实上级党组织关于“两学一做”、党史学习教育及其他党建活动的相关内容；通过开展专项调研活动，共同探讨党组织建设和发展的新课题；加强开展党员党课培训，共同提升党组织和党员素质和能力。

2. 互动开展组织生活。结合共建专项活动，共享党建工作信息，交流党建工作经验，优势互补，实现党建与业务合作良性互动；每年组织2次以上有意义、有特色的党员活动；年末开展“党建共建”总结会，系统总结活动经验；形成与工会、共青团、其他社会组织，以及群众间的联动，积极参与社会慈善和公益事业。“党建共建”活动形成常态化的机制。

3. 建立工作责任机制。双方成立共建工作联系小组，建立工作例会制度，制定共建工作规划和阶段工作计划，定期研讨解决项目建设过程的新情况、新问题，双方充分利用本单位的党建资源，努力提高共建工作的内涵。

#### 三、共建要求

1. 组织领导。为确保共建活动顺利开展，双方明确分管领导，牵头协调共建工作开展，并设立共建联络员。



2.精心部署。开展共建活动，既是提高各自党建工作水平的重要途径，也是促进企业共同发展的有效途径。双方应进一步提高思想认识，精心研究共建方案、落实共建措施，确保共建活动扎实有序开展。

3.讲究成效。坚持从实际出发，探索开展共建活动方式和载体，办实事、办好事、求实效。

4.加强宣传。充分利用各自平台内的宣传媒介，进一步加强宣传，营造浓厚的党建氛围，扩大“党建共建”的影响力。

#### 四、组织事项

- 1.双方各自成立“党建共建”协调小组，确定专人负责。
- 2.本协议未尽事宜，由甲、乙双方在共建过程中根据发展形势和实际需求再行协商。
- 3.本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：（签字）

\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权代理人：（签字）  
签署日期： 年 月 日

## 附件五：在建工程安全生产承诺书

### 在建工程安全生产承诺书

致\_\_\_\_\_：

我司受\_\_\_\_\_（以下简称委托人）委托，负责项目监理服务工作，我司安全生产管理承诺如下：

- 一、建立健全工程项目安全生产保障体系，安全文明施工管理体系，并认真落实。
  - 二、合理配备监理人员，所设监理人员与委托监理合同的服务内容、期限、工程环境、工程规模等因素相适应。满足项目安全监理工作的需要。安全监理人员需经安全生产教育培训后方可上岗。
  - 三、当发现勘察，设计文件有不满足建设工程强制性标准及其他相关规定，或存在较大施工安全风险时，应向建设单位提出。
  - 四、认真核查施工总承包单位、专业工程分包单位和劳务分包单位（以下简称分包单位）的企业资质和安全生产许可证，以及安全管理人员、特种作业人员持证上岗情况。
  - 五、对施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案进行审查。对于施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案未经监理单位审查签字认可施工单位擅自施工的，及时下达工程暂停令，并将情况及时书面报告建设单位。
  - 六、积极督促施工单位对危险性较大的分部分项工程专项施工方案进行论证并严格审核。将危险性较大的分部分项工程、起重机械设备的安全监理等工作列入监理规划和监理实施细则，针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施，对专项方案实施情况进行现场监理检查。
  - 七、认真履行安全监理职责，严格按照法律法规和工程建设强制性标准实施监理工作，并对建设工程安全生产承担监理责任。发现存在安全事故隐患情况，应按照规定及时下达书面指令要求施工单位进行整改或停止施工，及时对隐患整改情况进行复查。
  - 八、施工单位拒绝按照监理单位的要求进行整改或停止施工的，监理单位将及时把情况向委托人及有关主管部门报告。
  - 九、做好安全监理的资料并按照规定进行归档和保管。
  - 十、依法依规如实上报生产安全事故。
  - 十一、根据《建设工程安全生产管理条例》《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》等法律法规、规章的规定履行安全生产相关职责。
  - 十二、根据本承诺事项制定具体的承诺落实标准。
- 承诺期内，若违反上述承诺内容，依照有关法律法规接受从严处罚：发生生产安全事故，自愿接受建设主管部门依法作出的经济或行政处罚。

监理人（盖章）：

日期：

附件六：委托人及监理人相关人员信息表

		委托人	监理人
联系人	姓名		
	电话		
	地址		
	邮箱		
项目代表（项目负责人）	姓名		
	执业资格及等级		
	注册证书号		
	电话		
	邮箱		
	地址		

## 附件七：预付款担保格式

# 预付款担保

(独立保函)

保函编号：

查询码：

委托人名称：

根据监理人名称（以下称“监理人”）与委托人名称（以下简称“委托人”）于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就工程名称（下称“本项目”）签订的《建设工程监理合同》（下称“基础合同”），我方同意就监理人按照基础合同约定正确和合理地为合同目的使用预付款，向你方提供无条件、不可撤销、不可转让、见索即付的独立保函（以下简称“本保函”）。

1. 本保函最高担保金额：人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_）。

2. 本保函有效期自开立之日起生效，至你方全额扣回预付款后 30 日止。

3. 在本保函有效期内，因监理人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面支付通知后（无须你方提出任何证明或证据），在 7 天内无条件支付，你方书面支付通知书即为我方付款要求之单据。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向监理人签发的进度款支付证书中扣除的金额。支付通知书送达地址如下：

收件人：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

4. 你方和监理人约定变更基础合同时，无论我方是否收到该变更，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，不影响本保函的独立有效。

6. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼解决。

7. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人） 签字并加盖公章之日起生效。

担保人名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号：2.0.1.28

## 附件八：履约担保的相关要求

1. 委托人与监理人对本项目的履约担保的约定按如下第 项要求执行：

第①项：监理人向委托人提交现金履约担保，合同签订后 30 天内监理人将金额为中标金额的 10%作为履约保证金转账交予委托人，履约保证金不计利息。当工程全部完工，经竣工验收达到合同约定的质量等级且监理人报送的工程结算书经监理审核同意，监理人向委托人提出返还履约保证金的申请，经委托人批准后 28 天内退还监理人履约保证金 50%，待监理人报结算资料经委托人审核通过后 28 天内退还监理人剩余履约保证金。

