

# 中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块精装修工程（暂估价） 招标公告

本招标项目中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块精装修工程（暂估价）已由海口市秀英区发改委以项目代码：2107-460105-04-01-663629 批准建设，招标人(项目业主)为中铁建设集团有限公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块精装修工程（暂估价）进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：海口市

2.2建设内容及规模：中国海油深海能源开发总指挥部基地项目03地块位于海口市秀英区长秀大道与海涛西路交接处东南角三个地块土地上，03地块拟新建17层公寓楼，建筑高度为76.1m，总建筑面积40450平方米，地上建筑面积30300平方米。项目已于2023年6月开工，计划于2025年11月20日竣工。

2.3 计划工期：302 日历天，缺陷责任期：730 日历天。

2.4招标范围：03地块±0.000以上裙房及塔楼，精装修面积约：30300平方米。以本项目施工图纸和工程量清单为准。

2.5招标控制价：50923469.70元

2.6质量要求：符合国家现行工程施工质量验收规范标准，且须获得海南省建筑工程装饰奖。

2.7 应用BIM技术：不应用

## 3. 投标人资格要求

3.1本次招标要求投标人须具备独立法人资格，具备有效的安全生产许可证，建筑装修装饰工程专业承包一级资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（【建市〔2020〕94号】）换发新证的“建筑装修装饰工程专业承包甲级” 资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备在本单位注册的建筑工程专业一级建造师执业资格，要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本项目不接受联

合体。

3.3各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标，但最多允许中标 1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。

以上 3.5 款更改为：“中国执行信息公开网”查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。签订合同或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或终止合同。如因此导致招标人损失的还须赔偿招标人的损失。（提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖单位公章或电子公章）

3.6投标人在海南省建筑市场监管公共服务平台未被列入严重失信名单（提供自本招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日止的任意一天的查询结果网页截图并加盖单位公章或电子公章），被列入严重失信名单的企业处罚期内不能参与投标。

3.7拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

#### **4. 招标文件的获取**

4.1请于 2024年10月17日19时30分至2024年11月07日09时00分（北京时间，下同），从海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载招标文件。

4.2招标文件每套售价0元（含图纸），售后不退；投标保证金的金额：200000.00元。

#### **5. 投标文件和保证金的递交**

5.1投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2024年11月07日09时00分，地点为 海口市公共资源交易中心副楼202开标室(海口市海甸五西路28号)。（适用于现场递交）

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024年11月07日09时00分。投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

5.3投标保证金到账截止日期：2024年11月07日09时00分，投标保证金的形式：银行转账支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险、区块链电子保函支付。远程不见面开标仅支持线上方式递交电子保函；银行转账应当从其基本账户中转出。

5.4逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（海南省）》、《中国招标投标公共服务平台》、《海口市公共资源交易网》等媒介上发布。

## 7. 其他

7.1投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登入海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件。

7.2电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统

（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）办事指南-软件工具栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为：7.8.2017.3230 制作电子版的投标文件。

7.3投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为GTBS格式）。投标人可通过海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）将已加密并网上递交的投标文件下载至参与开标的电脑并使用电子投标工具模拟对投标文件进行模拟解密，自行检查确认所递交投标文件是否正常。

7.4本项目为远程不见面开标项目，投标人无需到达开标地点。为保证项目开标顺利进行，投标人参与投标和开标时应妥善保管数字证书，确保数字证书在有效期内，防止由于数字证书遗失、损坏、更换、续期等导致投标文件无法解密。开标时投标人使用个人电脑登入海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）在【我的投标项目】项目详情页点击【参与远程开标会】进入远程开标大厅使用数字证书（实体CA数字证书或移动CA数字证书，必须是生成投标文件时使用的数字证书）进行远程解密。在开标时间到达前，

投标人应预留充足时间利用参与开标的电脑提前登入开标系统进行电脑配置环境检测，并按提示设置电脑环境。投标人应在开标时间前登入远程开标大厅（登入远程开标大厅入口提前2小时开放）；开标时间前未登入过远程开标大厅的投标人，在开标时间后将无法登入远程开标大厅，视为撤销投标文件。

#### 8. 联系方式

招标人：中铁建设集团有限公司

地址：北京市石景山区石景山路20号

联系人（全称）：蒙工

电话：13698981345

招标代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地址：海口市世贸东路2号世贸中心D座

联系人（全称）：杨工

电话：0898-68564213

2024年10月17日