

海口市政府采购
公开招标采购文件

项目编号： HNKZ-2024-004

项目名称： 海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标

采购人： 海口市秀英区房屋征收服务中心

采购代理人： 海南楷正工程咨询有限公司

日期： 二〇二四年三月

目 录

第一章 投标邀请..... 1

第二章 采购需求..... 7

第三章 供应商须知..... 9

第四章 评标办法..... 34

 一、评标办法前附表..... 35

 【海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标】..... 35

 二、评标办法正文..... 45

 三、评标办法附件..... 48

第五章 政府采购合同格式..... 49

第六章 响应文件格式及附件..... 58

 响应文件封面..... 59

 一、投标函..... 60

 二、开标一览表..... 61

 开标一览表..... 61

 三、报价明细表..... 62

 四、法定代表人身份证明..... 64

 五、法定代表人授权委托书..... 65

 六、供应商基本情况..... 66

 七、营业执照..... 67

 八、依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证..... 68

 九、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料..... 69

 十、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明..... 70

 十一、投标人遵守政府采购法规的声明..... 71

 十二、资格承诺函..... 72

 十三、投标人诚信承诺函..... 73

十四、近年完成的类似项目情况表.....	74
十五、正在供货和新承接的项目情况表.....	75
十六、投标保证金已交纳的依据.....	76
十七、联合体投标协议书（如有）.....	77
十八、供应商认为需要提供的其他资格文件和商务资料.....	78
十九、技术偏离表.....	79
二十、商务偏离表.....	80
二十一、中小企业声明函（如有）.....	81
二十二、残疾人福利性单位声明函（如有）.....	82
二十三、监狱企业声明函（如有）.....	83
二十四、节能环保产品声明及证明材料（如有）.....	84
二十五、技术实施方案.....	85
第七章 其他.....	86

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b7364da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

第一章 投标邀请

项目概况

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标的潜在投标人应在海口市公共资源交易网 <http://ggzy.haikou.gov.cn> 获取招标文件，并于2024年04月11日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：HNKZ-2024-004

项目名称：海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标。

采购方式：公开招标

预算金额：16698000.00 元。

最高限价：16698000.00 元。

采购需求：详见招标文件第二章采购需求。

合同履行期限：150 日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：/

3. 本项目的特定资格要求：

3.1. 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人（提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”；投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明（提

供证明材料加盖公章))；

3.2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.3. 具有依法缴纳税收证明和社会保障资金的良好记录（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.4. 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录的声明函（提供声明函加盖公章，格式自拟）；

3.5. 必须为未被列入中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）的“失信被执行人”和信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信名单”和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）的“政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标单位；（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.6. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章，格式自拟）；

3.7. 提供政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记录声明函（环保类行政处罚记录声明函加盖公章，格式自拟）；

3.8. 具备有效的安全生产许可证, 具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业施工总承包叁级（含）以上资质（或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市[2020]94 号）的规定已换发新证取得相应资质）；（提供安全生产许可证、资质证书复印件加盖公章）

3.9. 拟派项目负责人（项目经理）需具备在本单位注册的建筑工程专业贰级建造师（含）以上资格（提供注册证书复印件及 2023 年 9 月份至今任意 3 个月在注册单位缴纳的社保证明加盖公章）。

三、获取招标文件

时间：2024 年 03 月 21 日 19:00 至 2024 年 03 月 28 日 23:59 分

地点：海口市公共资源交易网 <http://ggzy.haikou.gov.cn>

方式：网上下载

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

2024 年 04 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）

线下地点：海口市公共资源交易中心开标会议室（海口市海甸五西路 28 号建安大厦副楼 203 开标室）（详见会议室门前标识），如有变动另行通知
线上递交投标文件：登录海口市公共资源交易平台政府采购交易系统

（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/>）；进入“我的投标项目”选择本项目，提交投标文件。

在线开标大厅路径：登录海口市公共资源交易平台政府采购交易系统

（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/>）；进入“我的投标项目”选择本项目，点击“开标”进入“在线开标大厅”按时参与开标。

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

（一）投标程序及采购文件获取办法

1、在采购公告附件中下载采购文件。本项目以公告的方式发布采购文件，

供应商登录海口市公共资源交易公共服务平台（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）网站主页，选择“交易公告-政府采购”专栏查看采购公告，免费下载项目采购文件。采购文件公告期限同采购公告期限。

2、市场主体登记。新用户须在海口市公共资源交易公共服务平台

（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）网站主页，选择“主体管理”按照要求登记

注册，登记注册以后选择“CA 认证”进行 CA 数字认证。已经在海南省或海口市公共资源交易网登记过的，无须再登记。

3、登录交易系统关注项目。提交市场主体登记信息后，在海口市公共资源交易公共服务平台（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）网站主页，选择“交易平台-政府采购”进入政府采购交易系统关注项目，如未在获取采购文件期限内关注项目者，视同不参与本项目采购活动，不视为潜在投标人。

4、本项目不收取投标保证金。

（二）采购信息发布媒体

1、本项目采购信息指定发布媒体为海南省政府采购网

（<http://www.ccgp-hainan.gov.cn>）和海口市公共资源交易公共服务平台

（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）。

2、采购文件下载网址：海口市公共资源交易公共服务平台

（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）。

3、有关本项目采购文件的补遗、澄清及更正信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

（三）注意事项

1、电子标（采购文件后缀名为 GPZ）：必须使用最新版本的电子投标书编制工具（登录海口市公共资源交易中心（<http://ggzy.haikou.gov.cn/>）网站首页，选择“服务指南-下载专区-政府采购招标文件及投标文件编制工具”的附件，在附件中下载投标文件编制工具，本项目投标文件编制工具版本号为：

7.8.5036.1510）查看导出采购文件、编制投标文件，并使用 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章对投标文件进行签章，且使用 CA 数字证书（含手机 CA）对

投标文件进行加密后生成电子投标文件（GPT 格式），在提交投标文件截止时间前将电子投标文件（GPT 格式）成功完整上传至政府采购交易系统并取得回执，否则视为无效投标。

2、系统上线初期，为保障项目开评标顺利开展，开标时供应商须携带加密投标文件的 CA 数字证书（含手机 CA）和拷贝加密后的电子版投标文件（GPT 格式）的光盘、U 盘，到开标现场参加开标；如因投标人的原因导致投标文件在开标现场无法导入或解密的，且投标人未携带上述电子文件在开标前递交给代理机构的，由此产生的风险由投标人自行负责。

3、采用不见面开标的，在开标时投标人登录海口市公共资源政府采购交易系统进入在线开标大厅，用所加密投标文件的 CA 数字证书（含手机 CA）在线进行解密，投标人需按照招标人或采购代理设置的解密时间段进行解密，过时未解密或解密不成功的，视为撤回其投标文件（此条款不适用本项目）。

（四）采购项目需要落实的政府采购政策：《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》、《关于信息安全产品实施政府采购的通知》、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》、《关于政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点工作的通知》、《财政部 国务院扶贫办关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》、《海南省财政厅关于印发《海南省绿色产品政府采购实施意见（试行）》的通知》、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》、《海南省财政厅关于进一步加强政府采购支持中小企业发展的通知》。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：海口市秀英区房屋征收服务中心

地址：海口市秀英区吉玛隆购物广场 4 楼

联系方式：0898-68646030

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南楷正工程咨询有限公司

地址：海南省海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701

联系人：张工

联系方式：0898-66773805

3. 项目联系方式

项目联系人：张工

联系电话：0898-66773805

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

第二章 采购需求

一、采购项目编号及名称：

采购项目编号：HNKZ-2024-004

采购项目名称：海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标

二、项目概况：

海口市秀英区田罗新民城中村改造项目位于秀英区长流镇，该项目改造范围占地约 3556 亩，其中田罗村城中村改造项目涉及房屋面积约 20.9 万平方米，宅基地面积约为 6.7 万平方米。

经初步估算，项目房屋面积约 20.9 万平方米，宅基地面积约 6.7 万平方米，按 40 元/m²标准计算，劳务费用 1104 万元。

拆除清运费的标准为：框架 27 元/平方米，混合 18 元/平方米，砖木结构 9 元/平方米。经综合估算，拆迁清运费用 565.8 万元。

综合上述两项费用，故本次该项目招标拆迁企业征收拆迁费用预算金额约为 1669.8 万元。

三、工作内容：

1、对项目红线范围内的土地及房屋进行分户测绘、房屋测绘、征收及建（构）筑物、其他附属物的征收、拆除和清运。对规定范围内的土地、房屋及附属物进行产权调查与民生调查，收集相关征收数据，编制项目征收补偿概算及方案。

2、投标人必须承诺按测绘单位出具每栋房屋的房产测绘报告及对宅基地测量的宗地图为依据进行施工，并按房产测绘报告及宗地图进行计量，并同意支付

前期测绘单位前期测量费用，前期测量费用暂定 40 万元（最终以实际结算的前期测量费用金额为准）。

3、根据甲方要求，协助完成征收范围内征收工作。

4、根据甲方要求，完成征收范围内房屋及建（构）筑物的拆除和清运（规划需要保留的除外）等工作。

5、根据甲方要求，完成收集相关采购并移交甲方归档等其他相关事项。

四、工作要求：

（一）、人员设施配备要求

1、本项目配备常驻施工指挥部人员不得少于 40 人的专业团队，并实行考勤制度管理，根据项目情况增加人员。

2、征收公司对本项目征收应配备相应设备（炮机、挖机、工程运输车等）

3、工作所需的办公设备等拆迁公司自行配备。

4、常驻团队应保持工作场所（施工指挥部）的整洁。

（二）、工期要求：150 日历天

第三章 投标人须知

(投标人须知前附表)