第②项：监理人向委托人提交银行保函履约担保，合同签订后 30 天内监理人应按本附件第 6 条约定的履约保函格式将金额为签约合同价 10%的银行履约保函提交委托人【保函开立人应是本项目所在地级市内具有资格的银行，须有查询码或二维码，保函须为不可撤销、不可转让且无条件见索即付，保函自银行开立之日起生效，所需的费用（含相关保函延期的费用）由监理人承担】，否则，委托人将依据本合同专用条款第 4.1 条第（31）款追究监理人的违约责任。当工程全部完工，经竣工验收达到合同约定的质量等级且监理人报送的工程结算书经监理审核同意及委托人审核通过后，监理人向委托人提出退还银行履约保函的申请，经委托人批准后 28 天内将银行履约保函退还监理人，由监理人办理银行履约保函的解除手续。

2. 上述履约担保的有效期限均为：开立之日起至委托人签发本项目竣工验收证书之日起 28 日后失效。保函需延期的，经委托人书面通知，监理人应无条件将保函进行延期。

如监理人因其自身原因导致担保人不办理银行保函延期手续（含更换担保人新开保函，下同）的，监理人可向委托人提供担保人不办理银行保函延期手续或开立新保函的相关证明文件并提交更改履约担保方式的书面申请，委托人有权核实上述相关证明的真实性，经委托人同意后双方签订补充协议方可更改履约担保方式。如委托人不同意或双方对更改后的履约担保方式无法达成一致意见的，监理人仍应按照合同约定办理银行保函延期手续或开立新的银行履约保函。

3. 如监理人向委托人提交银行保函履约担保的，履约保函应在担保期满前 2 个月内办理延期手续，否则委托人将依据本合同专用条款第 4.1 条第（31）款追究监理人的违约责任。履约保函结束时间如早于工程竣工验收之日的，监理人需继续提供相应的履约担保，增加的费用由监理人承担。因延期需重新开具的履约保函以剩余工程产值为基准，具体金额由双方协商确定。

4. 履约保函证明材料要求银行开具的履约保函应满足条件如下：

- a. 合同约定的履约保函必须为不可撤销不可转让见索即付的履约保函；
- b. 履约保函的有效期必须覆盖整个合同工期；
- c. 如遇不可抗力因素导致施工延迟，履约保函有效期相应延迟。

如委托人要求提供办理履约担保的相关证明材料，监理人须提交。

5. 本合同履行期间，监理人出现按本合同约定应对委托人给付经济赔偿的情况时，委托人有权从履约保证金（或履约担保，下同）中取得赔偿金额，履约保证金不足以赔付的，监理人应按委托人给定的限期内支付剩余的赔付金额，同时补足履约保证金。监理人补足履约保证金的，视为监理人未按合同约定提交履约担保，委托人将依据本合同专用条款第 4.1 条第（31）款追究监理人的违约责任。

## 6. 履约保函格式

### 履约保函

(独立保函)

保

函编号:

查

询码:

委托人名称:

鉴于 委托人名称 (以下简称“委托人”) 接受 监理人名称 (以下称“监理人”) 于  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日参加 项目名称 (下称“本项目”) 监理招标项目的投标, 双方签订 xxx  
合同 (下称“基础合同”)。我方愿以监理人为被担保人, 就监理人履行基础合同约定之义务,  
向你方提供无条件、不可撤销、不可转让、见索即付的独立保函 (以下简称“本保函”)。

1. 本保函最高担保金额: 人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ )。
2. 本保函有效期自开立之日起至委托人签发本项目竣工验收证书之日起 28 日后失效。
3. 在本保函有效期内, 如果监理人不履行合同约定义务或其履行不符合合同约定, 我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的索赔通知书后 (无须你方提出任何证明或证据), 在 7 日内无条件支付。你方书面索赔通知书即为我方付款要求之单据。索赔通知书送达地址如下:

收件人:

电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

4. 委托人和监理人约定变更基础合同时, 无论我方是否收到该变更, 我方承担本担保规定的义务不变。

5. 与本保函有关的基础合同不成立、不生效、无效、被撤销、被解除, 不影响本保函的独立有效。

6. 因本保函发生的纠纷, 可由双方协商解决, 协商不成的, 任何一方均可向本项目所在地人民法院提起诉讼解决。

7. 本保函自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字并加盖公章之日起生效。

担保人名称: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其授权代理人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

开立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28



附件九：监理人违约行为记分管理协议

## 监理人违约行为记分管理协议

委托人：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_

为规范监理人履行监理合同行为，建立守约激励失约惩戒的合理秩序，促进监理人依法诚信经营，确保工程建设项目文明施工和质量安全，有效推进项目实施，建立监理人退出合同履行机制，特此签订本协议。

**第一条** 记分周期为十二个月，满分为 12 分。记分周期自监理人与委托人签订合同之日起计算。

违约记分的警示分数为一个记分周期内累计违约记分 6 分。违约记分的限制分数为一个记分周期内违约记分直接达到或超过 12 分或者实时累计达到或超过 12 分即被列入“黑名单”，监理人在一个记分周期内达到或超过 12 分，委托人有权要求监理人退出，由委托人重新招标。

列入本协议规定的违约“黑名单”的监理人，在退出（即解除合同）期间不再实施违约记分，对列入违约“黑名单”的监理人，违约情况符合《海南省建筑市场信用管理办法》中“工程监理企业信用评价标准”的，委托人有权上报主管部门进行诚信扣分。

**第二条** 根据违法行为的严重程度，一次记分的分值为 12 分、9 分、6 分、3 分、1 分。

**第三条** 监理人有下列情形之一的，一次记 12 分。

一、安全生产

（一）发生特别重大事故；

（二）发生重大事故。

二、招投标

招标过程存在违规操作被主管部门列入黑名单。

**第四条** 监理人有下列情形之一的，一次记 9 分。

一、安全生产

发生较大事故。

二、工程质量

工程材料检查不符合合同约定，单宗或批次材料价值在 200 万元以上。

三、现场隐患

在政府行政主管部门组织的质量安全环保检查中，被发现存在严重的质量安全环保隐患，造成严重社会影响或累计被通报、被曝光 2 次及以上。

#### 四、人员履约

关键岗位人员更换比例超过最高比例限值。

#### 五、合同履约

（一）未经委托人书面同意，转让监理合同权利义务，或委托他方代为或参与履行监理合同；

（二）未经委托人书面同意，将监理合同权利义务转包、分包给任何第三方；

（三）监理人不具备提供监理合同项下服务的资质或授权。

**第五条** 监理人有下列情形之一的，一次记 6 分。

#### 一、安全生产

（一）发生一般事故；

（二）存在国家现行《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》规定范围内的安全重大事故隐患，未见监理人下发整改通知书；

