

(六) 根据国家、省级、市级优化营商环境的相关政策，增加政府采购信息透明度。因此，投标人在此格式文件应当附上以下材料（涉及投标人商业机密除外）：

- (1) 资格承诺函；
- (2) 营业执照；
- (3) 资质；
- (4) 获奖；
- (5) 各类证书；
- (6) 标的名称、规格型号；
- (7) 其他根据项目实际情况要求的特定资格条件和其他法律法规规定的条件等。

备注：

- 1、以上材料是投标人经评审后确定为中标人或第一中标候选人时，在政府采购法定网站对外公示的材料；
- 2、以上材料是采购人或代理机构在发布中标公告或候选人公示时，根据优化营商环境相关政策将中标人或第一中标候选人投标文件中投标响应材料公示，强化社会监督；
- 3、涉及商业秘密的资料或信息投标人自行屏蔽涉密处理，未做屏蔽处理视为可允许公开资料或信息。



(1) 资格承诺函；

前文已提供

(2) 营业执照；



1) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”;不处于“中国政府采购网”网站(<http://www.ccgp.gov.cn/>)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间



中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
周奕珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张翔	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
永清县金运达焊接材料有限公司	79419288-3
永清县腾飞金塑有限公司	79958084-2

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

验证码正确!

查询结果

zxgk.court.gov.cn/shixin/



在全国范围内没有找到 海口鑫荣佳物业服务有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将失信机构通报给失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位，其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出书面申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议，请与执行法院联系。

地址：北京市东城区东交民巷27号 邮编：100745

总机：010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号



欢迎来到信用中国



信用信息

统一社会信用代码

站内文

请输入主体名称或者统一社会信用代码

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

海口鑫荣佳物业服务有限公司

查询

查询结果



很抱歉, 没有找到您搜索的数据



©版权所有: 信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中视网

网站备案: 京ICP备05052393号-5 京公网安备: 11010202007696号

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/zhongdashuishouweifaanjian/>





当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

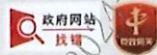
企业名称: 海口鑫荣佳物业服务有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询, 请至少输入一个大写字母

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 海口鑫荣佳物业服务有限公司									
本次查询的时间: 2024年06月21日 11时30分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部



主办单位: 中华人民共和国财政部国库司

网站标识码: bml14000002 | 京ICP备19054529号-1 | 京公网安备110106020600685

© 1999-2024 中华人民共和国财政部 版权所有 | 联系我们 | 意见反馈



2) 我方缴纳税收的相关证明



中华人民共和国 税收完税证明

21(0304)46 证明 67587997

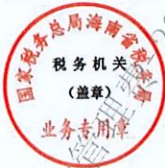
税务机关	国家税务总局海南省税务局		填发日期	2024年03月04日	
纳税人名称	海口鑫荣佳物业服务有限公司		纳税人识别号	91460100623136199	
税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)税款	征收机关	
增值税	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-19	36438.98	国家税务总局海口市龙华区税务局	
城市维护建设税	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-19	1275.36	国家税务总局海口市龙华区税务局	
教育费附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-19	546.58	国家税务总局海口市龙华区税务局	
地方教育附加	2024-01-01至2024-01-31	2024-02-19	364.39	国家税务总局海口市龙华区税务局	

本页以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 叁万捌仟陆佰贰拾伍元叁角壹分



备注: 本完税证明信息可在国家税务总局海南省电子税务局
(<https://dzswj.hitax.gov.cn>) 的“公众服务”——
“证明信息查询”栏目进行查验
填票人: 海南省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



3) 我方缴纳社会保障金的相关证明

中国工商银行电子缴税付款凭证

缴税日期: 2024年01月30日

凭证字号: 2024013136155903

纳税人全称及纳税人识别号: 海口鑫荣佳物业服务有限公司 914601000623136199

付款人全称: 海口鑫荣佳物业服务有限公司

付款人账号: 2201028109200333215

付款人开户行: 工行海南省海口国贸支行

小写(合计)金额: 197,085.90元

大写(合计)金额: 壹拾玖万柒仟零捌拾伍元玖角

税(费)种名称

企业职工基本养老保险费

基本医疗保险费

失业保险费

工伤保险费

征收机关名称: 国家税务总局海口市龙华区税务局

收款国库(银行)名称: 国家金库海口市龙华区支库

缴款书交易流水号: 77533725

税票号码: 446016240100214347

所属日期

20240101-20240131

20240101-20240131

20240101-20240131

20240101-20240131

实缴金额(单位: 元)

132,792.00

58,096.50

5,533.00

664.40

第1次打印

客户回单联

订核

打印时间: 2024年02月01日



(4) 获奖;

1) 我方在管项目海口美苑小学、海口市英才小学滨江分校、海口市龙峰实验小学分别海南省、海口市卫生先进单位。



海口市爱国卫生运动委员会文件

海爱卫会〔2021〕12号

海口市爱国卫生运动委员会 关于2021年海口市卫生村和卫生先进单位 复审结果的通报

各区爱卫会：

根据《海口市爱国卫生运动委员会关于印发〈海口市卫生先进单位标准〉〈海口市卫生村标准〉及申报考核管理办法的通知》（海爱卫会〔2014〕8号）文件精神，市爱卫办组织人员对2018年命名的海口市卫生村和卫生先进单位进行验收考评，现将复审结果通报如下：