条款号	内容
1	采购人：海口市秀英区房屋征收服务中心 地 址：海口市秀英区吉玛隆购物广场 4 楼 电 话：严先生 0898-68646030
2	采购代理机构：海南楷正工程咨询有限公司 地 址：海南省海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701 电 话：张工 0898-66773805
3	是否为专门面向中小企业采购：否
4	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业 本项目所属行业：建筑业
5	是否允许联合体投标：否
6	项目预算金额：16698000.00 元（其中劳务费用 1104 万元，拆迁清运费用 565.80 万元） 资金来源：财政资金
7	现场考察或召开答疑会： <input checked="" type="checkbox"/> 不组织 <input type="checkbox"/> 组织
8	资格要求：满足第一章投标邀请“二、申请人的资格要求”
9	履约担保的形式：银行保函、银行汇票、支票、现金 <input checked="" type="checkbox"/> 银行：国有商业银行或股份制银行 <input type="checkbox"/> 其他金融机构： /

	履约担保的金额：合同总价的 5%
10	投标人须保证在本项目投标过程中所提供资料真实有效，若发现有伪造编制，弄虚作假，隐瞒事实，采购人将取消其投标或中标资格，没收其投标保证金，并将其不良行为上报有关行政主管部门。
11	评标由采购人依法组建的评标委员会负责。评标委员会的组建：评标委员会构成：5 人，从海南省综合评标专家库中随机抽取专家 5 人。评标委员会由采购人或其委托的招标代理机构熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。
12	本项目是否不见面开标（远程电子开标）：否
13	投标保证金：本次招标不做要求
14	投标有效期：自投标截止日起 60 日历天
15	备选方案：不接受
16	<p>投标文件为加密的 GPT 格式和 PDF 格式的电子投标文件复制到光盘、U 盘各一份密封（须跟上传至政府采购交易系统的投标文件保存一致），并在封面注明“电子投标文件”，加贴封条，封口处须经投标人加盖公章。</p> <p>封套上应载明的信息</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>项目名称：_____</p> <p>项目编号：_____</p> <p>投标文件在<u>开标</u>前不得开启。</p>
17	投标文件解密：开标时，投标人须携带并使用编制本项目（采购包）电子投标文件的同一 CA 数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带 CA 数字证书或其他非系统原因导致逾期未解密投标文件的，将作无效投标处理。

18	<p>投标文件要求：</p> <p>(1) 加密的电子投标文件（GPT 格式）1 份，须在提交投标文件截止时间前成功上传至海口市公共资源交易中心政府采购交易系统（http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/zfcg/）并取得回执。逾期上传或者错误方式上传的投标文件，视为无效投标文件。</p> <p>(2) 存储有备用电子投标文件（GPT 格式和 PDF 格式）的光盘和 U 盘各 1 个，需在提交投标文件截止时间前密封提交至开标地点，且密封处需加盖投标单位公章。否则投标人自行承担由此带来的风险。</p> <p>(3) 需要导入光盘或者 U 盘中备用电子投标文件时，如投标人无法在规定的时间内完成备用电子投标文件的导入，将作无效投标处理。</p>
19	<p>开标程序：</p> <p>(1) 主持人宣布开标会议开始；</p> <p>(2) 介绍参加开标会议的人员；</p> <p>(3) 宣读开标纪律；</p> <p>(4) 查验各备用电子投标文件的密封性并予以确认；</p> <p>(5) 投标文件解密；</p> <p>(6) 唱标，唱标内容为“开标一览表”所载明的内容；</p> <p>(7) 记录唱标结果及开标过程，投标人代表须在记录上确认；</p> <p>(8) 主持人宣布开标会议结束。</p>
20	<p>开标时间：2024 年 04 月 11 日 09 点 00 分（北京时间）</p> <p>开标地点：海口市公共资源交易中心开标会议室（海口市海甸五西路 28 号建安大厦副楼 203 开标室）</p>
21	评标方法：综合评分法
22	推荐中标候选的数量：3

23	招标人是否委托评标委员会直接确定中标人：否
24	样品要求：本项目不适用
25	公告发布媒体：海南省政府采购网 (http://www.ccgp-hainan.gov.cn) 和海口市公共资源交易公共服务平台 (http://ggzy.haikou.gov.cn/)。
26	项目招标代理服务费 56570.00 元，招标代理服务费向采购人收取。支付方式：银行转账或现金支付。 支付账号： 公司名称：海南楷正工程咨询有限公司 开户行：中国光大银行海口金贸支行 账号：39250188000314047
27	(1) 在中标结果公示期间，采购人有权对中标候选人投标文件中所提供的证明材料等进行核查，采购人保留进一步核实投标人所提供证明材料真实性的权利，如经核实投标人所提供的证明材料有虚假，并保留提请省级财政主管部门将其列入政府采购严重违法失信行为记录名单的权利；如为中标单位将取消其中标资格。 (2) 开标方式：现场电子开标。投标人未在投标截止时间前到达指定开标地点的视为不参与本项目开标与投标文件解密。参与本项目开标与投标文件解密的投标人不足三家的，不得开标。

一、总则

1、适用范围

本采购文件仅适用于本次投标邀请函中所述项目的采购。

2、定义

本采购文件中的下列术语应解释为：

2.1 “采购人”系指本项目的采购人，是依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位和团体组织。在履行合同阶段称为甲方或买方。

2.2 “采购代理机构”系指组织本次采购活动的海南楷正工程咨询有限公司。

2.3 “投标人”系指向采购人提供货物、工程或者服务的法人、其他组织或者自然人。法人的分支机构由于其不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购活动，只能以法人身份参加。但银行、保险、石油石化、电力、电信等特殊行业除外。在投标阶段称为供应商、投标人，在签订和履行合同阶段称为乙方、卖方或中标人（中标供应商）。法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所、会计师事务所，要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

2.4 采购文件：系指包括本项目采购公告和采购文件及其补充、更正和澄清等一系列文件。

2.5 电子投标文件：系指使用海口市公共资源交易中心提供的最新版政府采购投标文件编制工具编制的投标文件。电子投标文件的编制及递交详见采购文件要求，技术咨询电话：0898-66156091（系统开发商广联达科技股份有限公司）。电子投

标文件在系统中出现不能获取或解密失败等故障的，由系统开发商广联达科技股份有限公司有关代表负责认定故障原因。

2.6 电子签名和电子签章：系指为海南省政府采购电子交易系统提供电子认证服务机构签发的电子签名认证证书和电子签章，供应商应当到上述服务机构（海南省政务服务中心有驻点办事窗口，数字证书咨询电话：0898-66668096、0898-66664947，电子签章咨询电话：0898-6520320）办理，已注册备案通过并取得数字证书和电子签章的供应商不需要再重新备案。电子签名及电子签章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

3、投标人

3.1 合格投标人条件

3.1.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商，包括法人、其他组织或者自然人；

3.1.2 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件：

3.1.2.1 具有独立承担民事责任的能力；

3.1.2.1 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.1.2.1 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.1.2.1 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

3.1.2.1 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.1.2.1 法律、行政法规规定的其他条件。

3.1.3 满足采购文件报价、商务和技术等实质性要求的。

3.2 投标人的风险

3.2.1 投标人没有按照采购文件的要求编制、签署、密封、标记、递交及修正投标文件的，或者投标文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应的，将导致投标无效。

3.2.2 投标人提交的投标文件内容有下列情形之一的,一经发现,视为无效投标,并依法上报政府采购监督管理部门处理:

(1) 提供虚假材料。

(2) 在实质性方面失实。

3.2.3 投标人享受政策优惠条件但提供的证明(说明)文件或承诺文件失实的,视同投标文件提供虚假材料论处。

4、投标费用

4.1 无论投标过程中的做法和结果如何,投标人自行承担所有与参加投标活动有关的全部费用;

4.2 本次招标采购活动不收取报名费。

5、政策优惠条件及要求:根据财政部、工业和信息化部关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)、《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》(财库〔2014〕68号)和《财政部、民政部、中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的文件精神,以及政府关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的实施意见,相应的政府采购政策优惠条件及要求如下:

5.1 关于符合上述规定的小微企业(供应商)参与投标

5.1.1 监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业;以联合体形式参加政府采购活动,联合体各方均为小微企业的,联合体视同为小微企业;

5.1.2 投标供应商为符合规定的小型或微型企业时,报价给予10%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审;

5.1.3 投标供应商为大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成的联合体,且对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体报价给予4%的价格扣除,用扣除后的价格参与评审;

5.1.4 本条款中两种价格扣除优惠原则不同时使用；

5.1.5 组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策；

5.1.6 投标供应商认为其为小型或微型企业的应提供合法有效的“中小企业声明函”，并明确企业类型；投标供应商认为其为监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；投标供应商认为其为符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责，否则评审时不能享受相应的价格扣除；

5.1.7 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有小微企业制造货物，也有大中型企业制造货物的，不享受本办法规定的小微企业扶持政策；

5.1.8 享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

5.2 关于强制采购节能产品、信息安全产品和优先采购环境标志产品的要求

5.2.1 节能产品是指列入财政部、国家发展和改革委员会制定的《节能产品政府采购清单》（中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布)，且经过认定的节能产品；信息安全产品是指列入国家质检总局、财政部、认监委《信息安全产品强制性认证目录》，并获得中国国家信息安全产品认证证书的产品；环境标志产品是指列入财政部、国家环保总局制定的《环境标志产品政府采购清单》（中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等网站发布)，且经过认证的环境标志产品。