(三) 涉及危大或超危大工程的项目，未编制危大工程专项方案或危大工程专项方案未进行审批、超危大工程未进行专家论证或现场未按已论证方案实施。

## 二、工程质量

(一) 擅自更改设计，不按图施工；

(二) 工程材料检查不符合合同约定，单宗或批次材料价值在100万元-200万元（含200万元）；

(三) 各工序报验核查质量控制点总计被发现3次以上（不含本数）或连续发现2次以上（不含本数）质量控制点不合格；

(四) 监理人对承包人提交的方案、支付报告等资料不作出技术性审查意见、不出具审查结论；

(五) 对关键部位、关键工序施工质量或涉及安全隐患，委托人要求监理人实施全过程旁站监督的活动，监理人玩忽职守或失职造成损失；

(六) 对于应查验的材料和设备清单及所列的规格、数量、质量及资质，或者委托人需要重点查验的材料和设备或重点施工工序，监理人玩忽职守或失职造成损失；

(七)被江东管理局或其他主管部门列入项目建设“红黑榜”中黑榜;

(八)违反施工合同中约定的“严重违约责任”。

### 三、文明施工(环境保护)

在政府行政主管部门的检查中,施工场地文明施工被评为不合格工地的,或者被通报批评的,或者被新闻媒体曝光。

### 四、竣工验收

(一)因违约行为导致无法通过验收且导致质量标准降低;

(二)未及时验收被巡视检查或审计追责。

**第六条** 监理人有下列情形之一的,一次记3分。

#### 一、安全生产

(一)监理人在委托人进行的日常安全检查中,被发现存在一般安全隐患(即国家现行《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准》规定范围外的隐患);

(二)按规定需要具备相应证书方可操作的人员、设备而无证书操作。

#### 二、工程质量

(一) 工程材料检查不符合合同约定，单宗或批次材料价值在 10 万元-100 万元（含 100 万元）；

(二) 工程保修期内发现质量不合格问题；

(三) 对于出现质量缺陷的部位未及时修补、未按规定对隐蔽工程、检验批进行验收即进入下一道工序；

(四) 发现偷工减料或使用不符合规范要求材料；

(五) 对于出现质量缺陷的部位未及时修补、未按规定对隐蔽工程、检验批进行验收即进入下一道工序；

(六) 各工序报验核查质量控制点总计被发现 3 次或连续发现 2 次质量控制点不合格；

(七) 出现质量缺陷的部位未及时修补、未按规定对隐蔽工程、检验批进行验收；

(八) 违反施工合同中约定的“一般违约责任”。

### 三、人员履约

(一) 未经委托人书面同意，监理人擅自更换总监理工程师；

(二) 总监理工程师应每周在工地现场召开工程例会，无正当理由缺席 3 次及以上；

(三) 不设总监代表的总监理工程师，在岗履职时间发现有月份少于 22 天；设总监代表的，总监理工程师在岗履职时间发现有月份少于 7 天；

(四) 委托人抽查监理人员到岗情况，发现总监理工程师缺岗；

(五) 委托人现场检查过程中，发现监理人履职不到位（委托人发现问题而监理人未发现）；

(六) 在项目实施过程中，委托人不定期检查拟派人员到位履约情况，发现监理人员不到位或与委托人审批的拟派监理人员名册中的人员不符。

#### 四、工程资料

(一) 工程资料发现与现场施工进度不匹配连续发现 2 次或累计达 3 次；

(二) 未开展安全技术环保交底、安全文明教育培训。

#### 五、文明施工（环境保护）

(一) 因其自身原因造成环境污染（包括噪声扰民）或生态破坏，被其他施工单位或周围居民投诉，被投诉故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次及以上；

(二)工程施工前,监理人未根据施工情况及时向当地行政审批部门申请办理建筑垃圾运输和处置核准、备案等相关手续。

## 六、竣工验收

未及时按要求提交设计变更资料。

## 七、现场管理

(一)监理人在施工过程中有不配合委托人(含行政主管部门)的工作或不遵守有关法规的行为;

(二)监理人因自身原因未能落实上级主管部门印发的关于建设工程相关管理办法、建设指导意见及建设标准实施项目建设管理;

(三)在委托人进行的日常质量安全环保检查中,被发现存在质量安全环保整改不到位或未按要求落实整改的,未见监理人下发整改通知书。

**第七条** 监理人有下列情形之一的,一次记1分。

### 一、工程质量

对于单宗或批次材料价值不高于10万元的(含10万元)累计抽检不合格达5次。

### 二、现场管理



(一) 监理人未履行或未按时履行或未按质履行义务或委托人(含行政主管部门)的指示;

(二) 委托人在日常工作检查中发现监理人有违约行为, 监理人未在指定的期限内改正。

### 三、文明施工(环境保护)

因项目自身原因造成环境污染(包括噪声扰民)或生态破坏, 被其他施工单位或周围居民投诉, 被投诉故意拖延或同样问题累计被投诉 2 次及以下。

### 四、人员履约

(一) 未经委托人书面同意, 监理人擅自更换其他关键岗位人员;

(二) 总监理工程师应每周在工地现场召开工程例会, 无正当理由缺席 3 次以下;

