

# 第一章 招标公告

美安科技新城物流园配套基础设施项目（监理） 监理招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 美安科技新城物流园配套基础设施项目（监理） 已由 海口国家高新技术产业开发区管理委员会 以 海高新函（2023）532号 批准建设，招标人（项目业主）为 海口佳和项目管理有限公司，建设资金来自 政府投资，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称：美安科技新城物流园配套基础设施项目（监理）

2.2 项目概况：计划新建3条市政道路，道路总长3067.649m，其中：美平一街长1090.896m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路；美平二街东段长958.446m，红线宽度24m，规划定位为城市支路；新海二纵路南段长1018.307m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等。

2.3 项目地点：美安科技新城一期

2.4 计划工期：365 日历天

2.5 招标范围：施工阶段及缺陷责任期阶段的监理工作，具体包括施工前期的准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程缺陷责任期阶段的监理工作（具体以招标人的委托合同为准）。

2.6 其他说明：（1）最高投标限价为1901030.09元；（2）工程质量缺陷责任期：730 日历天。

## 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，且同时具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程监理乙级或以上资质【或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（建市〔2020〕94号）的规定已换发新证取得的相应资质】，【证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书扫描件。注：若为联合体投标，以上材料联合体各成员分别提供。】资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具 具备在本单位注册的市政公用工程专业国家注册监理工程师资格【证明材料：①提供项目负责人注册证扫描件及在建设部全国建筑市场监管公共服务平台上的从业人员信息查询

结果截图；②2023年10月至2023年12月连续3个月在本单位或其分公司缴纳的社保证明材料扫描件（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子印章或税务机构电子印章的视为缴纳社保证明）；③本项目的项目负责人在海南省内不得同时担任超过2个在施建设工程项目的总监理工程师职务，且不得同时跨省（直辖市）担任建筑工程项目总监理工程师，需提供总监理工程师的承诺函（格式详见第六章投标文件格式-八、其他材料-附件2）】

资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，牵头单位须为承担本次招标项目监理任务的监理单位，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则各相关投标均无效；

（4）联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标及缴纳投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段（适用于分标段的招标项目）。

3.4投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

提供“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn>)（失信被执行人查询截图）、国家企业信用信息公示系统（严重违法失信名单截图）：投标人被人民法院列为失信被执行人或被行政主管部门列入严重违法失信名单的，投标活动依法予以限制。中标后签订合同前出现失信情况的，招标人将取消其中标资格。

**【联合体各方均需提供】**

备注：因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站，故失信被执行人查询以中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询为准。

## 4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年02月26日20时00分 至 2024年03月18日09时00分（北京时间，下同），登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元，（不含 图纸）售后不退。投标保证金 10000.00 元。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年03月18日09时00分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2024年03月18日09时00分，投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或工程担保方式（工程担保方式包括银行保函、工程担保公司保函、工程保证保险）或区块链电子保函支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：/。

5.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

## 7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>） 中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件；

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3 投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GTBS格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

7.4 开标的时候必须携带加密锁 (CA 数字认证锁) 和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

## 8. 联系方式

招标人:	<u>海口佳和项目管理有限公司</u>	招标代理	<u>海南宏格建设咨询有限公司</u>
地址:	<u>海口国家高新区狮子岭工业园火炬路2号海口国家高新区管委会办公楼202房</u>	机构:	<u>海南省海口市美兰区海府街道蓝天路31号名门广场北区B(6-9)座2907房</u>
邮编:	_____	地址:	_____
联系人 (全称):	<u>谢工</u>	邮编:	_____
电话:	<u>0898-36659799</u>	联系人 (全称):	<u>冯工</u>
传真:	_____	电话:	<u>0898-65361772</u>
电子邮件:	_____	传真:	_____
:	_____	电子邮件:	_____
网址:	_____	:	_____
开户银行:	_____	网址:	_____
:	_____	开户银行:	_____
账号:	_____	:	_____
		账号:	_____



2024年02月26日