5.2.2 提供的产品属于信息安全产品的，供应商应当选择经国家认证的信息安全产品投标，并提供有效的中国国家信息安全产品认证证书复印件。

5.2.3 提供的产品属于政府强制采购节能产品的，供应商应当选择《节能产品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的节能产品认证证书复印件。

5.2.4 提供的产品属于优先采购环境标志产品的，供应商应当选择《环境标志产

品政府采购清单》中的产品投标，并提供有效的环境标志产品认证证书复印件。

6、注意事项

6.1 采购文件第二章《采购需求》中列明标的物的技术要求是采购人基于实际需要而提出的基本需求，如果有专利、商标、品牌、规格型号等信息的，仅起技术说明、参考作用，

不具有任何限制性，投标产品响应其指标性能要求即可。技术指标具体详见“投标人须知前附表”要求。

6.2 如果“采购需求”注明接受进口产品投标的，仍可接受国内产品参与竞争。所谓进口产品是指：通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关外的产品。进口产品投标详见“投标人须知前附表”要求（如有）。

6.3 如果没有特别声明或要求，投标人被视为充分熟悉本招标项目所在地与履行合同有关的各种情况，包括自然环境、气候条件、劳动力及公用设施等，本采购文件不再对上述情况进行描述。

二、采购文件

7、采购文件的组成

采购文件用以阐明投标人准备投标文件所必须的信息，以及投标、开标、评标和签订合同等有关规定。采购文件以电子版（GPZ 格式）形式下载，采购文件由下述章节组成：

- (1) 投标邀请
- (2) 采购需求
- (3) 供应商须知
- (4) 评标办法
- (5) 政府采购合同格式
- (6) 投标文件格式及附件

8、采购文件的澄清和修改

8.1 在投标截止时间前，采购代理机构无论出于何种原因，可以对采购文件进行澄清或者修改。

8.2 采购文件的补遗、澄清或修改

(1) 在投标截止时间以前，采购代理机构可主动或依投标人要求澄清或质疑的问题对采购文件进行必要的补遗、澄清或修改；

(2) 补遗、澄清或修改内容可能影响投标文件编制的，采购代理机构须在投标截止时间 15 日前发布公告；不足 15 日的，采购代理机构应当顺延提交投标文件的截止时间和开标 时间，在此情况下，采购当事人受投标截止期制约的所有权利和义务均应延长至新的截止日期；

(3) 补遗、澄清或修改后的内容是采购文件的组成部分，并对潜在投标人具有约束力。有关本项目采购文件的补遗、澄清及更正信息以第一章指定网站公告及下载内容为准，一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有采购文件收受者的书面形式，采购代理机构不再另行通知，潜在投标人须及时关注关于本项目采购信息的更新事项， 否则自行承担由此产生的风险。采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告为准。

(4) 如更正公告有重新发布采购文件的，投标人应下载最新发布的采购文件制作投标文件。

(5) 投标人在规定的时间内未对采购文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对采购文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

9、其他

9.1 标前答疑会和现场考察

9.1.1 投标人须知前附表规定组织答疑会或/和现场考察的，采购人或/和采购代理机构按投标人须知前附表规定的时间、地点组织答疑会或/和投标人考察项目现场，投标人如不参加的，其风险由投标人自行承担，采购人或/和采购代理机构

构不承担任何责任。采购人或/和采购代理机构不组织现场考察的，投标人可以自行决定是否考察现场。

9.1.2 答疑会上，采购人或/和采购代理机构将解答供应商的疑问。会上所有的解答与澄清仅供投标人编制投标文件时参考，采购人或/和采购代理机构不对投标人据此作出的判断和决策负责。

9.1.3 采购人或/和采购代理机构在考察现场中口头介绍的情况（如有），供投标人在编制投标文件时参考，采购人或/和采购代理机构不对投标人据此作出的判断和决策负责。

9.1.4 采购人或/和采购代理机构不单独或者分别组织只有 1 个投标人参加的现场考察及标前答疑会。

9.1.5 投标人自行承担参加答疑或现场考察所发生的一切费用。

9.2 述标和/或产（样）品演（展）示具体要求详见第二章“采购需求”和/或“投标人须知前附表”有关规定。

三、投标文件的编制

10、投标文件的编制要求：

10.1 投标文件中，所有内容均以电子文件编制，投标人应当根据采购文件的要求编制投标文件（包括签名和盖章），其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其不利后果由投标人自行承担。

10.2 投标人应使用海口市公共资源交易中心发布的最新版政府采购投标文件编制工具进行采购文件的查看、导出以及投标文件的编制、标记、加密。投标人须在投标文件编制工具中按要求填写单位相关信息以及投标必填信息，其他投标文件的文本内容另行编制完成后，需在“投标文件编制工具”导入生成电子投标文件。为保证电子投标文件的合法性、安全性和完整性，电子投标文件编制完成后，应在规定部位加盖含有 CA 数字证书（含手机 CA）的电子印章，并使用 CA 数字证书（含手机 CA）进行加密，生成后缀名为 GPT 格式的加密投标文件。该文件为投标人在系统上传的投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。

10.3 本项目电子投标文件编制工具可通过海口市公共资源交易中心 (<http://ggzy.haikou.gov.cn/>) 首页选择“服务指南-下载专区”下载。

10.4 如有对多个采购包投标的, 要对每个采购包独立制作电子投标文件。

10.5 投标人应当根据自己的商务能力、技术水平对采购文件提出的要求和条件逐条标明响应与否。如果因为投标文件填报的内容不详, 或没有提供采购文件中所要求的全部资料及数据, 则投标人自行承担由此产生的风险。

10.6 投标人提供的文件必须真实、充分、全面, 并对投标文件所提供全部资料的真实性和合法性承担法律责任。

10.7 每一种规格的货物(服务)只允许有一个报价, 否则将被视为无效投标。

10.8 只允许投标人有一个投标方案, 否则将被视为无效投标。(采购文件允许有备选方案的除外)

10.9 投标人根据采购文件载明的采购项目实际情况, 拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的, 应当在投标文件中载明。

10.10 投标文件必须编页码, 页码必须连续。

11、投标文件语言、货物及计量单位

11.1 除采购文件中另有规定外, 投标人提交的投标文件及其与采购人和采购代理机构所有来往文件均应使用中文, 若有不同文本, 以中文文本为准。非中文的投标文件内容应翻译成中文。

11.2 货币单位: 本次采购项目的投标均以人民币报价。

11.3 计量单位: 除采购文件中另有规定外, 投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构所有往来文件中所使用的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

12、投标文件的组成: 由商务部分、技术部分、价格部分以及其他部分组成。所有证明材料、说明文件、投标要求详见“投标人须知前附表”的具体要求, 供

应商不提供或不按要求提供的则自行承担由此产生的风险。

12.1 投标文件的商务部分

12.1.1 商务部分是证明投标人是合格的，并且在中标后有能力履行合同的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、证书复印件和数据报表等。

12.1.2 不满足服务期限要求的将视为无效投标。

12.2 投标文件的技术部分

技术部分是证明投标产品的技术（服务）标准以及安装、施工或验收标准是符合国家或 / 和行业的强制标准（包括但不限于生产、经营许可或质量标准等），并符合采购文件要求的证明文件，这些文件可以是但不限于文字资料、图纸和数据等。

12.3 投标文件的价格部分

价格部分是投标人对投标货物和服务价格的构成所作的说明。该投标总价是投标人在可独立履行项目合同义务，通过准确核算，可满足预期实施效果、验收标准和符合自身合法利益的前提下所作出的综合性合理报价。对在采购文件和合同书中未有明确列述、市场剧变因素、应预见和不可预见的费用等均视为已完全考虑到并包括在投标报价之内；该投标总价不得高于预算金额或最高限价（如有），且须是本项目服务期限内所有服务费用的总和，否则视为无效投标。

12.4 投标文件的其他部分其他部分由投标人根据编制投标文件需要提供的其他相关文件组成。

13、投标有效期

13.1 投标文件从“投标人须知前附表”所规定的投标截止期之后开始生效，在“投标人须知前附表”所规定的投标有效期期限内保持有效。有效期不足将导致其投标无效。

13.2 特殊情况下采购代理机构可于投标有效期满之前书面要求投标人同意延长有效期，投标人应在采购代理机构规定的期限内以书面形式予以答复，投标人答复不明确或者逾期未答复的，均视为拒绝上述要求。投标人拒绝上述要求的，其

投标保证金可按规定予以退还。对于接受该要求的投标人，既不要求也不允许其修改投标文件，但将要求其相应延长投标保证金有效期，有关退还和不予退还投标保证金的规定在投标有效期延长期内继续有效。同意投标有效期延长的，投标人自行承担由此产生的费用；同意投标有效期延长的供应商不足三家的，予以废标。不同意延长投标有效期的，投标有效期满自动失效。

14、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

15. 投标文件的格式及签署

15.1 投标文件应当由投标人的法定代表人或经其正式授权的授权代表签字，授权代表须出具书面的法定代表人授权委托书并附载于投标文件中，否则视为无效投标文件；

15.2 投标文件所使用的印章必须为单位公章，且与投标人单位名称完全一致，不能以其他业务章或附属机构印章代替，否则视为无效投标文件；

15.4 投标文件中的任何行间插字、涂改和增删，须由法定代表人或经其正式授权的代表在旁边签字方可有效；

15.5 投标人应按照采购文件第六章中提供的“投标文件格式”编制投标文件，如自有格式并按其格式编制的投标文件，其内容必须包含“投标文件格式”中所有的实质性内容并受其约束。