(三) 委托人抽查监理人员到岗情况, 发现其他人员缺岗。

### 五、工程资料

监理日志(监理安全日志)无安全、质量、环保相关内容。

**第八条** 记分奖励。项目列入江东管理局或其他主管部门项目建设“红黑榜”中红榜, 奖励 3 分; 项目获“海南省安全文明施工标准

化工地”、“海南省建筑施工优质结构工程”，奖励 6 分；项目获“海南省绿岛杯”，奖励 9 分；项目获“鲁班奖”，奖励 12 分。

**第九条** 本协议作为《建设工程监理合同》的附件，与《建设工程监理合同》具有同等法律效力，经双方盖章签字后生效。

**第十条** 本协议的有效期与主合同的有效期一致。

**第十一条** 未尽事宜，由双方协商解决。

委托人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：  
（签字或盖章）

监理人：（盖章）

法定代表人或其授权代理人：  
（签字或盖章）

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-06 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号：2.0.1.28

## 中标（或成交）通知书

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用范围和法规

**第一条** 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

- (1) “工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- (2) “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人。
- (3) “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人。
- (4) “监理单位”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- (5) “总监理工程师”是指经委托人同意，监理人派到监理单位全面履行本合同的全权负责人。
- (6) “承包人”是指除监理人以外，委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人。
- (7) “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定，委托人委托的监理工作范围和内容。
- (8) “工程监理的附加工作”是指：①委托人委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于委托人或承包人原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作。
- (9) “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定监理人必须完成的工作，或非监理人自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作。
- (10) “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。
- (11) “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期的前一天的时间段。

**第二条** 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条件中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

**第三条** 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。

### 监理人义务

**第四条** 监理人按合同约定派出监理工作需要的监理单位及监理人员，向委托人报送委派的总监理工程师及其监理单位主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条件中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向委托人报告监理工作。

**第五条** 监理人在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为委托人提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

**第六条** 监理人使用委托人提供的设施和物品属委托人的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给委托人。

**第七条** 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

### 委托人义务

**第八条** 委托人在监理人开展监理业务之前应向监理人支付预付款。

**第九条** 委托人应当负责工程建设的所有外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应在专用条件中明确委托的工作和相应的报酬。

**第十条** 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

**第十一条** 委托人应当在专用条款约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

**第十二条** 委托人应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与监理人联系。更换常驻代表，要提前通知监理人。

**第十三条** 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的承包人，并在与第三人签订的合同中予以明确。

**第十四条** 委托人应在不影响监理人开展监理工作的时间内提供如下资料：

(1)与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2)提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

**第十五条** 委托人应免费向监理人提供办公用房、通讯设施、监理人员工地住房及合同专用条件约定的设施，对监理人自备的设施给予合理的经济补偿（补偿金额=设施在工程使用时间占折旧年限的比例×设施原值+管理费）。

**第十六条** 根据情况需要，如果双方约定，由委托人免费向监理人提供其他人员，应在监理合同专用条件中予以明确。

### 监理人权利

**第十七条** 监理人在委托人委托的工程范围内，享有以下权利：

(1)选择工程总承包人的建议权。

(2)选择工程分包人的认可权。

(3)对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向委托人的建议权。

(4)对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得委托人的同意。当发现工程设计不

符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告委托人并要求设计人更正。

(5)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(6)主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向委托人报告。

(7)征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人作出书面报告。

(8)工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工。

(9)工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

(10)在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，委托人不支付工程款。

**第十八条** 监理人在委托人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经委托人事先批准。在紧急情况下未能事先报委托人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知委托人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可要求承包人调换有关人员。

**第十九条** 在委托的工程范围内，委托人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当委托人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机关仲裁时，应当提供作证的事实材料。

### 委托人权利

**第二十条** 委托人有选定工程总承包人，以及与其订立合同的权利。

**第二十一条** 委托人有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

**第二十二条** 监理人调换总监理工程师须事先经委托人同意。

**第二十三条** 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

**第二十四条** 当委托人发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员，直到终止合同并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

### 监理人责任

**第二十五条** 监理人的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

**第二十六条** 监理人在责任期内，应当履行约定的义务。如果因监理人过失而造成了委托人的经济损失，应当向委托人赔偿。累计赔偿总额以实际造成的损失为限。

**第二十七条** 监理人对承包人违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，监理人不承担责任。但对违反第五条规定引起的与之有关的事宜，向委托人承担赔偿责任。

**第二十八条** 监理人向委托人提出赔偿要求不能成立时，监理人应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

### 委托人责任

**第二十九条** 委托人应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

监理人处理委托业务时，因非监理人原因的事由受到损失的，可以向委托人要求补偿损失。

**第三十条** 委托人如果向监理人提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的监理人的各种费用支出。

### 合同生效、变更与终止

**第三十一条** 由于委托人或承包人的原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

**第三十二条** 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理人不能全部或部分执行监理业务时，监理人应当立即通知委托人。该监理业务的完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加不超过 42 天的时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定的数量支付监理报酬。

**第三十三条** 监理人向委托人办理完竣工验收或工程移交手续，承包人和委托人已签订工程保修责任书，监理人收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

**第三十四条** 当事人一方要求变更或解除合同时，应当在 42 日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

**第三十五条** 监理人在应当获得监理报酬之日起 30 日内仍未收到支付单据，而委托人又未对监理人提出任何书面解释时，或根据第三十三条及第三十四条已暂停执行监理业务时限超过六个月的，监理人可向委托人发出终止合同的通知，发出通知后 14 日内仍未得到委

托人答复，可进一步发出终止合同的通知，如果第二份通知发出后 42 日内仍未得到委托人答复，可终止合同或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。委托人承担违约责任。

**第三十六条** 监理人由于非自己的原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务的工作，应当视为额外工作，有权得到额外的报酬。

**第三十七条** 当委托人认为监理人无正当理由而又未履行监理义务时，可向监理人发出指明其未履行义务的通知。若委托人发出通知后 21 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 35 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。监理人承担违约责任