一、复审情况

2021年，我市共有33个行政村和84个单位进行复审，其中33个行政村达标，82个单位达标，2个单位因环境卫生管理较差不达标。

二、复审结果



2024年高

(一) 重新确认通过复审的美兰区演丰镇山尾村等33个村为海口市卫生村(名单见附件);

(二) 重新确认通过复审的海口市龙华金国办公区等82个单位为海口市卫生先进单位(名单见附件)。

三、要求

请获得重新确认表彰的单位和村庄,戒骄戒躁,继续巩固长效管理机制,为我市巩固提升全国文明城市和国家卫生城市做出新的贡献。

附件:2021年重新确认的海口市卫生村和卫生先进单位名单

海口市爱国卫生运动委员会

2021年12月7日

(此件主动公开)

2024年高中部



附件:

2021年重新确认的海口市卫生村和卫生先进单位名单

各区	卫生村	卫生先进单位
秀英区	永兴镇水德村, 永兴镇建中村; 东山镇城西村, 东山镇紫罗村; 石山镇建新村, 石山镇安仁村, 石山镇施茶村。	海口市五源河学校, 海口市五源河幼儿园, 大华锦绣, 东方海城阳光, 华强中央公园, 海口市第三十三小学, 海口市秀英区海秀中心小学, 海口市秀华小学, 海秀花园, 海悦东方, 逸秀雅苑, 海岛阳光三期, 紫园, 福隆广场(三期), 宝源花园, 山海苑, 鹏源豪庭, 蓝城印象, 菩提树小区, 海岸豪庭, 兆南和园, 蓝城一号, 城市海岸, 天海花园, 祥和家园;
龙华区	通谭镇东潭村, 通谭镇新潭村; 龙桥镇振丰村, 龙桥镇水东村, 龙桥镇通真村; 龙泉镇美仁坡村, 龙泉镇市井村, 龙泉镇仁新村; 新坡镇民丰村, 新坡镇仁里村, 新坡镇光荣村, 新坡镇瑞丰村。	海口市玉沙实验学校, 海口市港通学校, 海口市中心幼儿园, 海口市龙华金园办公区, 海口山高学校, 汇水湾, 金碧大地豪庭小区, 海口湾1号, 碧雅苑, 达嘉豪园, 桂名园, 锦地翰城, 金岭花园, 金润大厦, 珠江花园, 棕榈公寓, 宜家居, 世茂兰亭;

琼山区	三门坡镇光马村, 三门坡镇美城村; 红旗镇红旗村, 红旗镇苏三村; 云龙镇云岐村, 云龙镇长泰村, 云龙镇云阁村。	华中师范大学海南附属中学, 海口市琼山第二中学, 海口市琼山第六小学, 琼山区环保局, 琼山区教育局, 滨江帝景小区, 海口市琼山第九小学, 琼台师范高等专科学校附属幼儿园, 海南政法职业学院, 八一小区, 海口市革命烈士纪念馆管理所, 帝和华庭, 康馨花园, 海南省妇幼保健院, 海南省皮肤病防治中心;
美兰区	灵山镇美庄村; ² 三江镇茄园村; 大墩坡镇大榕村; ⁸ 大墩坡镇昌福村; 演丰镇塔市村; ⁶ 演丰镇演南村; ⁷ 演丰镇山尾村。	1. 海口市二十五小学海甸校区, 2. 海口市美兰区实验小学, 3. 恒鑫公馆, 4. 海口市第七小学, 5. 海口市第三十四小学, 6. 滨海国际君御湾小区, 7. 恒大天玺湾, 8. 恒大天泽湾, 9. 塞维阳光花园小区, 10. 光景商业城, 11. 丽沙花园, 12. 泰华花园, 13. 演花园一期, 14. 金景豪庭, 15. 星达商务广场, 16. 椰全香花园, 17. 海口市美苑小学, 18. 白龙苑小区, 19. 江海郡小区, 20. 海口市第九中学海甸分校, 21. 全椰郡滨海花园, 22. 星达豪都二期, 23. 滨江海岸一期, 24. 海岸金沙小区。

2024年高



海口市美苑小学物业管理服务合同

第一章 总 则

第一条 本合同当事人。

委托方（以下简称甲方）：海口市美苑小学

受托方（以下简称乙方） 海口鑫荣佳物业服务有限公司

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将海口市美苑小学校园委托给乙方物业管理服务，订立本合同。

第二章 物业基本情况

第二条 物业基本情况：

- 1、物业类型：校园，教学楼，办公楼；
- 2、坐落位置：海口市美苑路
- 3、占地面积：约 19.7 亩；
- 4、总建筑面积，11186.09 平方米。

第三章 委托管理服务事项

第三条 委托服务内容

校园门岗治安保障管理服务，内容包括：

- 1、门卫秩序维护员服务。
- 2、车辆进出，停放和程序管理。
- 3、对突发事件（包括火灾、斗殴、抢劫）提供应急处理服务。
- 4、物品出入校区的检查监督管理。
- 5、负责校园的小件维修和维护（包括水电等）。
- 6、负责学校校园绿化养护管理。
- 7、校园清洁保洁，内容包括：校园区内道路，教学楼及办公楼楼道走道，公共卫生间，校领导办公室，会议室等。