15.6 投标人须将投标文件的商务部分、技术部分和价格部分整合为一份投标文件，并制作详细目录、页码索引。

15.7 投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人负责。

四、投标文件的提交

16. 投标文件的提交

16.1 在提交投标文件截止时间前，投标人须将加密的 GPT 格式电子投标文件 1 份成功完整上传至海口市公共资源交易中心政府采购交易系统并取得回执，时间

以系统服务器的北京时间为准。投标截止时间后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

16.2 将加密的 GPT 格式和 PDF 格式的电子投标文件复制到光盘 U 盘各一份（须跟上传至政府采购交易系统的投标文件保存一致），按照采购文件中相对应条款的规定进行密封及提交。光盘及 U 盘里只能有跟上传至政府采购交易系统上的文件名一致、内容一致的 GPT 格式电子投标文件。开标时，以在政府采购交易系统上上传的投标文件导入开标系统为准，如上传的投标文件无法导入或无法解密时，则导入 U 盘上的投标文件，如 U 盘上的投标文件无法导入或无法解密时，则导入光盘上的投标文件。若政府采购交易系统上上传的投标文件、U 盘和光盘上的投标文件全部无法导入或无法解密，则视为无效投标文件。提交的光盘及 U 盘介质中只能有内容一致且唯一电子投标文件，不能有其他任何文件，注意查杀电脑病毒。

16.3 因不可抗力事件造成投标文件损坏或丢失的，采购人或采购代理机构不承担任何责任。

16.4 出现下述情形之一的，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

- （1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传至交易系统的。
- （2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。
- （3）投标文件损坏或格式不正确的。
- （4）投标文件解密不成功的。

16.5 投标人应将存储有备用电子投标文件的光盘和 U 盘在提交投标文件截止时间前密封提交至第一章/投标邀请注明的开标地点，投标文件密封袋上标示“投标人须知前附表”所规定的内容。拒绝接收逾期送达或未按要求密封的电子投标文件。

16.6 如果未按上述规定进行密封和标记，采购代理机构将不承担由此造成的对投标文件的误投或提前拆封的责任。

16.7 投标文件应在第一章/投标邀请中所规定的投标截止时间前送达，迟到的投标文件将被拒收；未按照采购文件要求密封的投标文件将被拒收。

16.8 不接受邮寄或传真的投标文件。

16.9 截至投标截止时间，参加投标的供应商（以开标会场签到为准）不足三家的，予以废标，投标文件不予拆封，由投标人自行处理；

16.10 参加投标供应商数量满足三家或以上的，同一时间予以开标，开标后，投标文件一律不予退还。

17. 投标文件的修改和撤回

17.1 在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至交易系统，提交投标文件截止时间后，将不允许修改或撤回投标文件。

17.2 投标人不得在投标截止时间以后补充、更换、修改或/和撤回投标文件。

五、开标与评标

18. 开标

18.1 在第一章/投标邀请所规定的开标时间和地点开标。开标由采购代理机构主持，采购人、投标人和有关方面代表参加。

18.2 开标时，供应商的法定代表人或经其正式授权的授权代表须携带个人身份证（或其他有效证件）复印件和授权委托书原件（非法定代表人出席开标会议适用）亲自出席开标会并确认开标情况。如果不参加开标会议的，则视为认可开标情况。

18.3 开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，对密封等情形予以确认。

18.4 采购代理机构（或采购人）应安排熟悉计算机辅助开标系统的工作人员登录开标系统进行的开标工作。

（1）登录系统后，进入到项目管理界面，选择本次需要开标的项目，点击【进

入开标系统】按钮即可以进入到项目开标主流程页面。

(2) 在开标时间未到达之前，系统会显示开标倒计时剩余时间。到达开标时间后，开标准备、公布投标人情况、标书解密、唱标、开标报表、开标结束等功能方可进行操作。

(3) 采购代理机构（或采购人）按照采购文件规定的时间进行开标，开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本项目采购文件载明的时间和地点准时前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的 CA 数字证书、存储有备用电子投标文件的光盘和 U 盘在投标截止时间前到达开标现场并签到。

采用远程不见面开标的：开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用 CA 数字证书在开始解密后在规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构（或采购人）可视情况延长解密时间，投标人过时未解密或解密不成功的，视为无效投标文件。各投标人在参加开标之前须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及 CA 数字证书的有效性等进行检测，建议使用 Win7 以上版本系统、IE11 版本浏览器登录系统操作，确保可以正常使用。

(4) 【标书解密】阶段中会显示投标单位名称、投标文件加密方式、文件状态、投标人解密时间。现场解密的，在开标电脑上，依次插入各投标人的 CA 数字证书进行投标文件解密或投标人进行扫码解密；远程解密的，采购代理机构开启标书解密后，投标人在规定时间内使用 CA 数字证书（含手机 CA）自行解密。

解密结束后，界面上会显示绿色的“已解密”，表示解密成功，否则为未解密成功。如批量获取不成功或解密失败且非系统原因时，现场解密的，可使用投标人的光盘或 U 盘重新导入电子投标文件并重新解密，无法导入或解密不成功的，视为无效投标文件；远程解密的，过时未解密或解密不成功的，视为无效投标文件。解密阶段完成后，在【唱标】页面可显示唱标信息，可由采购代理机构（或采购人）唱读各投标人的名称、报价、交付期/服务期等内容。

(5) 【开标报表】页面记录开标过程产生的数据，并且可添加记录开标现场情况

和开标现场人员情况，具体由采购代理机构（或采购人）进行操作记录。

（6）开标活动完成后，点击【开标结束】按钮可进行评标活动。

18.5 开标程序详见“投标人须知前附表”。

18.6 投标文件解密详见“投标人须知前附表”。

18.7 唱标要求详见“投标人须知前附表”。

18.8 资格审查：开标结束后，先对投标人的资格进行审查，以确定其是否具备合格的 投标资格，合格投标人不足 3 家的，不得评标。依据法律法规和采购文件的规定， 资格审查内容是指采购文件对投标人的资格要求等内容，详见《资格审查表》。

19、评标

评标委员会到齐后可进行评标工作

（1）公开招标和邀请招标类型的项目须由采购人或采购代理机构组织建立资格审查小组，进行资格审查工作，资格审查人员可登录系统进行资格审查。

（2）评标专家需使用个人账号和密码登录计算机辅助评标系统进行评标，根据采购文件设定的评标流程依次完成符合性评审或打分评审，即可完成本次评标工作。

（3）评标完成后，评标专家应使用 CA 数字证书在评标报表上加盖电子印章，最后会生成包含评标专家数字签名的电子评标报表，可供采购代理机构（采购人）打印书面评标报表。

19.1 评标委员会

19.1.1 评标委员会由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为 5 人以上单数，其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

19.1.2 评标委员会成员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

（1）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；

- (2) 参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；
- (3) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (4) 与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (5) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为评标委员会成员与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或者采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。采购人或者采购代理机构应当及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。评审专家发现本人与参加采购活动的供应商有利害关系的，应当主动提出回避。

19.1.3 评标委员会将严格遵守评审工作纪律，按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

19.2 投标文件的评审

19.2.1 要求

评标委员会对所有投标人的评审，都采用相同的程序和标准并严格按照采购文件的要求和条件进行。评标委员会决定投标实质性响应与否只根据投标文件本身的内容，以及述标和/或产（样）品演（展）示内容（如果有），而不寻求其他的外部证据。

19.2.2 符合性检查：依据采购文件的规定，评标委员会将从投标文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否符合对采购文件的实质性要求作出响应。

19.2.3 投标文件的澄清

19.2.3.1 对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当以书面形式要求投标人作出必要的澄清、说明或者补正。投标人的澄清、说明或者补正应当在评标委员会规定的时间内以书面形式作出，并加盖公章，或者由法定代表人或者其授权代表签字。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

19.2.3.2 算术错误将按以下方法更正：

- (1) 投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，其投标无效。

19.2.4 比较与评价

19.2.4.1 评标委员会将按第四章所规定的评标方法与标准，对资格检查和符合性检查合格的

投标文件进行评审。

19.2.4.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不提供或不能证明其报价合理性的，经评标委员会投票认定，超过半数将以无效投标处理。

19.2.4.3 本次评标采用综合评分法，评标结果按评审后得分由高到低顺序排列。评审得分相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

19.2.5 有下列情形之一的，视为投标人串通投标，其投标无效：

- (一) 不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- (二) 不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- (三) 不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- (四) 不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

(五) 不同投标人的投标文件相互混装；

(六) 不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

19.2.6 投标人存在下列情况之一的，投标无效：

(一) 投标文件未按采购文件要求签署、盖章的；

(二) 不具备采购文件中规定的资格要求的；

(三) 报价超过采购文件中规定的预算金额或者最高限价的；

(四) 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(五) 法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

20、废标的情形

招标采购中，出现下列情形之一的，予以废标：

(1) 符合专业条件的供应商或者对采购文件作实质响应的供应商不足三家的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 投标人的报价均超过了预算，采购人不能支付的；

(4) 因重大变故，采购任务取消的。

废标后，采购代理机构将在指定网站发布废标公告。

21、纪律和监督

21.1 对采购代理机构的纪律要求

采购代理机构不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

21.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与采购代理机构串通投标，不得向采购代理机构或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

21.3 对评标委员会成员的纪律要求

评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，独立评审，遵守职业道德，不得擅自离职守，影响评标程序正常进行，不得使用采购文件没有规定的评审因素和标准进行评标。

21.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅自离职守，影响评标程序正常进行。

六、定标、合同与验收

22、定标准则

22.1 任何单项因素的最优不能作为中标的保证。

22.2 评标委员会将严格按照招标文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的中标候选人中标人，并向其授予合同。排名前三名的中标候选人因不可抗力或者不具备履行合同的能力，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予得分排名次之的供应商依次替补，若无中标候选人可选，则重新组织招标。