**第三十八条** 合同协议的终止并不影响各方应有的权利和应当承担的责任。

### 监理报酬

**第三十九条** 正常的监理工作、附加工作和额外工作的报酬，按照监理合同专用条件中第四十条的方法计算，并按约定的时间和数额支付。

**第四十条** 如果委托人在规定的支付期限内未支付监理报酬，自规定之日起，还应向监理人支付滞纳金。滞纳金从规定支付期限最后一日起计算。

**第四十一条** 支付监理报酬所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。

**第四十二条** 如果委托人对监理人提交的支付通知中报酬或部分报酬项目提出异议，应当在收到支付通知书 24 小时内向监理人发出表示异议的通知，但委托人不得拖延其他无异议报酬项目的支付。

### 其他

**第四十三条** 委托的建设工程监理所必要的监理人员出外考察、材料设备复试，其费用支出经委托人同意的，在预算范围内向委托人实报实销。

**第四十四条** 在监理业务范围内，如需聘用专家咨询或协助，由监理人聘用的，其费用由监理人承担；由委托人聘用的，其费用由委托人承担。

**第四十五条** 监理人在监理工作过程中提出的合理化建议，使委托人得到了经济效益，委托人应按专用条件中的约定给予经济奖励。

**第四十六条** 监理人驻地监理机构及其职员不得接受监理工程项目施工承包人的任何报酬或者经济利益。

监理人不得参与可能与合同规定的与委托人的利益相冲突的任何活动。

**第四十七条** 监理人在监理过程中，不得泄露委托人申明的秘密，监理人亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密。

**第四十八条** 监理人对于由其编制的所有文件拥有版权，委托人仅有权为本工程使用或复制此类文件。

### 争议的解决



**第四十九条** 因违反或终止合同而引起的对对方损失和损害的赔偿，双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协调，如仍未能达成一致时，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院起诉。

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

### 第三部分 专用条件

**第二条** 本合同适用的法律及监理依据:

1. 适用的法律:

- 《中华人民共和国建筑法》,《建设工程质量管理条例》
- 《中华人民共和国合同法》
- 《建设部及国家计委颁布的工程建设监理规定》
- 《海南省制定的工程建设监理条例》。
- 《建设工程监理规范》

及其他相关国家法律、行政法规、条例及业主与施工承包单位签订的施工承包合同或协议。

2. 监理依据:

- 委托人与监理人签订的工程建设监理合同及补充协议, 监理规划及监理实施细则。
- 经批准的建设计划、规划、土地、设计文件、预算及招投标文件等。
- 现行的设计规范、施工验收规范、建筑工程检验及评定标准、工程建设标准强制性条文。
- 海南省相关行政主管部门发布的有关工程造价的文件、预算定额、取费标准。
- 依法订立的勘测、设计和施工合同。
- 委托人与材料、设备供货单位签订的有关合同。
- 其他与本合同有关资料。

**第四条** 总监理工程师、监理范围、监理工期和监理工作内容:

总监理工程师: \_\_\_\_\_

监理范围: \_\_\_\_\_

监理工期: \_\_\_\_\_

监理工作的内容包括: \_\_\_\_\_

**第十条** 委托人应提供的工程资料及提供时间: \_\_\_\_\_

**第十一条** 委托人应在 3 日内对监理人书面提交并要求作出决定的事宜做出书面答复。

**第十二条** 委托人的常驻代表为 \_\_\_\_\_

**第十五条** 委托人免费向监理机构提供如下设施: \_\_\_\_\_

**第十六条** 在监理期间, 委托人不向监理机构提供工作人员。

**第二十六条** 监理人在责任期内如果失职, 造成委托人损失的, 依法承担赔偿责任。

**第三十九条** 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付监理人的报酬:

1、监理费计算方法: \_\_\_\_\_

2、监理费支付时间与金额：\_\_\_\_\_

3、监理费的结算：

\_\_\_\_\_

**第四十一条** 双方同意用\_\_\_\_\_支付报酬。

**第四十五条** 奖励办法：\_\_\_\_\_

**第四十九条** 本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意\_\_\_\_\_

**第五十条** 特别约定：

\_\_\_\_\_

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号：2.0.1.28

## 附加协议条款

### 监理工作考核细则

为督促监理单位认真落实监理职责，提高监理的技术水平和管理能力，确保监理工作质量，根据《建设工程监理规范》及监理委托合同有关规定，特制定以下监理工作考核细则，建设方每月依据本细则对监理单位进行考核：

序号	项目	权重	指标	考评标准
一、	监 理 人 员 配 置 及 到 岗 情 况	10 分	1、监理人员配置满足监理工作要求	在业主提出整改要求后仍不能到位的每次扣 5 分
			2、总监正常履行职责	因总监工作质量原因影响工作每次扣 2 分
			3、其他监理人员到岗情况	缺岗每人每次扣 0.5 分
二、	工 程 质 量 监 理 情 况	35 分	1、原材料进场检查	漏检 1 项扣 5 分
			2、旁站监理	缺岗一次扣 5 分
			3、工序检验	对未验收工序继续施工未加制止的每处扣 5 分
			4、质量缺陷的整改	督促主控项目质量缺陷整改不到位每处扣 5 分
三、	投 资 控 制 监 理 情 况	15 分	1、审查施工方案的优化及经济性	未对施工方案进行优化和经济分析，每次扣 2 分
			2、工程支付报表审核	不得超付进度款，误差超过 5%，每处扣 1 分
四、	工 程 进 度 监 理 情 况	20 分	1、总进度、月进度计划的科学、合理性	进度审批和分解明显不能满足进度目标或无法落实的每次扣 5 分
			2、进度滞后的处理	进度明显滞后未及时督促施工单位采取措施或所采取措施不得力每次扣 8 分
五、	安 全 生 产、 文 明 施 工 监 理 情 况	10 分	1、安全生产、文明施工日常、月度检查组织情况	按安全监理方案中规定的检查次数少组织 1 次扣 2 分，月度检查未组织扣 3 分
			2、现场安全隐患及整改	未及时监督整改每次扣 1 分

			3、文明施工监督管理	违反《安全生产文明施工管理规定》1次扣1分（含承包人行行为）
六、	监 理 内 业 情况	10 分	1、监理日记、工地例会纪要、 监理月报的上报情况	按规定时间分别每延迟一天扣1分
			2、工程变更、施工方案	按规定时间每延迟一天扣1分， 经监理确认的方案不合理或不可行每项扣2分
			3、规范要求提交的相关资料	按规定时间每延迟一天扣1分
			4、监理抽检资料经相关部门 审核	发现明显错误，每处扣0.5分

附注：

1、监理工作考核评分采用100分制，综合评分小于70分为不合格；大于或等于70分为合格。

2、建设方每季度定期将本项目监理机构监理考核评分向监理公司进行反馈。累计三个月综合考核评分不合格将处予五万元的处罚；累计五个月综合考核评分不合格建设方将有权单方面终止合同。

