

秀英区热带特色水果现代农业产业园高质量发展基础设施建设项目 (设计标) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目秀英区热带特色水果现代农业产业园高质量发展基础设施建设项目(设计标)已由海口市秀英区行政审批服务局以海秀审批复〔2023〕265号批准建设,招标人(项目业主)为海口市秀英区城市建设投资有限公司,建设资金来自地方政府专项债券资金、上级补助资金和地方财政配套资金,出资比例为100%。项目已具备招标条件,现对该项目的设计进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 标段名称:秀英区热带特色水果现代农业产业园高质量发展基础设施建设项目(设计标)

2.2 项目概况:项目包括农业产业基础设施、农产品集散中心、产业融合配套设施三个子项,项目总用地面积约为177767.21m²,总建筑面积26800.00m²,主要建设内容及规模如下:(1)农业产业基础设施:本子项主要建设规模包括改造产业道路28845.00m,共36条,占地面积约为149762.33m²,建设长4087.00m的单轨道运输机系统、智慧农业系统设备、灌溉水塔11个。建设内容包括土石方工程、道路工程、轨道建设工程、建筑工程、管网工程等。(2)产业融合配套设施:主要建设农业产业与旅游业融合发展设施。包含永兴荔枝文化科普馆(改造装修面积1200.0m²)、标准化生产示范配套设施、百荔园科普展示配套设施、沿路设置指向牌与科普站牌等。主要建设内容包括主体建筑的建筑安装工程、铺装硬化、给排水、电力、通信等基础配套工程。(3)农产品集散中心(冷链物流加工中心):本子项于雷虎村建设农产品集散中心,总用地面积为28004.88m

²，总建筑面积 25600.00m²，主要建设 2 栋农副产品加工厂房、2 栋物流配送厂房、1 栋普通仓储厂房、4 栋冷藏库、1 栋检测和交易服务的配套用房，并配套建设道路、场地硬化、给排水、电气等工程。

2.3 项目地点： 海口市秀英区永兴镇永德村、雷虎村、建中村、博强村四个行政村

2.4 计划工期： 30 日历天

2.5 招标范围： 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及后期配合服务等（具体事宜以双方签订的合同为准）。

2.6 其他说明： 招标控制价 485.31 万元。

3. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备 独立法人资格，且同时具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级（含以上）设计资质与市政行业乙级（含以上）设计资质或工程设计综合甲级资质或具备根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（[建市〔2020〕94 号]）》的规定已换发新证取得的相应资质。【证明材料：投标文件中提供营业执照、资质证书扫描件。注：若为联合体投标，联合体各成员分别提供】 资质并在人员、设备方面具有相应的设计能力。其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）需具备 在本单位注册的一级注册建筑师执业资格。证明材料：提供注册证书及注册在本单位“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图扫描件和社保单位盖章确认的 2024 年近期一个月缴纳社保证明复印件加盖单位公章资格。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，并承诺就中标项目向招标人承担连带责任；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。提供“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn)(失信被执行人查询截图)、国家企业信用信息公示系统(严重违法失信名单截图)：投标人被人民法院列为失信被执行人或被行政主管部门列入严重违法失信名单的，投标活动依法予以限制。中标后签订合同前中标人出现失信情况的，招标人将取消其中标资格。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 05 月 24 日 00 时 00 分 至 2024 年 06 月 13 日 23 时 59 分(北京时间，下同)，登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统 (http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/) 下载电子招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元，(含 图纸)售后不退。投标保证金 20000 元。

5. 标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 06 月 14 日 10 时 00 分，投标人应当通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）上传。（适用于网络递交）

5.2 投标保证金到账截止日期：2024 年 06 月 14 日 10 时 00 分，投标保证金的形式： 网上支付或线下银行转账

支付、银行保函、电子保函、建设工程投标保证金保险支付等。银行转账应当从其基本账户中转出，支付地址：<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>。

5.3 逾期送达（送达时间以交易平台完成上传文件后生成的回执为准）的或者未上传指定电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《全国公共资源交易平台（海南省）》、《中国招标投标公共服务平台》等媒介上发布。

7. 其他

7.1 投标人须在 全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>）中登记企业信息，然后登陆 海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）下载、查看电子版的招标文件及其他文件；7.2 电子标（招标文件后缀名.GZBS）：必须使用最新版本的电子投标工具（下载地址：海口市公共资源交易平台工程建设交易系统（<http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/gb-web/>）办事指南-软件工具 栏目）本项目所使用的招投标文件编制工具版本号为： 7.8.5036.1440 制作

电子版的投标文件。 7.3 投标截止时间前，必须在网上完成电子投标书上传——（电子标：投标书为 GTBS 格式；非电子标：投标 书需上传 PDF 加密压缩的 rar 格式）； 7.4 开标的时候必须携带加密锁(CA 数字认证锁)和光盘、U 盘拷贝的电子版投标书。

8. 联系方式

招标人：	海口市秀英区城市建设投资有限公司	标代理机构	海南保达工程管理有限公司
地址：	海南省海口市秀英区秀英大道29号海秀商城五楼	地址：	海南省海口市琼山区红城湖路高路华小区3栋1302房
联系人	张工	联系人	周工
电话：	0898-68604897	电话：	13518083255