23、中标通知

23.1 由采购代理机构在省级及以上财政部门指定媒体上公布中标结果，并向中标供应商发送《中标通知书》。

23.2 中标通知书为签订政府采购合同的依据，是合同的有效组成部分。

23.3 中标通知书对采购人和中标人均具有法律效力。中标通知书发出后，采购人改变中标结果，或者中标人无正当理由放弃中标的，应当承担相应的法律责任。

24、合同签订

24.1 中标人在收到《中标通知书》后，应在规定的时间内与采购人签订采购合同。由于中标人的原因逾期未与采购人签订采购合同的，将视为放弃中标，取消其中标资格并将按相关规定进行处理。

24.2 采购人不得向中标人提出任何不合理的要求作为签订合同的条件，不得与中标人私下订立背离合同实质性内容的任何协议，所签订的合同不得对采购文件和中标人投标文件作实质性修改。

25、合同履行

25.1 中标人与采购人签订合同后，合同双方应严格执行合同条款，履行合同规定的义务，保证合同的顺利完成。

25.2 在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《民法典》的有关规定进行处理。

七、评标方法

26、政府采购招标评标方法分为：最低评标价法和综合评分法。

26.1 最低评标价法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求且投标报价最低的供应商为中标候选人的评标方法。

26.2 综合评分法，是指投标文件满足采购文件全部实质性要求且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为中标候选人的评标方法。

评标总得分 = $F_1 \times A_1 + F_2 \times A_2 + \dots + F_n \times A_n$ F_1 、 F_2 …… F_n 分别为价格、商务和技术部分评分因素的汇总得分； A_1 、 A_2 、…… A_n 分别为价格、商务和技术部分评分因素所占的权重 ($A_1 + A_2 + \dots + A_n = 1$)。其中价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 价格权值 × 100

八、质疑

27、供应商认为采购文件、采购过程和中标或者成交结果使自己的合法权益受到损害的，应当在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日（质疑有效期）

内，原则上应从政府采购交易系统上向采购代理机构提出质疑。

接受质疑联系人：张先生 联系方式：0898-66773805

通讯地址：海南省海口市龙华区椰海大道 321 号喜盈门写字楼 B701。

28、采购代理机构关于质疑受理事项依照《政府采购法》《政府采购法实施条例》

《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规及规章制度执行。供应商在法定质疑期内必须一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，否则不予受理。供应商不按质疑函格式要求填写或不符合质疑函制作说明的，将不予受理。

29、质疑有效期的计算

采购文件的质疑有效期为采购文件公告期限届满之日起七个工作日内；采购过程的质疑有效期为各采购程序环节结束之日起七个工作日内；采购结果的质疑有效期为采购结果公告期限届满之日起七个工作日内。

九、无效投标的其他情形：

30、除符合采购文件中载明的无效投标规定外，如果发现下列情形之一者，同样作无效投标处理，其中 30.1 至 30.3 款情形的所有相关投标人均作无效投标处理。因此产生其他法律责任的由供应商自行承担：

30.1 不同投标人的法定代表人、委托代理人等由同一个单位缴纳社会保险的；

30.2 由同一人携带两个及以上投标人的企业资料参与开标会议的；

30.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，同时参加同一合同项下的政府采购活动的；

30.4 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，再参加该采购项目的其他采购活动的；

30.5 属于采购人任何不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

30.6 没有按要求提供补充文件，或调整补充内容超出规定范围。

30.7 投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；

30.8 法律、法规和采购文件规定的其他无效情形。

31、其他法律法规及规章制度认定参加政府采购无效的情形等。

31.1 存在恶意串通投标行为的；

31.2 参与政府采购活动有不良行为记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域的；

31.3 企业在经营活动中存在不诚信记录且正处于处罚期内并适用于海口行政区域政府采购领域的；

31.4 其他法律法规及规章制度认定参加政府采购活动无效并适用海口行政区域的情形等。

十、适用法律

32、采购人、采购代理机构及投标人的一切招标投标活动均适用《政府采购法》、《政府采购法实施条例》及其配套的法规、规章、政策。

第四章、评标办法

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

一、评标办法前附表

【海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标】

本项目采用 综合评分法 进行评审。

综合评分法，是指在满足采购文件实质性要求的前提下，评标专家按照采购文件中规定的各项评审因素及其分值进行综合评分后，评分从高到低的顺序推荐供应商作为中标候选供应商的评标方法。

评审步骤

序号	评审步骤	分值（分）
1	资格审查	/
2	符合性审查	/
3	商务评审	30
4	技术评审	60
5	报价评审	10

- 1、评分分值计算保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”。
- 2、投标人评审步骤的最终得分为该评审步骤中各评委对投标人评定的步骤总分（所有评审因素得分之和）的算术平均值。
- 3、投标人的最终得分为所有评审步骤的分值之和。

资格审查

序号	评审因素	评审标准
----	------	------

1	在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事 事责任能力的法人	提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或 “营业执照”；投标人是事业单位的，提供有效的“事 业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的， 如律师事务所，提供执业许可证等证明文件；投标人是 个体工商户的，提供有效的“个体工商户营业执照”； 投标人是自然人的，提供有效的自然人身份证明（提供 证明材料加盖公章）
2	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供承诺函加盖公章，格式自拟
3	具有依法缴纳社会保障资金的良好记录	提供承诺函加盖公章，格式自拟
4	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年 的从成立之日起算），在经营活动中没有重 大违法记录	提供声明函加盖公章，格式自拟
5	参加政府采购活动前三年内（成立不足三年 的从成立之日起算），在经营活动中没有重 大违法记录	提供声明函加盖公章，格式自拟
6	必须为未被列入中国执行信息公开网的“失 信被执行人”和信用中国网站“重大税收违 法失信主体”、“政府采购严重违法失信名 单”和中国政府采购网的“政府采购严重违 法失信行为记录名单”的投标单位	提供承诺函加盖公章，格式自拟
7	具有履行合同所必需的设备和专业技术能力	提供承诺函加盖公章，格式自拟
8	政府采购活动前三年内无环保类行政处罚记 录声明	提供声明函加盖公章，格式自拟

9	具备有效的安全生产许可证,具有建设行政主管部门颁发的建筑工程专业施工总承包叁级(含)以上资质(或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市[2020]94号)的规定已换发新证取得相应资质)	提供安全生产许可证、资质证书复印件加盖公章
10	拟派项目负责人	具备在本单位注册的建筑工程专业贰级建造师(含)以上资格,提供注册证书复印件及2023年9月份至今任意3个月在注册单位缴纳的社保证明加盖公章
11	联合体	不接受联合体投标

符合性审查

序号	评审因素	评审标准
1	投标人报价	按招标文件规定报价,不高于最高限价
2	合同履行期限(交付期)	满足招标文件要求
3	投标有效期	自投标截止日起60日历天
4	投标文件的有效性、完整性	按招标文件的规定编制、装订、签署、盖章
5	其他	其他无效标认定条件

商务评审

序号	评审因素	评审标准	分值
----	------	------	----

1	类似业绩	<p>投标人2020年1月1日至今承担过建筑工程拆迁或施工类似业绩，提供一个业绩合同（合同金额不限）得3分，最高得12分。</p> <p>证明材料：合同关键页复印件加盖公章，时间以合同签订时间为准，不提供者或不齐全者该项不得分。</p>	12
2	企业实力	<p>投标人具备在有效期内的环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、质量管理体系认证证书齐全的得6分，缺一项扣2分，最多扣6分。</p> <p>证明材料：提供有效的相关证书复印件加盖公章。</p>	6
3	项目负责人	<p>拟派的项目负责人具备中级职称得2分，具备高级或以上职称得4分，最高得4分。</p> <p>证明材料：提供项目负责人职称证书复印件及2023年9月份至今任意3个月在注册单位缴纳的社保证明加盖公章，不提供者或不齐全者该项不得分。</p>	4

4	管理机构人员	<p>管理机构人员（不含项目负责人）中</p> <p>具备中级职称的每人得1.5分，具备高级及以上职称的每人得3分，本项满分8分。</p> <p>证明材料：提供人员职称证书及在投标单位缴纳的 2023年9月份至今任意连续 3 个月的的社保记录证明复印件并加盖公章。</p> <p>注：以上管理机构人员不重复计分。</p>	8
---	--------	--	---

技术评审

序号	评审因素	评审标准	分值
1	对项目的了解程度	<p>对项目的了解程度（内容至少包括：了解相关的征收政策法规、理解项目的背景、意义和需求，思路清晰，明确工作内容、成果要求等），根据投标人提供的项目服务方案进行赋分（本项满分12分）；</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，得12分；</p> <p>B. 内容较齐全，描述较合理，深度分析笼统，不具体得10分；</p> <p>C. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得 8 分；</p> <p>D. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得6分；</p> <p>E. 未提供者得 0 分。</p>	12

2	拆除实施方案	<p>拆除实施方案，根据投标人提供的项目服务方案进行赋分；</p> <p>投标人需提供拆除工程施工部署、详细步骤（包括运输、现场管理等）、拆除方案、安全生产技术措施、文明施工保证措施，并提供相应的机械设备清单、组织机构及人员配备等：</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，能充分满足施工要求，具体可行，得 15分；</p> <p>B. 内容较齐全，描述较合理，深度分析笼统，不具体得 12分；</p> <p>C. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得 9分；</p> <p>D. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得6分；</p> <p>E. 未提供者得 0 分。</p>	15
---	--------	---	----