3、所有扣分应经双方认可才有效；建议：每月向公司反馈。

委托人代表：\_\_\_\_\_

监理人代表：\_\_\_\_\_

## 第五章 图纸

(相关图纸、资料、文件应列入此卷,供投标人编制投标文件时参考)

### 1. 图纸目录

序号	图名	图号	版本	出图日期	备注
----	----	----	----	------	----

### 2. 图纸

### 3. 资料

#### 监理任务书

##### 一、工程概况

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程位于海口市江东新区,本项目拟在潭览河、东营溪及迈雅河入海口处对原挡潮闸进行拆除重建并增设排涝泵站,道孟河、芙蓉河及塔市支渠处新建排涝泵站,共新建6个排涝泵站,3个防潮闸,工程等别为II等,主要建筑物级别为1级。本工程主要建设内容按照50年一遇标准进行排涝泵站土建部分建设,按照20年一遇标准安装水泵和机电设备。6个排涝泵闸主要建设内容如下:

1. 潭览河排涝泵闸:新建潭览河防潮闸,设计流量 $84.72\text{m}^3/\text{s}$ ;按照4台泵站规模(远期规模)进行泵站土建施工,近期安装3台水泵和相关机电设备。

2. 东营溪排涝泵闸:新建东营溪防潮闸,设计流量 $90.22\text{m}^3/\text{s}$ ;按照5台泵站规模(远期规模)进行泵站土建施工,近期安装4台水泵和相关机电设备。

3. 迈雅河排涝泵闸:新建迈雅河防潮闸,设计流量 $159.58\text{m}^3/\text{s}$ ;按照5台泵站规模(远期规模)进行泵站土建施工,近期安装4台水泵和相关机电设备。

4. 道孟河排涝泵闸:利用现状防潮闸:按照4台泵站规模(远期规模)进行泵站土建施工,近期安装3台水泵和相关机电设备。

5. 芙蓉河排涝泵站:利用现状防潮闸:按照12台泵站规模(远

期规模)进行泵站土建施工,近期安装 9 台水泵和相关机电设备。

6. 塔市支渠排涝泵站:利用在建防潮闸:按照 6 台泵站规模(远期规模)进行泵站土建施工,近期安装 4 台水泵和相关机电设备。

## 二、 服务范围

本项目施工过程及保修阶段中除电力迁改、燃气工程外的所有工程内容的全过程监理(含施工建设范围内除电力迁改外的所有管线迁改、苗木迁移全过程监理、水土保持监理,参与实际完成工程量确认等工作)(具体以招标人的委托合同为准)。

## 三、 服务内容

主要监理内容如下:

### 3.1 工程质量控制

- (1) 审核施工图纸并提供图纸修改意见,组织图纸会审和设计交底工作;
- (2) 审查承包商提供的施工组织设计、施工技术方案并督促其实施;
- (3) 审核并签认委托人、承包商选定的材料、构配件及设备的质量。对影响工程使用功能、观感的材料、设备进行质量控制;
- (4) 负责对进场材料、设备及时检查认定,材料、设备未用前按有关规定的要求进行有见证取样。及时向委托人承报影响工程质量的材料、设备;
- (5) 督促承包商建立健全质量保证体系,完善施工技术管理制度和落实质量保证措施;
- (6) 检查工程质量,对违反设计文件、规范、规程的承包商,责令立即改正,必要时签发工程暂停指令。向违规的承包商签发监理通知后,尚应监督其的整改措施,至整改完毕;
- (7) 签认隐蔽工程和建筑安装工程的分部、分项工程的部位、工序的质量验收,未经签认不得进行下道工序;
- (8) 督促承包商及时进行施工试验,并按有关规定进行有见证取样;
- (9) 监督工程全过程的施工安全,发现任何安全隐患及时通告承包商,并督促整改方案的实施。负责工程质量事故处理,进行事故原因、责任分析,提出事故处理办法,向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的事实;
- (10) 督促承包商向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量;
- (11) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目,监理

单位负责提供技术服务；凡由承包商使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目，应经监理单位认可，并报委托人批准，并要求承包商提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求，监理单位按质量标准进行验收；

(12) 检查承包商的工程技术资料，并督促承包商对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到海南省及海口市市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料上报审核工作；

