

海口市琼山区博雅片区（二期 1 号地）城市更新项目前期物业管理服务项目中标
候选人公示

（招标编号：ZHUFU-2024-53）

公示结束时间：2024 年 11 月 10 日

一、评标情况

标段(包)[001]海口市琼山区博雅片区（二期 1 号地）城市更新项目前期物业管理服务：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：中铁建设集团物业管理有限公司，投标报价：0 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095 天；

中标候选人第 2 名：中铁建物业管理有限公司，投标报价：0 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095 天；

中标候选人第 3 名：海南万家合物业服务有限公司，投标报价：0 万元，质量：合格，工期/交货期/服务期：1095 天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中铁建设集团物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(中铁建物业管理有限公司)的项目负责人：//；

中标候选人(海南万家合物业服务有限公司)的项目负责人：//；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中铁建设集团物业管理有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(中铁建物业管理有限公司)的资格能力条件：符合；

中标候选人(海南万家合物业服务有限公司)的资格能力条件：符合；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中铁建设集团物业管理有限公司)的评标情况：安置房 2.00 元/平方米·月，商品房 2.50 元/平方米·月；

中标候选人(中铁建物业管理有限公司)的评标情况：安置房 2.00 元/平方米·月，商品房 3.00 元/平方米·月；

中标候选人(海南万家合物业服务有限公司)的评标情况：安置房 2.00 元/平方米·月，商品房 3.50 元/平方米·月；

二、提出异议的渠道和方式

如有质疑（或异议），请在公示期内以书面形式向招标代理机构提出。

三、其他

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为海口市琼山区住房保障中心。

五、联系方式

招 标 人：中铁建设集团（海口）置业有限公司

地 址：海南省海口市琼山区国兴街道办攀丹社区滨江路 199 号首丹商业大厦 3-201

联 系 人：杨晶

电 话：15332110815

电子邮件：/

招标代理机构：海口助福工程项目咨询服务有限公司

地 址：海南省海口市龙华区海口市国贸路 1 号景瑞大厦 B 座 1704 房

联 系 人：张辉龙

电 话：13876685174

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张辉龙（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

