

君临华苑安居房前期物业服务项目项目中标候选人公示

(招标编号：E4601000001000882001)

公示开始时间：2024-07-22 16:30

公示结束时间：2024-07-25 17:00

君临华苑安居房前期物业服务项目（招标项目编号： E4601000001000882001 ），经评标委员会评审，确定 君临华苑安居房项目前期物业服务项目 的中标候选人，现公示如下



一、评标情况

君临华苑安居房项目前期物业服务项目：

1、中标候选人基本情况

排序	中标候选人名称	住宅	商业	质量	工期/交货期	评标结果
1	海口经成物业管理有限公司	1.80	2.30	满足招标文件要求	自合同约定之日起3年。服务期限届满，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效之前，前期物业服务人继续提供服务，服务期限为不定期；期限未满或者未约定前期物业服务期限，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。	83.96
2	海南香榭美舍酒店物业管理有限公司	2.00	2.50	满足招标文件要求	自合同约定之日起3年。服务期限届满，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效之前，前期物业服务人继续提供服务，服务期限为不定期	68.69

；期限未满或者未约定前期物业服务期限，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。  
自合同约定之日起3年。服务期限届满，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效之前，前期物业服务人继续提供服务，服务期限为不定期；期限未满或者未约定前期物业服务期限，业主委员会或者业主与新物业服务人订立的物业服务合同生效的，前期物业服务合同终止。

3	海南嘉宏现代物业管理有限公司	2.00	2.49	满足招标文件要求	68.42
---	----------------	------	------	----------	-------

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

序号	中标候选人名称	项目负责人名称	相关证书名称及编号
1	海口经成物业管理有限公司		
2	海南香榭美舍酒店物业管理有限公司		
3	海南嘉宏现代物业管理有限公司		



3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

序号	中标候选人名称	响应情况
1	海口经成物业管理有限公司	完全响应
2	海南香榭美舍酒店物业管理有限公司	完全响应
3	海南嘉宏现代物业管理有限公司	完全响应

---

## 二、提出异议的渠道和方式

如有质疑（或异议），请在公示期内以书面形式向招标人提出。

## 三、其他公示内容

无

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为海口市龙华区住房和城乡建设局。

## 五、联系方式

招 标 人：海南兴泰电气设备有限公司;海南筑信房地产开发有限公司

地 址：海口市龙昆南路87-1号宜家广场·首座408房;海南省海口市龙华区城西镇南侧苍峰路18号君临华苑1-2

联 系 人：吴小姐

电 话：13876936491

电子邮件：

招标代理机构：海南中政项目管理有限公司

地 址：海口市美兰区美苑路春江壹号A901室

联 系 人：冯先生

电 话：18289776682

电子邮件：