(13) 负责组织有关单位进行工程竣工初验，提出工程竣工初验报告；

(14) 负责与质量监督部门联系对工程质量进行核定，并按委托人要求组织工程移交；

(15) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素；

(16) 对建筑工程防渗漏及质量通病进行专项预防及过程监控；

(17) 对整个工程进行全过程测量复核，确保测量成果的准确性。

### 3.2 工程进度控制

(1) 审查承包商提交的单位工程施工进度计划，并监督其具体实施；

(2) 根据施工总进度计划，审核承包商提交的年、季、月度进度计划并控制其执行，必要时对上述计划提出调整建议；

(3) 对承包商报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，提出纠正措施；

(4) 审核承包商的材料、设备进场计划，并检查提出调整建议；

(5) 及时分析进度障碍，督促承包单位调整总控制进度计划，审查并提出调整建议；

(6) 必须提前合理时间，提醒委托人安排独立分包、供货等工作，以避免工期延误。

### 3.3 工程成本控制

(1) 审查承包商提交的工程预算，并可根据工程情况增减预算，但前述增减应得到委托人的书面确认；

(2) 负责审查核定施工过程中施工方申报的月工程量及费用并申报委托人；

(3) 负责本项目的技术洽商，审查核实施工图纸范围内的洽商签证、设计



变更及施工过程中图纸外发生的设计变更、洽商及各种签证并在 5 日内将签订的意见报委托人确认；

(4) 审查核实有关材料的性能价格比及价差和处理办法，审查核实可调价材料的价格；

(5) 按合同要求审核施工方申报的结算书并向委托人报告；

(6) 审核承包商编制的该项目的年、季、月度资金计划，并控制执行；

(7) 工程结算审核。

### 3.4 合同管理

(1) 协助签订材料供应合同，以及与本工程有关的各项补充协议；

(2) 负责审查分包资质，包括对分包商、供应商的资质、供货能力、商业信誉等，并将审核意见报送委托人；

(3) 定期对施工合同的执行情况进行跟踪管理和检查(如遇特殊情况、紧急情况应在第一时间上报委托人)，并以书面形式报送委托人；

(4) 协助委托人处理有关索赔事宜，负责计算、审核各项索赔金额，提供处理意见，并协助委托人处理合同纠纷；

(5) 进行各类合同的跟踪管理并定期提供合同管理的各种报告。

### 3.5 信息管理

(1) 进行各种工程信息的收集、整理、存档；

(2) 定期提供各类工程项目监理报表；

(3) 建立工程会议制度；

(4) 督促各施工单位整理工程技术资料。

### 3.6 现场安全文明管理

(1) 审核施工安全专项方案、督促施工单位落实安全保证体系；

(2) 督促施工单位履行施工安全、文明保障义务；

(3) 组织工地安全检查；

(4) 组织工地卫生及文明施工检查；

(5) 协助处理安全事故；

(6) 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

### 3.7 组织与协调

- (1) 审查工程开工条件，检查施工前的各项准备工作；
- (2) 组织、协调委托人与施工单位之间的关系。

### 3.8 竣工验收管理

- (1) 负责审核承包单位编制的包括所有竣工检验和测试的详细计划表，并提出审核意见；
- (2) 负责协调参与工程竣工检验和测试的各方，确保在工程周期的适当阶段，不同合同及系统间的界面可以正确的检验和测试；
- (3) 管理及负责所有竣工验收过程的检验和测试。如被要求，作必要的安排让承包人及第三方监督和/或目击测试；
- (4) 组织相关的政府及法定部门根据当地的习惯及条例进行验收；
- (5) 负责获取一切有关工程竣工检验和测试的程序；
- (6) 组织及督促承包单位准备工程竣工检验和测试及获取证明报告，并送至相关各方存档/参考；
- (7) 负责编写关于检查及接受工程中已完部分的竣工验收报告；
- (8) 保管和更新缺陷及剩余工程的清单文件，并监督落实剩余工程的完成，缺陷工程的修补，再验收及接受；
- (9) 负责获取委托人接管所必须的证书及许可；
- (10) 负责督促承包人按照施工合同的约定和政府有关要求，在竣工验收后三个月内向委托人完整、准确地移交建档后的施工技术资料。

### 3.9 保修期间管理

如工程在保修期间出现质量问题的，监理人应当对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包人进行修复的工程质量进行验收，组织相关单位对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，核实修复工程的费用等。

## 四、 质量要求

本项目质量要求为合格。

## 五、 监理依据

- (1) 水利部、建设部、海南省及海口市有关监理工作的法规文件；
- (2) 国家及海南省、海口市政府有关工程建设的法规文件；
- (3) 经批准的工程项目文件；

- (4) 本工程的设计文件和现行规范，工程验评标准；
- (5) 本工程招标文件；
- (6) 委托人与其承包商签订的建设工程施工合同；有关各方签署的工程洽商、有关影响工程进度、质量的函件，为本工程制定的技术文件及规定等；
- (7) 本工程监理合同文件；
- (8) 本合同在实施过程中如与国家、海南省及海口市颁布的最新法规有抵触时，按国家、海南省及海口市颁布的最新法规执行。

## 六、 监理单位组成人员及要求

现场监理部关键岗位人员最低人员配备按招标文件要求执行。

总监理工程师每周在场不少于 5 天，并保证在需要时及时到场。其他各专业监理人员必须全职并执行委托人的指纹考勤管理，周六、周日必须在场的监理工程师数量需满足委托人要求，周六、周日如需其它专业监理工程师到场，应及时到场。

## 七、项目监理机构

附 1：总监理工程师简历表（以此为准）

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于		学校		专业
主要工作经历					
时间	参加过的项目		担任职务	发包人及电话	

附总监理工程师相关证书复印件加盖公章。

本表格系：“第七章投标文件格式七、项目监理机构附 1：总监理工程师简历表”的更正，以本表格式为准，投标人可在投标文件“七、项目监理机构附 1：总监理工程师简历表替换本表，或在八、其他材料提供”。



## 履约承诺函

致：（招标人名称）

我司已仔细研究了（标段名称）招标文件的全部内容，并承诺如下：

若我司中标，我司将承担合同规定的全部责任、义务，并严格按照本投标文件中的监理大纲内容开展相关工作。若因我司原因不能履行合同规定的责任、义务或未按监理大纲内容开展相关工作，视为我司违约，招标人有权解除合同。

若我司不履行与招标人订立的合同的，履约保证金不予退还，给招标人造成的损失超过履约保证金数额的，还应当对超过部分予以赔偿；没有提交履约保证金的，应当对招标人的损失承担赔偿责任。

若我司不按照与招标人订立的合同履行义务，情节严重的，取消我司二年至五年内参加依法必须进行招标的项目的投标资格并予以公告，直至由工商行政管理机关吊销营业执照。

本承诺自本项目投标截止之日起至竣工验收合格之日止有效。

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 材料真实有效承诺函

致：（招标人名称）

我司已仔细研究了（标段名称）招标文件的全部内容，并承诺如下：

1. 投标文件中所附的有关证明、证书、证件等材料真实有效。
2. 投标文件已按照招标文件要求提供相关资信业绩、奖项的证明材料。
3. 如我司存在下列情形之一，则同意招标人取消我司的投标或中标资格，没收投标保证金，并将不良行为上报有关行政监督部门。

（1） 投标文件所提供的材料不真实，存在伪造编制，弄虚作假骗取中标；

（2） 刻意隐瞒相关资信业绩、奖项，造成故意非实质性响应招标文件要求或造成商务标客观分得分少于实际应得分数。

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日



## 诚信承诺函

致：（招标人名称）

我司已仔细研究了（标段名称）招标文件的全部内容，并承诺如下：

一、没有被行政监督部门认定为：

1. 投标资格处于被取消、暂停的状态；
2. 处于非正常经营状态，处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；

3. 至投标截止之日止近三年骗取中标（骗取中标系指《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》中规定的骗取中标的行为）或严重违约或重大工程质量问题。

二、我司未被人民法院列为失信被执行人，未被行政主管部门列入严重违法失信名单或黑名单。

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 人员配备承诺函

致：（招标人名称）

我司已仔细研究了（标段名称）招标文件的全部内容，并承诺如下：

监理人员严格保守执（从）业秘密，并不同时在两个以上水利工程项目从事监理业务；我司如中标，投标文件中所列关键岗位人员（详见下表）将配备到位，否则，招标人有权解除合同（按违约处理）。

姓名	监理部职务	任职阶段
.....	.....	.....