第四章 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

- 1、甲方为乙方提供必备的工作条件，包括值班室，办公桌椅，组织训练学习的场所等。
- 2、对乙方提出合理安全隐患整改报告应及时答复和改进。制定并





- 作，生活秩序，保障校园安全。
- 8、选派的秩序维护员必须经过培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供秩序维护人员的人事档案。
 - 9、为秩序维护员配备制服及基本秩序维护装备，并负责秩序维护员的工资。
 - 10、加强对秩序维护员的在岗培训，监督和管理，确保安全服务优质高效。
 - 11、由于乙方秩序维护员工作时间的过失或故意行为，造成甲方门窗，教学设备，实验器材等学校财产被盗的，经公安部门确认，如由乙方造成的，由乙方承担责任。但对于甲方教室或办公室门窗防盗网等完好情况下发生的学校财产损失（如电脑主机配件、CPU、手机、U盘、内存条等被盗）的，乙方不负责赔偿。
 - 12、协助学校开展各种安全消防知识教育，协助学校整治校园内外及周边环境。
 - 13、管理人员1人，负责物业工作人员常态化管理工作。

第五章 服务费用

第六条 中标管理服务费用共计：¥542556元/年，每月服务费计：¥45213元/月。甲方应每月的10日前以转帐方式向乙方支付当月管理服务费用。

第六章 委托管理服务期限

第七条 委托管理服务期限为1年，自2023年1月1日起至2023年12月31日止。本次校园物业管理服务招标年限为一年（合同自签订之日起生效），具体事项由学校和中标人商定。中标人如在物业合同期1年内无违约行为，合同将自行延长1年，以此类推。

第七章 违约责任

第八条 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月，的服务费用作为违约赔偿金。

第九条 甲方指派员工从事本合同约定的服务职责范围外的工作，由此造成的对员工或其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

第十条 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方秩序维护员进行秩序维护服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担责任。但该经济损失不包含甲方现金，珠宝，有价证券，商业资料的损失。





第八章 责任的免除

第十一条 合同履行期间,因不可抗力或应房屋建筑质量,设备设施质量或安装技术等原因,达不到使用功能,造成甲方经济损失,乙方不承担赔偿责任。

第十二条 乙方秩序维护员确已履行岗位职责,已尽到安全防范管理责任的前提下发生事故的,乙方不承担赔偿责任。

第九章 附则

第十三条 本合同生效之日,乙方应进场为甲方提供约定内容的服务。

第十四条 本合同一式肆份,甲乙双方各执二份,具有同等法律效力。

第十五条 双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条 本合同执行期间,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,双方应按有关法律规定及时协商解决。

第十七条 本合同在履行中如发生赔偿责任争议,双方应通过协商解决。如协商不成可通过司法途径解决,但期间甲方不得擅自扣减乙方的管理服务费。

第十八条 遇海南省社会保险的增加及最低工资提高时,甲方需及时追加支付给乙方。

第十九条 合同期满本合同自然终止,双方如需续订合同,应在该合同期满前十五日内向对方提出。

第二十条 合同执行期间,双方如需签订综合内容的物业管理服务合同,可合并本合同的内容,签订新的物业管理服务合同,本合同因此自行终止。

第二十一条 本合同自双方签字盖章后生效。

甲方签章:



甲方法人或代表人:

2023年1月15日

乙方签章:



乙方法人或代表人:

2023年1月15日



海口市爱国卫生运动委员会办公室

海爱卫办〔2023〕2号

海口市爱国卫生运动委员会办公室 关于命名2022年市卫生村和市卫生先进单位的 决定

各区爱卫办：

依据《海口市爱国卫生运动委员会关于印发〈海口市卫生先进单位标准〉〈海口市卫生村标准〉及申报考核管理办法的通知》（海爱卫会〔2014〕8号）文件精神，经秀英、龙华、琼山、美兰四个区爱卫办推荐，我办对各区申报的卫生先进单位和卫生村进行了考核验收，6个单位不予通过（详见附件2）。现决定命名玉下村委会等29个村庄为海口市卫生村，观海台一号等33个单位为海口市卫生先进单位（详见附件1）。

希望获得命名表彰的单位和村庄，戒骄戒躁，积极探索

- 1 -



长效管理机制，为我市巩固提升国家卫生城市成果夯实基础。

附件：1. 海口市 2022 年新创市级卫生村、卫生先进单位名单

2. 海口市 2022 年新创卫生先进单位未通过名单

海口市爱国卫生运动委员会办公室

2022 年 6 月 23 日

(此件主动公开)

2024年高中部物业管理费-2024-06-23 19:30:42-27e1b16514ec49b6a5f12400a689b3a0-7.8.5036.1510



附件 1

海口市 2022 年新创市级卫生村、卫生先进单位名单

各区	市卫生村	市卫生先进单位	备注
秀英区	东山镇镇北居委会, 东山镇镇中居委会, 东山镇溪头村委会, 东山镇玉下村委会, 东山镇镇德村委会, 东山镇永华村委会, 东山镇前进村委会, 东山镇建丰村委会, 东山镇马坡村委会。	观海台一号, 星华·海岸城一期, 保利中央海岸熙园, 龙光·海云天, 海口市秀英区金集幼儿园, 海口市秀英区锦地幼儿园, 鲁能海棠园筑筑区, 耀江西岸公馆	
龙华区	龙泉镇美定村委会, 龙泉镇五一村委会, 龙泉镇东占村委会, 新坡镇农丰村委会。	恒大·悦龙府, 中国热带农业科学院, 海口市老干部休养所, 金蓬苑, 绿地海逸公馆, 海口市滨海小学, 海口市第十一小学(义龙校区), 金贸文华菜市场, 美源·日月城, 永升华府	