3	服务措施及服务承诺	<p>根据投标人提供的服务措施及服务承诺（包括但不限于进度保证措施、质量保证措施及相关服务承诺）方案进行赋分；</p> <p>A. 内容完整、齐全，描述全面、深刻、准确，能充分满足施工要求，具体可行，得8分；</p> <p>B. 内容较齐全，描述较合理，深度分析笼统，不具体得6分；</p> <p>C. 内容基本齐全，描述基本合理，但未作深度分析，得4分；</p> <p>D. 内容欠缺、不完整，存在不合理部分，得 2 分；</p> <p>E. 未提供者得 0 分。</p>	8
---	-----------	---	---

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 11:01:39-d80520eb063152b26a44a8b
d1e1ef-7.8.5031510

4	应急保障方案	<p>根据投标人提供的拆除施工中应对重大危险源和可能发生事故隐患的应急措施及应急预案（包括：组织、器材、联系电话及应急报告程序和救援方案）；安全专项方案等进行赋分：</p> <p>A. 应急保障定位准确、条理清晰，管理措施得当，针对性与操作性强，能满足项目要求得15分；</p> <p>B. 应急保障定位较准确、条理较清晰，管理措施基本可行，具有一定的操作性，基本满足项目要求得12分</p> <p>C. 应急保障定位不够准确、条理不够清晰，管理措施笼统不够具体，操作性较差，存在部分不满足项目要求得9分；</p> <p>D. 应急保障定位不准确，有相应的管理措施但不具备可行性，不满足项目要求得6分；</p> <p>E. 未提供者得 0 分。</p>	15
---	--------	--	----

5	内部管理制度	<p>根据投标人提供的内部管理制度进行赋分；</p> <p>A. 管理制度完善，针对性与合理性强，完全满足项目要求得10分；</p> <p>B. 管理制度较完善，具有一定的针对性和合理性，基本满足项目要求得8分；</p> <p>C. 管理制度笼统不够具体，针对性和合理性较差，存在部分不满足项目要求得6分；</p> <p>D. 管理制度缺项不具体，针对性与操作性很差，不满足项目要求得4分；</p> <p>E. 未提供者得 0 分。</p>	10
---	--------	--	----

报价评审

序号	评审因素	评审标准	分值
		<p>1、价格核准：评标委员会对符合性审查合格的投标人的投标报价明细进行复核，看其是否有计算错误，如有则按投标人须知有关规定修正或澄清。以修正后的报价进行报价得分计算。</p> <p>2、报价得分计算</p> <p>综合评分法，价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且评标价(指修正及价格扣除后的价格，下同)最低的为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>价格评分=（评标基准价 / 评标价）×价格分</p>	

1	投标报价	<p>值</p> <p>3、响应报价对符合规定的小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的价格给予扣除，用扣除后的价格参与评审。</p> <p>报价扣除说明：</p> <p>小微企业价格扣除率：10%；</p> <p>对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的价格扣除率：4%；</p> <p>监狱、福利性企业视为：小微企业</p> <p>扣除后的金额报价=金额报价*（1-扣除率）</p> <p>扣除后的下浮率报价=1-[(1-下浮率报价)×（1-扣除率）]</p> <p>扣除后的折扣率报价=折扣率报价*（1-扣除率）</p> <p>备注：投标人或产品若同时享有以上价格扣除情况的，仅对“响应报价”进行一次价格扣除，并不作叠加扣除。</p>	10
---	------	--	----

评标办法正文

一、评审办法和步骤

1、评标办法采用综合评分法。

2、评标步骤：先由采购代理机构或采购人进行资格审查，然后由评标委员会进行符合性审查以及技术、商务的详细评审。只有通过资格审查、符合性审查的投标人才能进入详细评审。

二、资格审查

1、根据财政部第 87 号令第四十四条的规定，采购人、招标代理机构对投标人的资格进行审查。

2、采购人、代理机构根据“资格审查表”对投标人的资格性进行评审，只有对“资格评审表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过资格评审。有以下情况的将不能通过资格审查：

- (1) 投标人未能满足投标人资格要求的；
- (2) 投标有效期不足的；
- (3) 不符合招标文件规定的其它条件。

3、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

4、通过资格审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

三、符合性审查

1、评标委员会根据“符合性审查表”对通过资格审查的投标文件的符合性进行评审，只有对“符合性审查表”所列各项作出实质性响应的投标文件才能通过符合性审查。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

2、判断投标文件的响应与否只根据投标文件本身，而不寻求外部证据。

3、评标委员会在符合性审查中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 开标一览表内容与投标文件中明细表内容不一致的，以开标一览表为准
- (2) 投标文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价
- (5) 若投标人不同意以上修正，投标文件将视为无效。

4、评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场接到通知后 20 分钟内提供书面说明，必要时提交相关证明材料。投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会将其作为无效投标处理。

5、通过符合性审查的投标人不足三家，则本次招标失败。

四、详细评审

1、评标委员会根据评审办法对通过符合性审查的投标文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

2、综合评分：具体评审的内容详见商务技术评审表；

3、价格分统一采用低价优先法计算，将通过符合性审查的所有投标人最低的投标价格，即满足招标文件要求且价格最低的投标价为基准价，其价格分为满分。

4、如投标人满足“关于政策性加分”规定的，应按该条规定对投标人的评标价进行调整。

5、综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个投标人的技术、商务状况，其对招标文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各投标人的得分。综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人，以此类推。综合得分相同的，

按照技术指标优劣顺序推荐。

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

三、评标办法附件

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

第五章 政府采购合同格式

(招标文件中只提供范本，具体内容 by 采购方和中标人协商签订)

项目劳务委托协议

委托人(以下简称甲方): 海口市秀英区房屋征收服务中心

地址: 海口市秀英区秀英大道 29 号吉玛隆购物广场四楼东侧

法定代表人:

受委托人(以下简称乙方):

地址:

法定代表人:

根据_____项目的建设, 需要对项目红线范围内的房屋实施征收。根据招投标结果, 现甲方委托乙方实施该项目红线范围内的村集体建设用地(含宅基地)、国有土地上房屋及附属物征收及拆除清运等相关拆迁劳务工作。依据《中华人民共和国民法典》《国有土地上房屋征收与补偿条例》等有关法律、法规, 本着公平、自愿的原则, 经双方友好协商, 达成本协议。具体内容如下:

第一条 项目名称: _____

第二条 征收范围: _____项目红线范围内(具体以政府批复规划红线为准)

第三条 委托事项

_____项目红线范围内土地、房屋分户测绘、房屋测绘、征收及建(构)筑物、其他附属物的征收、拆除和清运等各项工作, 包括但不限于以下工作:

(一) 由乙方对征收项目红线范围内的土地、房屋及附属物进行产权调查与民生调查。

(二) 委托有相应资质的测绘单位按照国家标准《房产测量规范》(GB/T17986.1-2000)的规定对房屋进行测量,并出具每栋房屋的房产测绘报告;委托有相应资质的测绘单位对征收范围内的土地进行测量,并出具宗地图(测绘单位资格证书、测绘报告一并附上)。

(三) 完成征收补偿安置方案及概算编制等工作。

(四) 完成与征收项目红线范围内所有被征收人签订征收补偿协议(具体包括但不限于提供签字、盖章后的征收补偿计算表、资料等)。

(五) 根据甲方要求,完成征收范围内房屋及建(构)筑物的拆除和清运(规划需要保留的除外)等工作。

(六) 在征收补偿的全过程中收集、整理、完善各项文件资料并及时归档,同时应当在完成征收补偿工作完成后及时将全部档案资料移交给甲方。

(七) 依照甲方要求,在征收补偿过程中应当完成的其他工作。

第四条 征收范围内的土地、房屋(含建构筑物)征收及拆除、清运标准

(一) 规划征收红线范围内所有土地、房屋及建(构)筑物、其他附着物(以下统称为征收物)均列为征收对象。

(二) 拆除规划征收红线范围内的房屋、建(构)筑物及其他附属物拆除至±0.00并清运完毕。

第五条 工作期限及进度

(一) 乙方应于合同签订之日起 30 日内完成民生及土地、房屋调查测绘工作,并出具测绘报告及宗地图。

(二) 乙方应于本条第(一)款中的调查测绘工作完成之日起 10 日内完成征收补偿安置方案及概算编制。

(三) 乙方应于市政府批复概算之日起 60 日内完成土地、房屋及附属物的

征收签约等工作。

（四）乙方应于本条第（三）款中的征收签约工作完成之日起 50 日内完成房屋及建（构）筑物、其他附着物的拆除及清运等工作。

（五）乙方应于本条第（四）款中的拆除及清运工作完成之日起 30 日内完成征收补偿全部档案资料的整理、完善及移交工作。

第六条 双方的权利、义务

（一）甲方权利、义务

1. 遵守国家和海南省有关部门法律、法规及相关规范性文件。
2. 提供规划设计图纸、地籍权属图及相关资料。
3. 负责落实征收、补偿资金和费用。
4. 负责选定评估机构对征收项目红线范围内的土地（含宅基地）、房屋及建（构）筑物等进行评估。
5. 负责协调政府及各职能部门之间工作。
6. 对乙方实施本委托事项的行为进行指导、监督、检查和纠正。

（二）乙方权利、义务

1. 遵守国家和海南省有关部门法律、法规、规章、相关规范性文件及相关政策。
2. 根据甲方委托事项及提供的图纸资料，按照甲方要求，制定征收工作实施方案和倒排工期表，做好征收项目红线范围内的土地、房屋、建（构）筑物及附属物的调查、测绘及产权核实、征收和拆除清运工作。
3. 根据国家征收法律、法规和海南省有关部门规定及相应政策，按照甲方要求，对征收项目红线范围的单位、集体和个人房地产进行产权、结构、面积、现状、用途、民生等方面的调查登记（应将甲方提供的调查表格填写完整）并建立档案；调研征收项目红线范围内被征收人对征收安置的意见并汇总提交甲方；配合评估机构对征收项目红线范围内的征收物、土地进行评估。在此基础上，根据