特此承诺。

投标人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 投标保证金

1. 如采用银行转账形式提交保证金时，投标人应提供转账凭证的扫描件，必须在线通过建设工程交易系统获取系统分配的子账号，按系统分配的子账号从基本户转出，并且投标保证金须在投标文件提交截止时间前到账，否则视为投标保证金无效。未按规定递交投标保证金的投标视为无效投标。投标保证金必须从企业基本账户转出，注明用途：项目名称+投标保证金（项目名称可简写）。

2. 如采用工程担保方式（工程担保方式包括银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险）形式，投标人应提供工程担保的扫描件，相关内容不得背离招标文件约定的实质性内容，工程担保须有查询码或二维码或保单号；工程担保中在投标人违约赔偿规定须含“法律法规和招标文件约定的其他情形”相关内容表述。开标时需携带工程担保原件至开标现场。

3. 如采用区块链电子保函形式，投标人应提供区块链电子保函的扫描件，须以海口市公共资源交易中心的区块链电子保函系统的相关要求为准，区块链电子保函中在投标人违约赔偿规定中须含“法律法规和招标文件约定的其他情形”相关内容表述。

备注：投标人应在此提供投标保证金缴纳凭证的复印件。

## 投标保证金承诺书

（招标人名称）：

我司已仔细研究了（标段名称）招标文件的全部内容，并承诺如下：

经核实，若我司在投标有效期内存在以下行为，招标人有权没收本项目递交的投标保证金：

1. 如我司中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件而未与招标人签署合同；
2. 如我司中标后不按照招标文件要求提交履约保证金；
3. 若我司在投标有效期内撤销或者修改投标文件；
4. 如我司存在挂靠骗取中标行为；
5. 如我司存在所提供的材料有虚假材料；
6. 如我司存在围标串标行为；
7. 如我司存在法律法规禁止的行为。

投 标 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

年 月 日

## 第六章 工程建设监理要求及规范

### 一、工程建设监理要求

1、工程项目监理工作质量和水平，关键在于现场监理机构组成人员的素质和综合能力。招标人要求投标人优选一位可信赖的项目总监和一个高效精干、配置合理的监理班子实施工程监理。

2、监理人必须按照《建设工程委托监理合同》规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

3、监理人员应模范遵守职业道德，做到行为规范。凡发现违规工作者，招标人有权建议撤换。

4、监理人应按照总监理工程师负责制，主动控制和被动控制相结合，程序化控制、关键点控制等指导思想开展监理工作。

5、项目监理机构应正确处理好与建设单位、承包单位、设计单位及工程质量监督机构的工作关系。

### 二、施工监理规范

1、本项目工程监理工作执行《工程建设监理规范》(DB50319-2000)。

## 第七章 投标文件格式

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

\_\_\_\_\_（标段名称）监理招标

## 投 标 文 件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 目录

- 一、投标函
- 二、法定代表人身份证明
- 二、授权委托书
- 三、投标保证金
- 四、资格审查资料
- 五、企业业绩及信誉
- 六、监理大纲
- 七、项目监理机构
- 八、其他材料

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 一、投标函

致（招标人名称）：\_\_\_\_\_

1、我们收到并研究了贵单位的\_\_\_\_\_监理招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_元）的投标总报价，工期为\_\_\_\_\_, 工程质量达到\_\_\_\_标准。按招标文件规定的内容承担该工程的建设监理任务，严格执行所承诺的责任和义务。

2、随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_\_）。

3、一旦我方中标，我方保证按我方所递交投标文件中的计划工期和质量要求如期完成，并移交工程监理的所有资料。

4、一旦我方中标，我方保证工程监理质量达到招标文件和投标文件的要求。

5、一旦我方中标，我方保证投标文件中资料的完整性，如确需变更，必须征得建设单位（业主）的同意。

6、我方同意所递交的投标文件在投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7、除非另外达成协议并生效，招标文件、招标文件补充通知、招标答疑纪要、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

地 址：\_\_\_\_\_

网 址：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_性别：\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号：2.0.1.28

## 二、授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（标段名称）标段监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 三、投标保证金

附：银行转账凭证或银行转账证明材料和企业基本账户开户许可证复印件。

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 四、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

申请人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓 名		技术职称		电 话	
技术负责人	姓 名		技术职称		电 话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	国家注册监理工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
帐号						
经营范围						
备注						

附营业执照、资质证书等加盖公章复印件。

(二) 近年监理完成的类似项目情况表

标段名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
总监理工程师	
总监代表	
项目描述	
备注	

附合同加盖公章复印件。

（三）正在监理和新承接的项目情况表

标段名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人电话	
签约合同价格	
开工日期	
计划竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
总监理工程师	
总监代表	
项目描述	
备注	

附中标通知书或合同协议书加盖公章复印件。



## 五、企业业绩及信誉

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

## 六、监理大纲

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28

七、项目监理机构

附 1：总监理工程师简历表

姓名		年龄		学历	
职称		职务		拟在本项目任职	
毕业学校	年毕业于                    学校          专业				
主要工作经历					
时间	参加过的项目		担任职务	发包人及电话	

附总监理工程师岗位证书、监理工程师注册证书等加盖公章复印件。

附 2：拟投入的主要监理技术人员情况表

姓名	出生年月	学历	专业	职称	资格证号	从事本专业工作 年限	拟任职务

附监理工程师注册证书、监理员资格证书等加盖公章复印件。

## 八、其他材料

### 1、其它材料

海口江东新区河口排涝泵闸建设工程监理 - 2024-04-09 11:09:21  
- 957A6489-17E4-448B-8518-27B091A86E0F 版本号: 2.0.1.28