- 3 -

琼山区	大坡镇大坡村委会, 大坡镇新瑞村委会, 旧州镇道美村委会, 甲子镇民昌村委会, 甲子镇民兴村委会, 三门坡镇红明居, 三门坡镇龙盘村委会, 三门坡镇文岭村委会。	士丹小区, 首丹雅苑, 海口市椰海学校, 海南省国兴中学, 滨江世纪佳城北院, 滨江度假城, 龙昆悦城。	
美兰区	三江镇通学村委会, 三江镇江源村委会, 灵山镇东头村委会, 灵山镇爱群村委会, 灵山镇东和村委会, 灵山镇晋义村委会, 灵山镇群山村村委会, 灵山镇大昌村委会。	海口市滨海第九小学美丽沙分校, 海口市景山学校海甸分校, 海口市英才小学滨江分校, 海口市美兰区江东卫生院, 中共海南省委党校, 中国邮政储蓄银行(海南省分行), 海口市美兰区三江医院, 金龙花园。	
数量	29 个	33 个	



海口市英才小学滨江分校校园物业服务合同

委托方（以下简称甲方）：海口市英才小学滨江分校

受托方（以下简称乙方）：海口鑫荣佳物业服务有限公司

甲乙双方根据 2022 年 5 月 18 日海口市英才小学滨江分校校园物业服务项目（HNZF2022-134）的招标采购结果及采购文件的要求，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 物业基本情况

1、物业类型：校园、教学楼；

2、物业概述：海口市英才小学滨江分校，其中：海口市英才小学滨江分校占地面积 33708.36 平方米，建筑总面积 36187.22 平方米，2 个校门。

第二条 合同的宗旨及原则

乙方为海口市英才小学滨江分校提供整洁、文明、舒适、安全、热情、优质的物业管理服务，实现人文化管理，建设和谐校园。

乙方承诺：随时接受甲方监督检查，在服务期内全力配合甲方，实现获得“海口市平安校园”的称号。

第三条 合同主体物业管理项目

1、校区治安防范管理服务。

2、校区清洁保洁管理服务。

3、校区机电设备管理。

4、绿化养护管理服务。

第四条 合同履行期限

委托管理期限为 1 年，自 2022 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止。中标人如在物业管理合同管理期 1 年内无违法行为，合同将自行延长 1 年，以此类推。



第五条 合同总价及付款方式

1. 合同总价 774000.0 元人民币（大写：柒拾柒万肆仟元整）。物业管理服务费按月支付，每月甲方向乙方支付物业管理服务费人民币计 64500.0 元。（大写：陆万肆仟伍佰元整）

2. 甲方应于每月的 10 号前将当月的物业管理服务费以转账的方式支付给乙方，付款前乙方应开具符合税法要求的正规、等额发票，否则甲方有权拒绝付款。

3. 甲方为乙方进驻的工作人员免费提供适当的办公场地。

第六条 责任范围

乙方管理人员在甲方委托管理区域内提供本合同范围内管理服务作业时，因乙方的原因发生的受伤、致残、死亡等人身伤害事故，导致双方或任何第三方发生人身或财产损失的，产生的一切法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

第七条 校区治安防范管理服务

一、乙方服务项目内容

1. 乙方受甲方委托在海口市英才小学滨江分校开展安全保卫和防范工作，实行 24 小时不间断值守制度，切实做好防火、防盗、防破坏等秩序维护工作，防止侵害甲方财产及甲方师生、教职工等人员人身、财产安全行为的发生，维护甲方的正常教学、工作、学习、生活秩序，保障校园安全。

2. 负责校区内交通与车辆停放秩序管理，包括车辆的出入、行驶、停放及物品出入区域的检查监督管理，严格实行登记制度，严把货物出入关。

3. 负责维持校区内公共秩序，包括安全巡视、门岗执勤等。

4. 建立严格的人员进出管理制度，实行半封闭式治安管理，负责出入校区人员的管理及外来人员的接待管理工作（非校内人员进入校区须经甲方有关部门同意），在校区内有权制止各类违法事件的发生，如：打架、抢劫、斗殴等。

5. 负责开展消防等管理工作，做好每天的消防设施的巡查，发现问题及时报告给甲方相关部门。



未其他严重不良影响的,乙方除赔偿相应损失,承担相应责任外,甲方有权要求乙方支付相应的违约金,乙方拒不支付的,甲方可以相应扣减支付下个月的综合管理服务费。

第十三条 本合同自签订之日起生效,根据甲方委托管理事项,陆续办理完交接手续。

第十四条 双方可对本合同的条款进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

本合同和补充协议中未规定的事宜,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

本合同履行过程中双方之间产生争议的,应协商解决,协商不成的,双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十五条 本合同正本共12页,一式伍份,甲、乙双方各执贰份,招投标公司执壹份存底;每份具有同等法律效力。

