

## 关于“君临华苑安居房前期物业服务项目”终止公告

君临华苑安居房前期物业服务项目（简称“本项目”）于 2024 年 07 月 01 日在《全国公共资源交易平台（海南省·海口市）》、《全国公共资源交易平台（海南省）》、《中国招标投标公共服务平台》发布招标公告，2024 年 07 月 26 日发出中标通知书。依据“《招标投标法实施条例》，第七条按照国家有关规定需要履行项目审批、核准手续的依法必须进行招标的项目，其招标范围、招标方式、招标组织形式应当报项目审批、核准部门审批、核准。项目审批、核准部门应当及时将审批、核准确定的招标范围、招标方式、招标组织形式通报有关行政监督部门。及《海南省物业管理招标投标管理办法（试行）》，第十二条招标人应当在发布招标公告或者发出投标邀请书 7 日前，将招标文件报所在市县主管部门备案。主管部门发现招标文件存在违反法律法规内容的，应当自收到备案材料之日起 7 日内，书面通知招标人。”之规定。

由于本项目未及时向项目审批、核准部门报备，不符合上述项目流程规定。经我单位与海口市龙华区住房保障中心沟通后，决定终止本项目并重新招标。



2024 年 08 月 28 日