

# 海口江东新区 CBD 南片区配套路网（二期）项目勘察 设计施工总承包 EPC 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海口江东新区 CBD 南片区配套路网（二期）项目勘察设计施工总承包EPC（项目名称）已由海口江东新区管理局以海南省企业投资项目备案证明（项目代码：2312-465102-04-01-271659）批准建设，项目业主为海南益合云境产业投资有限公司，建设资金来源企业自筹，招标人为海南益合云境产业投资有限公司，委托的招标代理机构为海南坤亿项目管理投资有限公司。本项目已完成（☒可行性研究报告及批复/☐方案设计及批复/☒初步设计及批复），项目估算118,247,968.17元，项目是☐（或否☒）采用装配式建造并具有了开展工程总承包（EPC）必要的基础资料，现对该项目的工程总承包（EPC）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1. 项目建设地点：海口市江东新区。

2.2. 项目建设规模：海口江东新区 CBD 南片区配套路网项目（二期）位于海口江东新区 CBD 起步区南片区，拟新建道路5条：纵一路（北段），道路红线宽29m，长度约157.617m；横三路（东段），道路红线宽28m，长度约394.460m；纵四路，道路红线宽28m，长度约469.305m；横二路，道路红线宽15m，长度约402.981m；纵五路，道路红线宽17m，长度约572.918m。

2.3. 招标范围和内容：

（1）工程类别：市政公用工程；

（2）招标范围和内容：道路工程勘察、施工图设计总承包、施工图审查专项服务及施工总承包工程包括但不限于支护工程、桩基工程、道路工程、交通工程、给排水工程、雨水工程、污水工程、电气工程、照明工程、电力工程、综合管廊工程、下穿通道涵工程、结构工程、城市家居、智慧城市工程、排水渠工程、拆除工程、土石方工程、拆改顺接工程、迁改接驳工作及绿化工程等以及实施本

工程所必须完成的其他附带工作，具体详见合同附件 7《技术要求》及附件 12《设计任务书》；

2.4. 招标控制价：118,247,968.17 元；

2.5. 工期要求：总工期为 910 日历天，具体合同附件 7《技术要求》；

2.6. 标段划分：共 1 个标段；

2.7. 质量要求：勘察质量标准：勘察提交的成果须符合现行国家及地方规范、标准并经审查合格；设计质量标准：设计提交的成果须符合现行国家及地方规范、标准并经审查合格；施工质量标准：合格，达到国家现行施工验收规范标准。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本招标项目投标人须具备有效的与工程规模相适应的工程勘察、工程设计资质和施工资质，或者由具有相应资质的勘察单位、设计单位和施工单位组成联合体，并在联合体协议中明确牵头单位和联合体成员单位的责任和权利。

采用装配式建造的项目，投标人还需具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中具备能满足本项目预制构件生产能力的构件厂，或者联合体成员中应当有预制构件生产厂商。（1）勘察设计资质要求：具备市政行业（道路工程）专业设计乙级（含）以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】的规定已换发新证取得相应资质的投标人；勘察资质要求：具备建设行政主管部门颁发的工程勘察专业类（岩土工程勘察）乙级（含）以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】的规定已换发新证取得相应资质的投标人。

（2）施工资质要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包一级（含）以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》【建市〔2020〕94 号】的规定已换发新证取得相应资质，具备有效的《施工企业安全生产许可证》；

3.2 投标人拟派出担任本招标项目的项目负责人（可以兼任本项目施工负责人或设计负责人）的资格要求：具有市政公用工程专业一级建造师执业资格，且不得担任其他在建工程项目的项目经理或施工项目负责人（提供承诺函）（项目负责人和施工项目负责人可为同一人）。

3.3 承担工程勘察设计任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的设计项目负责人的资格要求：道桥类专业高级工程师或以上职称；勘察负责人具有在本单位注册的国家注册土木工程师（岩土）执业资格。

3.4 承担工程施工任务的投标人（或分包单位）拟派出担任本招标项目的施工项目负责人的资格要求：具有在本单位注册的市政公用工程专业一级注册建造师执业资格，且不得担任其他在建建设工程项目的项目经理或施工项目负责人（提供承诺函）（项目负责人和施工项目负责人可为同一人）。

3.5 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

## 4. 资格审查办法及评标办法

4.1 本招标项目采用资格后审方式对投标人的资格进行审查，评标办法为综合评估法（评审的主要因素包括投标报价、项目管理组织方案、设计方案、施工实施方案（施工安装方案）、企业诚信、施工经验等，装配式建造的项目还包括构件生产实力）。

4.2 中标候选人：评标委员会推荐不超过 3 个的中标候选人。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 2 月 7 日 8 时 30 分（北京时间，下同）至 2024 年 3 月 1 日 10 时 00 分通过全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）免费下载电子招标文件等相关资料。投标人获取招标文件后，应检查招标文件的合法有效性。合法有效的招标文件应具有招标人和招标代理机构的电子印章；招标人没有电子印章的，须附招标人对招标代理机构的授权书。



## 6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的截止时间：2024 年 3 月 1 日 10 时 00 分。

6.2. 投标保证金提交的金额：¥500000.00 元。

6.3. 投标保证金提交的方式：银行转账、银行保函、电子保函、保险保证、担保保函。

## 7. 投标文件的递交

7.1. 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024年3月1日10时00分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（海南省·海口市）（<http://ggzy.haikou.gov.cn>）完成电子投标文件的递交（非采用电子招投标的项目须提交纸质投标文件）；

7.2. 逾期递交的投标文件，招标人将予以拒收。

## 8. 履约担保的要求

8.1 履约担保金额：为中标合同价的 5%。

8.2 履约担保形式：银行转账或提供国有商业银行出具的银行保函（工程担保保证人应是在省内注册或设有分支机构并有资格的银行）。

8.3 履约担保期限：自招标人与中标人签订的合同生效之日起至项目取得竣工备案合格证之日止（最终履约担保期限以实际竣备日期为准）

## 9. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。

## 10. 联系方式

招标人：海南益合云境产业投资有限公司

地址：海口市江东新区江东大道 200 号

电话：15091994151

联系人（全称）：于杰

招标代理机构：海南坤亿项目管理投资有限公司

地址：海南省海口市美兰区蓝天路 12-1 号国机中洋公馆 2 号楼 13 层 1301

房

电话：0898-66513395

联系人（全称）：符工