甲方(盖章):

(盖章):

法定代表人(或授权代表):

法定代表人(或授权代表):

乙方:海口鑫荣佳物业服务有限公司

开户银行:中国工商银行股份有限公司海口国贸支行

银行帐号: 2201028109200333215

签订日期:2022年5月30日

招标代理机构说明:本合同标的经海南政通招投标管理有限公司依法定程序采购,合同主要条款内容与招标文件的内容一致。

采购代理机构:海南政通招投标管理有限公司

经办人:林

2022年5月30日

2) 我方在管项目海口市城西中学、海口市高坡小学、获“平安校园”创建达标先进单位

海口市教育局文件

海口市平安建设领导小组办公室

海教〔2023〕2号

海口市教育局 海口市平安建设领导小组办公室 关于2022年度平安校园创建达标先进单位的通报

各区教育局 市直属学校（幼儿园）：

为贯彻落实市平安办关于创建平安单位的工作部署和要求，根据《海口市2022年度基层平安创建达标测评工作方案》要求（海平安组〔2022〕12号），结合《2022年海口市教育局平安校园创建工作实施方案》（海教安〔2022〕22号），经学校自评申报、市平安校园创建工作领导小组核查材料和全年工作综合考



报市平安办同意，评定全市 36 所学校（幼儿园）为 2022 年度平安校园创建达标先进单位，现通报如下：

一、市直属学校（幼儿园）（16 所）

海口实验中学
海口市第二中学
海口市长流中学
海口市灵山中学
海口市五源河学校
海南华侨中学美丽沙分校
海口市长彤学校
海口景山学校
海南枫叶国际学校
海口寰岛中学
海口寰岛实验小学
海口经济学院附属艺术学校
海口市教育幼儿园
海口市五源河幼儿园
海口市美丽沙幼儿园
上海世外附属海口幼儿园

二、秀英区属学校（幼儿园）（5 所）

海口市第二十七小学
海南职工秀英子弟学校



海口市秀英区金集幼儿园

海口市秀英区东山镇中心幼儿园

海口市秀英区新海幼儿园

三、龙华区属学校（幼儿园）（5所）

海口市金字学校

海口市城西中学

海口市新坡中心小学

海口市高坡幼儿园

海口市滨海中心幼儿园

四、琼山区属学校（幼儿园）（5所）

海口市琼山区红旗中学

海口市琼山区椰博小学

海口市琼山第三小学

海口市琼山国兴街道攀丹小学

海口市琼山区龙塘镇中心小学

五、美兰区属学校（幼儿园）（5所）

海口市第七中学

海口市江东枫树学校

海口市第二十八小学

海口市第三十一小学

海口市美兰区枫丹白露幼儿园

— 3 —



希望以上学校（幼儿园）再接再厉，积极进取，以更高的标准、更实的举措、更严的要求，更好地适应新形势、拓宽新思路、创造新经验、再上新台阶。全市各级各类学校要以先进典型为榜样，学先进、赶先进、当先进，积极营造“比、学、赶、帮、超”的创建氛围，不断提升校园安全工作水平，为我市平安建设作出新的贡献。



海口市教育局办公室

2023年1月3日印发

— 4 —





海口鑫荣佳物业服务合同

海口市高坡小学物业服务 合同书

项目名称：海口市高坡小学（2022-2023）年度
物业服务采购项目

项目编号：HNZT2022-119

甲方：海口市高坡小学

乙方：海口鑫荣佳物业服务有限公司

签订日期：2024年5月26日



海口市高坡小学校园物业服务合同

委托方（以下简称甲方）：海口市高坡小学

受托方（以下简称乙方）：海口鑫荣佳物业服务有限公司

甲方双方根据 2022 年 4 月 29 日海口市高坡小学年度（2022-2023 年）度校园物业服务采购（HNZT2022-119）的招标采购结果及采购文件的要求，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 物业基本情况

1. 物业类型：校园、教学楼；

2. 物业概述：海口市高坡小学校园面积 627.22 平方米，总建筑面积 1100 平方米，绿化面积 300 平方米，一个校门出入，师生 550 人。

第二条 合同的宗旨及原则

乙方为海口市高坡小学提供整洁、文明、舒适、安全、热情、优质的物业管理服务，实现人文化管理，建设和谐校园。

乙方承诺：随时接受甲方监督检查，在服务期内全力配合甲方，实现获得“海口市平安校园”的称号。

第三条 合同主体物业管理项目

1. 校区治安防范管理服务。
2. 校区清洁保洁管理服务。
3. 校区机电设备管理。
4. 绿化养护管理服务。

服务总人员 11 人，秩序维护员 7 人，保洁员 2 人，绿化工 1 人，机电工 1 人。



第四条 合同履行期限

委托管理期限为：自 2022 年 6 月 1 日起至 2023 年 5 月 31 日止。

第五条 合同总价及付款方式

1. 合同总价 538200 元人民币（大写：伍拾叁万捌仟贰佰元整）；
物业管理服务费按月支付，每月甲方向乙方支付物业管理服务费人民币计 44850 元。（大写：肆万肆仟捌佰伍拾元整）

