

# 海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段) 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段)已由以琼山审服复〔2024〕221 号、琼山审服复〔2024〕224 号、琼山审服复〔2024〕250 号批准建设,招标人(项目业主)为 海口市琼山城市建设投资有限公司,建设资金来自财政,项目出资比例为国有资金占比:100.0%。项目已具备招标条件,现对该项目 海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段) 进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段):

2.1 建设地点: 本项目位于海口市琼山区。

2.2 建设内容及规模: 一标段: 一、省拘留所等十三个小区: 本项目拟对琼山区马坡小区、连旺楼、省公安厅拘留所宿舍、南桥路 84 号、长城公司、种子公司、华吉贸易有限公司宿舍、农行宿舍、东环公寓、农委宿舍、琼山武装部、海南电视台宿舍、教育局宿舍 13 个老旧小区共 19 栋建筑 451 户进行改造。主要改造内容包括屋面改造 2755.00 m<sup>2</sup>、外墙改造 20974.61 m<sup>2</sup>、室内外给排水管道改造 3261m、消防管道改造 216m、建设 13 个垃圾屋及室外环境整治等。

二、凤翔街道办海南省交通质监局宿舍等五个小区: 本项目拟对



琼山区海南省交通质监局宿舍、信用社、公安局宿舍、立达花苑、海南政法职业学院职工宿舍 5 个老旧小区共 11 栋建筑 498 户进行改造。主要改造的内容包括外墙改造 18246.73 平方米、屋面改造 4564.88 平方米、给排水管道改造 6313 米、消防管道改造 309 米，建设 5 个垃圾屋以及室外工程等。

二标段：该项目拟对琼山区马坡小区、连旺楼、南桥路 84 号、长城公司、种子公司、华吉贸易有限公司宿舍、东环公寓、农委宿舍、琼山武装部、海南电视台宿舍、海南省交通质监局宿舍、信用社、立达花苑、海南政法职业学院职工宿舍、金鹿花园(一期)、海汽东站小区、海口职业大学住宅楼、上丹花苑 B 区 18 个老旧小区共 62 栋建筑 2624 户进行改造。主要改造的内容及规模包括：电表改造 2624 个；新铺设铜芯电力电缆 11899 米；新铺设电线 103470.2 米；新建 1 台架变变压器 SH15-M-630KVA；新建 1 台架变变压 SH15-M-400KVA；新建 1 台欧式预装式变电站(环网型)YBP-12-1250kVA；新建 1 台欧式预装式变电站(终端型)YBP-12-800kVA 等。

2.3 计划工期：90 日历天。

2.4 招标范围： 施工准备阶段、施工阶段和保修阶段等全过程监理(具体事宜以监理合同为准)。

2.5 招标控制价(元)： 626593.13 元(其中第一标段：356593.13 元；第二标段：270000.00 元)

2.6 质量要求：合格

2.7 应用 BIM 技术：不应用

### 3. 投标人资格要求

海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段):

3.1 本次招标要求投标人须具备 具有独立法人资格, 具有建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理丙级及以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》([建市〔2020〕94 号])的规定已换发新证取得相应资质的投标人。

证明材料: 投标文件中提供营业执照、资质证书扫描件加盖公章。资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中, 投标人拟派项目负责人(项目经理)需具 在本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格, 可以同时担任 2 个其他建筑工程项目的总监理工程师, 对同时担任多个建筑工程项目总监理工程师的, 监理单位应在其监理的每个建筑工程项目现场监理部配备总监理工程师代表(备注: 项目总监理工程师不得同时跨省(直辖市)担任建筑工程项目的总监理工程师, 须提供承诺函)。

证明材料: 投标文件中提供监理工程师注册证、承诺函扫描件加盖公章【承诺函格式详见第六章投标文件格式-八、其他材料, 附件 2】及 2024 年 1 月至今任一个月在本单位(或分公司)缴纳的社保证明扫描件加盖公章(网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子印章或税务机构电子印章的视为缴纳社保证明)资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书,

明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

（4）联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标及缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”  
(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。



### 3. 投标人资格要求

海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第二标段)：

3.1 本次招标要求投标人须具备 具有独立法人资格，具有电力工程监理乙级（含）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（[建市〔2020〕94 号]）的规定已换发新证取得相应资质的投标人。证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书扫描件加盖公章。资质并在人员、设备方面具有相应的监理能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具

在本单位注册的电力工程专业注册监理工程师资格，可以同时担任 2 个其他工程项目的总监理工程师，对同时担任多个工程项目总监理工程师的，监理单位应在其监理的每个建筑工程项目现场监理部配备总监理工程师代表（备注：项目总监理工程师不得同时跨省（直辖市）担任建设工程项目的总监理工程师，须提供承诺函）。

证明材料：投标文件中提供监理工程师注册证、承诺函扫描件加盖公章【承诺函格式详见第六章投标文件格式-八、其他材料，附件 2】及 2024 年 1 月至今任一个月在本单位（或分公司）缴纳的社保证明扫描件加盖公章（网上打印的社保清单有加盖社保管理单位电子印章或税务机构电子印章的视为缴纳社保证明）资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

（4）联合体组成单位不超过 2 家，联合体各方须以牵头单位的名义投标及缴纳投标保证金 。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，



但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “ 中 国 执 行 信 息 公 开 网 ”  
(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

#### 4. 招标文件的获取

海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段)：

4.1 请于 2024 年 09 月 19 日 23 时 55 分 至 2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分（北京时间，下同），登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元，（含 图纸）售后不退。投标保证金 1000 元。



#### 5. 投标文件的递交

海口市琼山区 2024 年老旧小区改造整治项目监理(第一标段、第二标段)：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统(<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>) 上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2024 年 10 月 11 日 09 时 00 分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；银行转账应当从其基本账户中转出。

5.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 《全国公共资源交易平台（海南省）》、《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《中国招标投标公共服务平台》 等媒介上发布。

## 7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登入 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>） 办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：

7.8. 5036.1440 制作电子版的投标文件。

7.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电

子标：投标书为 GTBS 格式）。投标人可通过海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

7.4 本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体 CA 数字证书或移动 CA 数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。在开标时间到达前，投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅（登入远程开标大厅入口提前 2 小时开放）；开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人，在开标时间后将无法登入远程开标大厅，视为撤销投标文件。

## 8. 联系方式

招 标 人： 海口市琼山城市建设投资有限公司

地 址： 海南省海口市高登街琼山区财政大楼六楼

联系人（全称）： 赵工

电 话:0898-65820316

招标代理机构： 海南政通招投标有限公司

地 址： 海南省海口市美兰区蓝天路世纪港九楼 B905

联系人（全称）： 林工

电 话:0898-68592663

监督部门名称： 琼山区住房和城乡建设局

电 话:0898-68592663