评估机构的评估报告，编制征收补偿预算、征收补偿安置方案，以便甲方报征收管理部门审批。

4. 协助进行征收补偿的宣传和解释工作，协助组织征求意见、听证、论证、公示送达以及统计房屋征收相关数据；积极做好征收前期工作和动迁工作，确保按照甲方委托的要求按时保质地完成征收项目红线范围内的征收工作任务。

5. 根据批准的征收补偿安置方案的补偿标准及安置方式，与被征收人签订征收安置补偿协议并办理相关手续、完成征收补偿工作。

6. 及时向甲方书面汇报征收工作进度，移交相关资料。

7. 收集、汇总完整的被征收人档案资料（包括但不限于现场调查表、民生调查表、现场照片、征收补偿计算表等签约必备材料）。项目的相关资料文件，除合同约定或政府文件规定外均不得擅自对外使用，乙方对上述材料信息负有保密之责。未经甲方书面允许，乙方不得擅自将甲方的上述信息等泄露给任意第三方或擅自使用。如有违反，甲方有权终止合同，并赔偿由此给甲方造成的全部损失。此条款在本合同终止后持续有效。

8. 拆除清运过程中，负责拆迁范围内拆迁期间的市容卫生、防火及环保治安工作，需要协调城管、交警、环卫等有关部门的，均由乙方负责。

9. 乙方负责对拆迁范围内房屋室内水、电设施报停、封表，并将有关供水、供电部门的收据资料交甲方存档。

10. 乙方在实施房屋征收工作过程中应当做到依法征收、廉洁征收，规范拆迁、文明拆迁，不得野蛮拆迁，如有以下行为甲方有权单方解除合同，且由此产生的各类责任均由乙方自行承担。同时，乙方应按甲方已付款总额的二倍承担违约责任，如乙方拒绝支付相关处罚费用，甲方有权从剩余未支付款项中直接扣除

(1) 采取暴力、威胁或者违反规定中断供水、供热、供气、供电和道路通行等非法方式实施征收工作；

(2) 虚构工程量；

(3) 勾结被征收人，多计算被征收人的土地、房屋面积。

(4) 未经甲方同意，擅自将受托的房屋征收实施业务转让给其他单位。

11. 乙方应在拆除清运过程中做好施工现场的围挡及安全保障措施工作，现场需配备相应人员及设施保障拆除、清运工作的安全施工。因组织施工、安全措施等原因造成的人员、机械等安全事故或相关财产损失的，均由乙方负全部责任，并承担由此产生的一切费用 and 法律责任；如因此导致甲方产生损失（该损失包括但不限于承担各类法律责任、垫付赔偿金或先行赔付等情况所产生的费用），则甲方可向乙方进行追偿。

12. 乙方保证不将受托的拆除工作全部或部分转包给第三方，如发生转包行为，甲方有权解除合同，并要求乙方支付甲方暂定本合同约定总价款的 20% 违约金，若违约金不足以赔偿甲方的全部损失的，则甲方有权向乙方追偿全部损失。

第七条 工程变更

甲方如需要变更原下达的征收计划，须提前 10 天书面通知乙方，乙方应严格按照变更后的征收计划开展征收工作。但在甲方通知乙方时，乙方已完成该项目的实际工作量及费用结算问题，由双方共同确认后，另行签订补充协议。乙方不得擅自变动委托拆迁范围，否则甲方不予认定，乙方独自承担由此产生的一切责任。

第八条 费用标准

(一) 征收劳务费按征收范围内实际征土地面积和房屋面积之和，以____元/平方米计算（含征收调查、编制征收补偿方案及概算、土地和房屋面积测绘、征收、拆迁等费用），项目总劳务费不足 2.4 万的，以 2.4 万结算。

(二) 拆除清运费的标准为：框架____元/平方米，混合____元/平方米，砖木结构____元/平方米。

(三) 上述工作费用已含基本工资、节假日加班费、社保、住房公积金、各种补助补贴、工会经费、风险金、税费、利润等全部费用，乙方及其指派的工作人员不得再以任何事由向甲方主张其他费用。

(四) 乙方派出工作人员的实际工资及相关福利以及由此产生的争议（包括但不限于劳动仲裁、诉讼等），均由乙方负责以及支付相关费用，与甲方无关。

如因乙方原因导致甲方为此承担了相应的费用或产生损失，则甲方有权就此向乙方追偿。

第九条 费用支付

(一) 项目征收工作经费到甲方账户后，甲方根据实际征收工作的完成进度，按约定劳务费付款，当款项支付至费用总额的 80% 时暂停支付，余下 20% 的费用待项目决算并经相关部门审计且全部档案资料移交后 60 个工作日内一次性结清。

(二) 项目征收房屋拆除、清运经费到甲方账户后，拆除清运费按实际工作量（即实际拆除清运）计算，当款项支付至费用总额的 80% 时暂停支付，20% 的余款待竣工合格，经相关部门决算审计且全部档案资料移交后 60 个工作日内一次性结清。

(三) 每次付款前，乙方应当向甲方提供等额、合法、有效的增值税专用发票，且须自发票开具之日起 30 日内将增值税专用发票交付甲方，否则甲方有权延期付款，并不构成违约。

(四) 甲方向乙方指定的收款银行账户转账即视为完成支付义务，因乙方原因导致无法顺利收款的，由乙方自行承担责任，乙方指定收款账户为：

账号：

户名：

开户行：

第十条 违约责任

(一) 甲方应按政府审批的征收补偿安置方案的要求，协调解决好征收资金等问题，如甲方未能解决上述事宜造成征收工作无法按时完成，由甲方承担相应责任。

(二) 乙方应当严格依照法定程序及标准完成现场调查测绘工作，并且确保全部测绘数据真实、准确、合法、有效。如乙方提供给甲方该测绘数据的真实性、准确性、合法性、有效性有关部门（包括但不限于行政主管部门、监督部门、司法部门等）质疑的，乙方负有举证说明的义务。

必要时，甲方可另行委托第三方机构进行重新测绘。如乙方提供给甲方的测绘数据确实存在虚假、超出合理误差、违法、无效等情形，乙方应当承担由此产生的全部责任（包括但不限于民事赔偿、行政处罚甚至刑事责任）。

如由此给甲方造成损失，则乙方应当在甲方确定损失数额并书面告知乙方之日起 30 日内，向甲方支付赔偿金；如甲方尚有服务费未支付乙方的，甲方有权在书面告知乙方后从服务费用直接扣除损失数额；如扣除后仍不足以弥补甲方损失的，则乙方应当予以补足。

（三）乙方应当及时按照进度完成征收补偿安置方案及概算编制工作。如乙方逾期未完成征收补偿安置方案及概算编制工作，每逾期一日则应当按照本协议约定劳务费用总价款的万分之 1 向甲方支付违约金。逾期超过 10 日，则构成根本违约，此时甲方有权另行聘请第三方机构完成该部分工作并由乙方承担由此产生的劳务费用。

另，如乙方虽未构成上述根本违约，但确实存在逾期完成的情形，则也应当按照本协议约定劳务费用总价款的万分之 1 每日向甲方支付违约金。且甲方有权在书面告知乙方后从服务费用中直接扣除该笔违约金。

（四）乙方应当采取合法合理的拆除清运方式，在拆除清运过程中不得损害他人财物。如因乙方作业（不论存在故意或者过失）导致未被征收的房屋、第三人财产等受到损害的，乙方应当承担赔偿责任。

乙方应当自接到甲方拆除清运通知之日起 30 日内完成拆除清运工作。如乙方逾期未完成拆除清运工作，每逾期一日则应当按照本协议约定劳务费用总价款的万分之 1 向甲方支付违约金。逾期超过 60 日，则构成根本违约，此时甲方有权另行聘请第三方机构完成该部分工作并由乙方承担由此产生的劳务费用。

另，如乙方虽未构成上述根本违约，但确实存在逾期完成的情形，则也应当按照本协议约定劳务费用总价款的万分之 1 每日向甲方支付违约金。且甲方有权在书面告知乙方后从服务费用中直接扣除该笔违约金。

（五）乙方应当自接到甲方移交征收档案通知之日起 15 日内完成档案整理、完善及移交工作。如乙方逾期未完成档案移交工作，每逾期一日则应当按照本协

议约定劳务费用总价款的万分之 1 向甲方支付违约金。逾期超过 30 日，则构成根本违约，此时甲方有权另行聘请第三方机构完成该部分工作并由乙方承担由此产生的劳务费用。

另，如乙方虽未构成上述根本违约，但确实存在逾期完成的情形，则也应当按照本协议约定劳务费用总价款的万分之 1 每日向甲方支付违约金。且甲方有权在书面告知乙方后从服务费用中直接扣除该笔违约金。

(六) 乙方应依法开展征收工作，以保证征收任务的顺利完成。因乙方的原因造成的包括但不限于出现如下情况，甲方有权单方解除本合同，并依法追究乙方责任，同时要求乙方承担由此给甲方造成的全部损失（该损失包括但不限于因乙方违约行为导致甲方需对外承担的全部费用、甲方向乙方追索时所产生的诉讼费、保全费、调查取证费、律师服务等），对违约拒不承担损失的乙方将列入拆迁工作失信黑名单，根据违约行为的严重程度，1-3 年内将不得从事本行政区内拆迁工作：