2. 甲方应于每月的 10 号前将当月的物业管理服务费以转账的方式支付给乙方。付款前乙方应开具符合税法要求的正规等额发票，否则甲方有权拒绝付款。

3. 甲方为乙方进驻的工作人员免费提供适当的办公场地。

第六条 责任范围

乙方管理人员在甲方委托管理区域内提供本合同范围内管理服务作业时，因乙方的原因发生的受伤、致残、死亡等人身伤害事故，导致双方或任何第三方发生人身或财产损失，产生的一切法律责任均由乙方承担，与甲方无关。

第七条 校区治安防范管理服务

一、乙方服务项目内容

1. 乙方受甲方委托在海口市高坡小学校区内开展安全保卫和防范工作，实行 24 小时不间断值守制度，切实做好防火、防盗、防破坏等秩序维护工作，防止侵害甲方财产及甲方师生、教职工等人员人身、财产安全行为的发生，维护甲方的正常教学、工作、学习、生活秩序，保障校园安全。

2. 负责校区内交通与车辆停放秩序管理，包括车辆的出入、行驶、停放及物品出入区域的检查监督管理，严格实行登记制度，严把



充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

本合同履行过程中双方之间产生争议的，应协商解决，协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

第十五条 本合同正本共 13 页，一式伍份，甲、乙双方各执贰份，招投标公司执壹份存档；每份具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
法定代表人（或授权代表）：
服务有限公司
银行股份有限公司海口国贸支行

乙方（盖章）：
法定代表人（或授权代表）：
方：海口鑫荣佳物业
开户银行：中国工商银行
银行账号：2201028109200333215

签订日期：2022年 5 月 26 日

招标代理机构声明：本项目的经海城政通招投标有限公司依法定程序采购，合同主要条款均与招标文件的内容一致。

采购代理机构：海南城通招投标有限公司
经办人：林
年 月 日

2024年高中部物业管理费-2024-06-23 19:43:21



海口市城西中学保洁服务合同

甲方：海口市城西中学

乙方：海口鑫荣佳物业服务有限公司

第一章 总则

第一条 本合同当事人

甲方：海口市城西中学

乙方：海口鑫荣佳物业服务有限公司

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方承揽甲方海口市城西中学校园的保洁服务事宜，订立本合同。

第二章 保洁基本情况

第二条 保洁基本情况

- 1、物业类型：校园，教学楼，办公楼，学生宿舍食堂。
- 2、坐落位置：海口市城西路
- 3、占地面积：约 18 亩；
- 4、总建筑面积，平方米。其中教学楼 6414.96 平方米，学生宿舍食堂 1078 平方米。

第三章 管理服务事项

第三条 服务内容

- 1、负责校园的水电维护、小件维修和维护以及校园绿化维护、树木修剪等。
- 2、校园清洁保洁，内容包括：校园，教学楼及办公楼楼道走道，公共卫生间，校领导办公室，会议室等（保洁用品及工具由委托方负责提供）。

第四章 双方权利义务

第四条 甲方权利义务

- 1、甲方为乙方提供必备的工作条件，包括办公桌椅，组织训练学习的场所等。
- 2、对乙方提出合理保洁及水电报告应及时答复和改进。制定并执行内部保洁和水电安全防范规章制度，教育本校教职工及学生配合，支持乙方员工履行工作职责。



- 3、按合同约定的时间和方式向乙方支付管理服务费。
- 4、负责保洁值班电话费用，以便于应急或其他工作联系。
- 5、监督乙方员工职责的履行情况，对不认真履行岗位职责的经理及保洁员，有向乙方提出解聘的建议权。

第五条 乙方权利义务

- 1、校园保洁工作定员 4 人，实行 8 小时保洁工作制。(8:00-12:00, 14:30-18:30) 负责校内公共卫生间，公共区域(包括校道，操场，楼道，走道等，公共区域保洁上午 2 次，下午 2 次)及校领导办公室的清洁保洁。教学楼内公共卫生间做到上课期间全面冲洗，每节课冲洗 1 次，保持清洁无异味，及时收集垃圾并清运到收集点。
- 2、机电工 1 名，实行 8 小时制，负责校园内公共水电等设备、设施的维修和养护。
- 3、落实水电安全防范措施，发现责任区域内的水电安全隐患，及时报告给甲方并协助予以处理，维护甲方的正常水电秩序。
- 4、选派的保洁员和电工必须经过培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保洁和电工人员的人事档案。
- 5、为保洁员和电工配备制服。
- 6、加强对保洁员和电工的在岗培训，监督和管理，确保保洁和电工服务优质高效。
- 7、制定并执行量化管理和绩效管理制度，确保管理服务优质高效。每月如果保洁被扣除的量化管理分数超过 20 分，将扣除当月保洁管理费的 5% 作为处罚金。如果连续 3 个月被处罚，甲方有权解除合同并不承担任何违约责任。(详见海口市城西中学保洁管理量化表)
- 8、负责校园区内垃圾(含绿化垃圾)的清理及外运，费用由乙方支出。

第五章 服务费用

第六条 保洁管理服务费共计每月服务费计：¥19431.99 元/月。甲方应每月的 10 日前以转账方式向乙方支付当月保洁管理服务费。乙方须按照保洁管理项目费用清单(详见海口市城西中学保洁管理项目费用清单)内容按月支付乙方所聘用人员的工资和保险等费用，乙方所聘用人员的劳动纠纷等与甲方无关。