1. 作业过程中不规范，可能存在严重安全隐患或引发严重后果或由此产生安全事故的或造成人员损害及财产损失的；

2. 人力、设备等备置明显不能满足工作需要，且经甲方要求整改后 10 日内仍未整改达标的；

3. 拒绝甲方就被委托事项实施的指导，监督和检查 and 纠正的；

4. 从事国有土地上房屋征收补偿法律、法规、规章及规范性文件中的禁止性行为；

5. 乙方工作人员违法征收的，或因此产生侵权事件等；

6. 乙方违反本协议项下其他应当履行的约定义务。

第十一条 乙方不依照相关法律、法规规定擅自提高补偿标准，或者弄虚作假、隐瞒虚报的，对直接负责的主管人员和其他直接责任人员依法给予处理；构成犯罪的依法追究刑事责任。

第十二条 本协议如有未尽事宜，双方可协商解决并签订补充协议。补充协

议以及本协议的附件均为本协议的有效组成部分。

第十三条 在本协议的履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院（即海口市秀英区人民法院）通过诉讼方式。

第十四条 本协议自甲乙双方签字且盖章之日起生效。

第十五条 本协议壹式伍份，甲乙双方各执贰份，壹份报区政府备案。

（以下为签字页，无正文）

委托人（甲方）：海口市秀英区房屋征收服务中心（盖章）

法定代表人或授权代表：

受托人（乙方）：

法定代表人或授权代表：

签约日期： 年 月 日

签约地点：海口市秀英区秀英大道 29 号

采购代理机构声明：本合同标的经海南楷正工程咨询有限公司依法定程序采购，合同主要条款内容与招标文件和响应文件的内容一致。

采购代理机构：海南楷正工程咨询有限公司（盖章）

地址：海南省海口市龙华区椰海大道 321 号海口现代美居 A 区 7 层 B701/B702/B711 房

签订日期： _____ 年 ____ 月 ____ 日

第六章、响应文件格式及附件

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

公开招标响应文件

项目编号：_____

项目名称：_____

标包名称：_____

标包编号：_____

供应商：_____（单位盖章）

日期：__年__月

投标函

致：_____

根据贵司_____（项目名称）_____的投标邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名）_____代表投标人_____（投标单位名称）_____，提交投标文件。根据此函，我们宣布同意如下：

1. 我方接受招标文件的所有的条款和规定。
2. 我方同意按照招标文件第三章“供应商须知”的规定，本投标文件的有效期为：_____，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
3. 如果在开标后规定的投标有效期内撤回投标，我方的投标保证金可被贵方没收。
4. 我方完全理解贵方不一定要接受最低价的投标。
5. 我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据。
6. 如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。
7. 如果我方中标，我方将根据招标文件的规定递交履约保证金。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

开户名：_____

开户行：_____

账户：_____

授权代表（签字或盖章）：_____

职务：_____

日期：_____年_____月_____日

开标一览表

开标一览表（金额报价）

项目名称：海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企

项目编号：HNKZ-2024-004

业招标

标包名称：海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企

标包编号：HNKZ-2024-00400

业招标

投标总价(小写)(元)
投标总价(大写):
交付期:
备注:
是否为符合条件的小微企业:是() ; 否()
是否符合为联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上:是() ; 否()
是否监狱企业参加采购活动:是() ; 否()
是否为符合条件的残疾人福利性单位:是() ; 否()
备注:(其他需要说明的情形)

投标人名称: (盖单位章)

日期:

要求:

1、以上为开标会议唱标的内容, 投标人不得自行删减;

2、投标总价必须与“报价明细表”当中的“总价”保持一致。

报价明细表

项目名称: _____

招标编号: _____

单位: 人民币/元

序号	项目清单	土地面积 (m ²)	房屋面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总计 (元)	备注
1	劳务费	67000.00	209000.00			劳务费单价最高限价: 40 元/m ²
2	拆迁清运费	/	/	1、框架结构 元/m ² 2、混 合结构: — 元/m ² 3、砖 木结构: — 元/m ²		因拆迁清运费单价由到 框架结构、混合结构、 砖木结构组成, 目前无 法确认以上 3 种结构的 具体面积, 故拆迁清运 费只要求报总价, 但必 须在单价一栏填写框架 结构、混合结构、砖木 结构拆迁清运单价, 其 中框架结构单价最高限 价 27 元/m ² , 混合单价最 高限价 18 元/m ² , 砖木 结构单价最高限价 9 元/m ²
3	共计 (元)					

投标人名称 (全称并加盖公章): _____

投标人授权代表(签字): _____

注:

- 1、如果投标人认为需要, 每种工程或服务填写一份该表;
- 2、如果按单价计算的结果与总价不一致, 以单价为准修正总价;

3、如果不提供详细分项报价将视为**没有实质性响应招标文件**；

4、如需要，上述各项的详细分项报价，可另页描述。

5、拆迁清运费最高限价为 565.80 万元，投标人报价中拆迁清运费总计不能超过最高限价。

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a1a8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）项目（项目编号（分包号）：_____）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。代理人无转委托权。

委托期限：_____。

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

附：委托代理人身份证复印件

投标人：_____（盖单位章）

年 月 日

供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人		电话			
	传真		网址			
组织结构	附后					
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	注册工程师		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

营业执照

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

依法缴纳税收和社会保障资金的相关凭证

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面 声明

企业近三年内参加过的政府采购活动中没有重大违法记录，企业人员近三年内针对维护项目没有重大违法记录

（格式自定）

投标人名称：

（加盖公章）

日 期： 年 月 日

投标人遵守政府采购法规的声明

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

资格承诺函

致：（采购人、采购代理机构）

我单位参与（项目名称）（项目编号（分包号）： ）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3. 我单位具有符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料。

4. 我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定的在参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

5. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入海口市信用信息共享平台。

6. 同意此承诺书在市公共资源中心的政府采购信息发布平台公示，接受社会各界监督。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：

投标人诚信承诺函

我单位在参加___包的投标活动中，郑重承诺如下：

- 1、我方在此声明，本次招标投标活动中申报的所有资料都是真实、准确完整的，如发现提供虚假资料，或与事实不符而导致投标无效，甚至造成任何法律和经济责任，完全由我方负责；
- 2、我方在本次投标活动中绝无资质挂靠、串标、围标情形，若经贵方查出，立即取消我方投标资格并承担相应的法律责任；
- 3、我方在以往的招标投标活动中，无重大违法、违规的不良记录；我方人员针对维护项目没有重大违法记录；
- 4、我方未被地市级及其以上行政主管部门做出取消投标资格的处罚且该处罚在有效期内的；
- 5、我方一旦中标，将严格按照投标文件中所承诺的报价、质量、工期、措施、项目负责人等内容组织实施；
- 6、我方一旦中标，将按规定及时与采购单位签订合同。

投标人名称：_____（盖公章）

法定代表人（或授权代理人）：_____（签字）

日期：_____年 月 日

近年完成的类似项目情况表

序号	项目名称	业主名称	完成情况	合同金额	签订时间	联系方式	备注

注：

1. 业绩表中所列项目业绩应提供相关业绩合同，业绩表中应写明联系人及联系方式；
2. 表格长度和内容可根据需要自行调整，投标人根据招标文件要求结合实际情况和自身状况进行填写。

投标人名称： (盖章)

日期： 年 月 日

正在供货和新承接的项目情况表

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

投标保证金已交纳的依据

注：本次招标不做要求。

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

联合体投标协议书

本次招标不接受联合体投标

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

供应商认为需要提供的其他资格文件和商务资料

注：投标人根据实际情况提供，格式自拟

附件 1

承诺函

我公司在此郑重承诺：

关于海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标，我公司按测绘单位出具每栋房屋的房产测绘报告及对宅基地测量的宗地图为依据进行施工，并按房产测绘报告及宗地图进行计量，同意支付前期测绘单位前期测量费用，前期测量费用暂定 40 万元（最终以实际结算的前期测量费用金额为准）。

特此承诺！

投标人名称（全称并加盖公章）：

日 期：

技术偏离表

说明：请投标人对应采购文件的“采购需求书”中有关该项目技术与服务等内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。

序号	招标文件条款	招标文件中技术要求	投标文件响应	偏离
1				
2				
3				
4			
		未列入本表的条款	全部接受	完全响应

投标单位全称（公章）：_____法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）_____

- 注：1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。
- 2、根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”
- 3、对采购文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

商务偏离表

说明：请投标人对应采购文件的“供应商须知”、“采购需求书”中有关项目服务期限、投标有效期、投标保证金等商务要求以及该项目技术与服务等内容的要求，如实、完整、准确的填写该表。投标文件有正、负偏离均应在下表中列明。若无偏离，请标明“完全响应”。

序号	招标文件条款	招标文件中商务要求	投标文件响应	偏离
1				
2				
3				
4			
		未列入本表的条款	全部接受	完全响应

投标单位全称（公章）：_____法定代表人（或授权代理人）：（签字或盖章）_____

- 注：**1、此表为样表，行数可自行添加，但格式不变。
- 2、根据投标文件响应情况，分别注明“正偏离”、“完全响应”、“负偏离”
- 3、对采购文件无偏离，视为对未列入本表的条款全部接受，注明“完全响应”。

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加_____（单位名称）的_____（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元^①，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称）_____，从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

① 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的（项目名称、项目编号、包号）项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（盖章）：

日期：

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb063bb5b2756a4688b
d1e1ef-7.8.5036.1510

监狱企业声明函

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a408b
d1e1ef-7.8.5036.1510

节能环保产品声明及证明材料

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

技术实施方案

(格式自拟)

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510

第七章、其他

海口市秀英区田罗村城中村改造项目拆迁企业招标-2024-3-21 17:01:39-d8a9520eb0634b52b736a4da8b
d1e1ef-7.8.5036.1510