第六章 管理服务期限

第七条 管理服务期限自 2020 年 6 月 1 日起至 2021 年 5 月 31 日止。

第七章 违约责任

第八条 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的服务费作为违约赔偿金。

第八章 责任的免除

第九条 合同履行期间，因不可抗力或应房屋建筑质量，设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成甲方经济损失，乙方不承担赔偿责任。

第九章 附则

第十条 本合同生效之日，乙方应进场为甲方提供约定内容的服务。

第十一条 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十二条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同执行期间，如遇不可抵抗抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商解决。

第十四条 本合同在履行中如发生赔偿责任争议，双方应通过协商解决。如协商不成可通过司法途径解决，任何一方应向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十五条 合同期满本合同自然终止，双方如需续订合同，应在该合同期满前十五日内向对方提出。

第十六条 本合同自双方签字盖章后生效。

甲方签章：

甲方法人或代表人：

2020年5月28日

乙方签章：

乙方法人或代表人：

2020年5月28日



海口市城西中学物业管理服务合同

第一章总则

第一条 本合同当事人。

委托方（以下简称甲方）：海口市城西中学

受托方（以下简称乙方）海口鑫荣佳物业服务有限公司

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将海口市城西中学校园委托给乙方物业管理服务，订立本合同。

第二章物业基本情况

第二条 物业基本情况：

- 1、物业类型：校园，教学楼，办公楼，学生宿舍食堂。
- 2、坐落位置：海口市城西路
- 3、占地面积：约 18 亩；
- 4、总建筑面积，平方米。其中教学楼 6414.96 平方米，学生宿舍食堂 1078 平方米。

第三章委托管理服务事项

第三条 委托服务内容

校园、门岗、治安保障管理服务，内容包括：

- 1、秩序维护员服务。
- 2、车辆进出，停放和秩序管理。



- 3、对突发事件（包括火灾，斗殴，抢劫）提供应急处理服务。
- 4、物品出入校区的检查监督管理。
- 5、负责校园的小件维修和维护（包括水电等）以及校园绿化维护、树木修剪等。
- 6、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施。
- 7、校园清洁保洁，内容包括：校园，教学楼及办公楼楼道走道，公共卫生间，校领导办公室，会议室等（保洁用品及工具由委托方负责提供）。

第四章双方权利义务

第四条甲方权利义务

- 1、甲方为乙方提供必备的工作条件，包括值班室，办公桌椅，组织训练学习的场所等。
- 2、对乙方提出合理安全隐患整改报告应及时答复和改进。制定并执行内部安全防范规章制度，教育本校教职工及学生配合，支持乙方员工履行工作职责。
- 3、按合同约定的时间和方式向乙方支付管理服务费。
- 4、负责校门岗位值班室电话费用，以便于应急或其他工作联系。
- 5、监督乙方员工职责的履行情况，对不认真履行岗位职责的经理，保安员及保洁员，有向乙方提出解聘的建议权。

第五条乙方权利义务

- 1、设置管理处经理 1 名，负责学校日常物业管理；秩序维护员，共定员 4 人，南门值班早上 7：00-19：30；东门岗采取三班倒 24 小时执勤制。
- 2、校园保洁工作定员 4 人，实行 8 小时保洁工作制。（8：00-12：00，14：



30-18: 30) 负责校内公共卫生间, 公共区域(包括校道, 操场, 楼道, 走道等, 公共区域保洁上午 2 次, 下午 2 次)及校领导办公室的清洁保洁。教学楼内公共卫生间做到上课期间全面冲洗, 每节课冲洗 1 次, 保持清洁无异味, 及时收集垃圾并清运到收集点。

3、机电工 1 名, 实行 8 小时制, 负责校园内公共水电等设备、设施的维修和养护。

4、乙方秩序维护员应严格履行约定的岗位职责要求, 并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度, 执行来人来访登记与车辆出入登记制度, 杜绝无关人员及车辆进入校园, 严把物品或货物出入关, 保障学校良好的治安秩序与教学环境。

5、发生在执勤区域内的刑事案件, 治安案件和治安灾害事故, 及时处理并报告甲方和当地公安机关, 采取措施保护案发现场, 协助公安机关侦查各类治安, 刑事案件, 依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

6、落实防火, 防盗, 防破坏等安全防范措施, 发现责任区域内的安全隐患, 及时报告给甲方并协助予以处理, 防止侵害甲方财产及甲方人员人身安全的行为发生, 维护甲方的正常教学, 工作, 生活秩序, 保障校园安全。

7、选派的秩序维护员必须经过培训, 无违法犯罪前科, 并向甲方提供秩序维护人员的人事档案。

8、为秩序维护员配备制服及基本秩序维护装备。

9、加强对秩序维护员和保洁员的在岗培训, 监督和管理, 确保安全和保洁服务优质高效。

10、由于乙方秩序维护员工作时间的过失或故意行为, 造成甲方门窗, 教学设备, 实验器材等学校财产被盗的, 经公安部门确认, 如由乙方造成的,



由乙方承担责任。但对于甲方教室或办公室门窗防盗网等完好情况下发生的学校财产损失（如电脑主机配件、CPU、手机、U 盘、内存条等被盗）的，乙方不负责赔偿。

11、协助学校开展各种安全消防知识教育，协助学校整治校园内外及周边环境。

12、制定并执行量化管理和绩效管理制度，确保管理服务优质高效。每月如果物业被扣除的量化管理分数超过 20 分，将扣除当月物业管理费的 5% 作为处罚金。如果物业连续 3 个月被处罚，将暂停物业合同。（详见海口市城西中学物业管理量化表）

13、负责校园区内垃圾（含绿化垃圾）的清理，费用由乙方支出。

第五章 服务费用

第六条 管理服务费共计：¥453444 元/一年，每月服务费计：¥37787 元/月。

甲方应每月的 10 日前以转帐方式向乙方支付当月管理服务费。乙方须按照物业管理项目费用清单（详见海口市城西中学物业管理项目费用清单）内容按月支付乙方所聘用人员的工资和保险等费用，乙方所聘用人员的劳动纠纷等与甲方无关。

第六章 委托管理服务期限

第七条 委托管理服务期限为 1 年，自 2019 年 11 月 1 日起至 2020 年 10 月 31 日止。

第七章 违约责任

第八条 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的服务费作为违约赔偿金。



第九条甲方指派员工从事本合同约定的服务职责范围外的工作，由此造成的对员工或其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

第十条依据本合同，经公安机关确定是由于乙方秩序维护员进行秩序维护服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失或师生人身受到伤害的，乙方负责承担责任。但该经济损失不包含甲方现金，珠宝，有价证券，商业资料的损失。

第八章责任的免除

第十一条合同履行期间，因不可抗力或房屋建筑质量，设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成甲方经济损失，乙方不承担赔偿责任。

第十二条乙方秩序维护员确已履行岗位职责，已尽到安全防范管理责任的前提下发生事故的，乙方不承担赔偿责任。

第九章附则

第十三条本合同生效之日，乙方应进场为甲方提供约定内容的服务。

第十四条本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

第十五条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商解决。

第十七条本合同在履行中如发生赔偿责任争议，双方应通过协商解决。如协商不成可通过司法途径解决，但期间甲方不得擅自扣减乙方的管理服务



(5) 各类证书;

1) 质量管理体系认证证书

质量管理体系认证证书

证书编号: 55122Q00132R0M

兹证明

海口鑫荣佳物业服务有限公司

组织机构代码证/统一社会信用代码证号: 914601000623136199
注册地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房
运营地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房

管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015标准要求

认证范围

物业管理
(本证书包含的场所情况见附件)

颁证日期: 2022年05月10日
换证日期: 2024年05月24日

有效期至: 2025年05月09日

本证书在国家规定的有效行政许可、资质范围内一并使用方可有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
监督审核日期到期后, 未张贴相应激光防伪监督审核合格标志, 此证书无效

第一次监督审核	第二次监督审核
合格	合格

张玲
公司代表 (签名)

北京欧亚普信国际认证中心有限公司
地址: 北京市丰台区航丰路1号院5号楼3至17层301内8层908A室
联系电话: 010-53605817
公司网站: www.oiso.com

46010001031268

2) 环境管理体系认证证书

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 55122E00132R0M

兹证明

海口鑫荣佳物业服务有限公司

组织机构代码证/统一社会信用代码证: 914601000623136199
注册地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房
运营地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房

管理体系符合

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015标准要求

认证范围

物业管理及其场所涉及的环境管理活动
(本证书包含的场所情况见附件)

颁证日期: 2022年05月10日
换证日期: 2024年05月24日

有效期至: 2025年05月09日

本证书在国家规定的有效行政许可、资质范围内一并使用方可有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
监督审核日期到期后, 本标识相应激光防伪监督审核合格标志, 此证书无效



张玲
公司代表 (签名)



北京欧亚普信国际认证中心有限公司
地址: 北京市丰台区航丰路1号院5号楼3至17层301内8层908A室
联系电话: 010-53605817 公司网站: www.oysiso.com



3) 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 55122S00132R0M

兹证明

海口鑫荣佳物业服务有限公司

组织机构代码证/统一社会信用代码证号: 914601000623136199

注册地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房

运营地址: 海南省海口市龙华区茉莉路6号阳光海岸线小区B1-03房

管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018标准要求

认证范围

物业管理及其场所涉及的职业健康安全管理活动
(本证书包含的场所情况见附件)

颁证日期: 2022年05月10日

有效期至: 2025年05月09日

换证日期: 2024年05月24日

本证书在国家规定的有效行政许可、资质范围内一并使用方可有效
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
监督审核日期到期后, 本证书相应激光防伪监督审核合格标志, 此证书无效

第一次监督

第一次监督审核合格

第二次监督

第二次监督审核合格



张玲
公司代表 (签名)



北京欧亚普信国际认证中心有限公司

地址: 北京市丰台区航丰路1号院5号楼3至17层301内8层908A室

联系电话: 010-53605817

公司网站: www.oysto.com



(6) 标的名称、规格型号；

本项目为服务类项目，不适用

2024年高中部物业管理费-2024-06-23 19:30:42-27e1b16514ec49b6a53f2fc6a689b3a0-7.8.5036.1510

